

Datum: 2021-12-08
Handläggare: Jenny Spånglund
Direktr:
Diariernr: 2021.030 MN

Miljöskyddsnämnden

Yttrande över samrådshandlingar för planprogram Mjörnstranden

Ärendebeskrivning

Miljöskyddsnämnden har fått ta del av samrådsförslag gällande planprogram Mjörnstranden och getts möjlighet att lämna synpunkter till samhällsbyggnadskontoret senast 2021-12-19.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen ange en detaljplans utgångspunkter och mål i ett särskilt program, om det bedöms underlätta detaljplanearbetet. Planprogrammet utgör sedan ramen för efterföljande planering, men är inte juridiskt bindande utan bara vägledande.

Syftet med ett planprogram är att översiktligt utreda förutsättningarna och lämplig markanvändning, och att tidigt behandla frågor som bebyggelse, trafik, miljö och genomförande.

Efter avslutat samrådsskede görs en samrådsredogörelse där synpunkter redovisas och kommenteras. Efter eventuella revideringar förs planprogrammet sedan till kommunstyrelsen för antagande.

Samrådsförslaget finns på kommunens hemsida:

<https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/mark/mjornstranden/>

Beredning

Den 14 samt 24 september 2021 lämnade hälsoskydds- och miljöskyddsenheten synpunkter på utkast samrådshandling direkt till handläggarna på samhällsbyggnadsenheten. Dessa synpunkter är inte med i samrådsförslaget som Miljöskyddsnämnden nu getts möjlighet att lämna synpunkter på.

Hälsoskydds- och miljöskyddsenheternas synpunkter

Miljöbedömning - Miljökonsekvensbeskrivning

- Miljöskyddsnämnden vill att planprogrammet säkerställer att en övergripande MKB, där alla föreslagna åtgärder i planprogrammet framgår, tas fram vid framtagande av detaljplaner.

Strandskydd

- Samhällsbyggnadsnämnden kommer att behöva prova på nytt om strandskyddet kan upphävas. Arbetet med upphävande av strandskyddet ska framgå i framtagande av miljökonsekvensbeskrivningen.

Dagvatten

- Det saknas en utredning över förutsättningarna för att dagvatten ska kunna tas om hand. En sådan utredning behöver tas fram. Det är viktigt att klargöra att det finns utrymme för avrinningsvägar, grönstråk, fördröjningsmagasin och dammar.
- Det behöver klargöras vilken höjdsättning som kommer att gälla inom området. Det behöver bättre definieras vad som krävs för att säkerställa att området klarar extrem nederbörd eller översvämning utan att bebyggelse kommer till skada.
- Sjön Mjörn är utpekad som en möjlig dricksvattenresurs i Göteborgsregionen vilket ger den ett skyddsvärde som är informellt. Detta bör ändå beaktas i arbetet. Det saknas en beskrivning över hur dagvattenreningen ska säkerställas så att man inte riskerar att försämma miljö kvalitetsnormerna.
- Det ser ut som om programområdets yta till en mindre del kommer att överlappa akvifären för kommunens och lasarettets nödvattentäkter. Detta kan eventuellt få konsekvenser för nödvattentäkterna.

Föroreningar

- Vid schaktning, muddring eller pålning kan det finnas risk för spridning av bl.a. krom och TBT (tributyltenn) som har hittats i höga halter i sediment i Mjörn vid tidigare undersökningar på fastigheten Lövekulle 1:1 vid Alingsås småbåtshamn. Även vid fastighet Sörhaga 1:7 (småbåtshamn) kan dessa föroreningar behöva undersökas. Vid Ångbåtsföreningen vid Nohaga park där en bro planeras bör en riskbedömning göras innan arbete påbörjas. Detta då det även här har hanterats och hanteras båtar idag.
- Det framgår inte om föroreningar i mark (bl.a. TBT och krom) och risk för spridning av dessa vid ev. muddring, schaktning eller pålning har tagits med i bedömningen om betydande miljöpåverkan.

Naturvård

- Dagvattendammar kan också vara habitat för vattenlevande ryggradsdjur som groda och vattensalamander. För dem kan dagvattendammar ofta vara det enda kvarstående, tillgängliga alternativet efter det att våtmarker har försvunnit.
- Illustrationen över Västra Sörhaga visar att bebyggelse och gator planeras där Kavlsbäcken är belägen. Bäckens är ett naturligt vattendrag. Det saknas en inventering men det bedöms finnas förutsättningar för exempelvis den speciella Mjörnöringen och nejonöga.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuell.

Förslag till beslut

Ovanstående yttrande antas av Miljöskyddsnämnden.

Beslutet ska skickas till

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (planheten)

I Hälsoskydds- och Miljöskyddsensheternas beredelse av ärendet har miljöskyddsinspektörerna Ygor Geyer, Lena Braf och Jenny Spånglund deltagit.

Jenny Spånglund
Miljöskyddsinspektör

Marie Berghult
Myndighetschef