

Datum: 2021-10-20
Diarie nr: 2021.024 MN
Beteckning: Stadsskogen 1:1
Handläggare: Lena Braf
Direktr: 616788
Epost: lena.braf@alingsas.se

Samhällsbyggnadsförvaltningens
avdelning för samhällsplanering och
offentlig utemiljö

Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan i Alingsås, bostäder med mera i Stadsskogen etapp 4

Miljöskyddsnämnden tillstyrker detaljplan för Stadsskogen etapp 4 under förutsättning att:

1. Utredning görs av den kumulativa ljudpåverkan som samtliga föreslagna detaljplanerna i området medför på de befintliga bostäderna på Hedvigsbergsvägen och Stadsskogsgatan.
2. Planbeskrivningen kompletteras med en ekosystemtjänstanalys för projektet.
3. Begränsningen av andelen hårdgjord yta på kvartersmarken redovisas som planbestämmelse eller på plankarta för att säkerställa att dagvattnet kan hanteras.
4. Volym på våtmarken framgår av plankartan.
5. I de naturliga vattendragen ska möjligheten för fauna och flora att förflytta sig bibehållas.

Buller från trafik

Enligt planbeskrivningen har en konsult beräknat bullernivån inom ramen för den aktuella detaljplanen. Beräkningsresultatet visar att det finns ett antal fastigheter som är berörda av en ökning av ljudnivån från trafikbuller vid fasad eller vid uteplats. Skillnaden mellan beräkningsresultatet vid full utbyggnad (200 bostäder) och nollalternativet (ingen utbyggnad) är försumbar enligt utredningen. I planbeskrivningen föreslås därför inga åtgärder för befintliga hus eller uteplatser med anledning av att ökningen i ljudnivå är liten. Dock bör påpekas att riktvärdena redan innan utbyggnad överskrids för några av de befintliga bostäderna.

Övriga detaljplaner som tillkommer i området och som också medför en ökning av ljudnivån på befintliga bostäder på Hedvigsbergsvägen och Stadsskogsvägen är DP Stadsskogen etapp 5, DP Folkparksgatan/Hambogatan och Planprogram/DP Mjörnstranden. Miljöskyddsnämnden anser därför att underlaget behöver kompletteras med en utredning av den kumulativa ljudpåverkan som de föreslagna detaljplanerna medför på de befintliga bostäderna på grund av ökad biltrafik i området. Då det inte finns ett lagstöd för att kräva en sådan utredning i samband med en enskild detaljplan bör frågan lyftas till kommunstyrelsen.

Ekosystemtjänster

Kommunekologen har tidigare lämnat synpunkter på att det saknas ett avsnitt om ekosystemtjänster. Miljöskyddsnämnden anser att en enkel form av ekosystemtjänsteranalys ska tas fram för att spegla de nyttor som mark och natur kan leverera före och efter utbyggnad.

Dagvatten

Bebyggelsen är planerad att ske längs en förlängning av den nuvarande Trollskogsgatan. Trollskogsgatan kommer i framtiden att förbinda Stadsskogsgatan och den planerade Mellersta Stadskogsgatan. Merparten av regnvattnet som faller i området kommer att ledas till dagvattennätet i Stadskogsområdet som i förlängningen mynnar i Mjörn. Till en mindre del kommer Kavläsbäcken som mynnar i Sävån också att vara mottagare av dagvatten.

I Stadsskogen med tunna jordlager där berggrunden ligger nära markytan är förutsättningarna för att omhänderta dagvatten på kvartersmarken svårare än på andra platser. Omvandlingen av nuvarande skogsmark till bebyggelse innebär stor förändring i markanvändningen. För att hantera både mängden dagvatten och reningen av dagvattnet kommer det att behövas funktionella ytor både på kvarters- och allmän platsmark som kan hantera detta. Det är också viktigt ur perspektivet att klara översvämnings- och klimatanpassning.

Dagvattenhanteringen utmed övre delen av Trollskogsgatan och längs med Mellersta Stadskogsgatan ska enligt planbeskrivningen ske i makadamdiken. Dikena ska vara placerade mellan GC-banan och vägytan, i ett grönstråk som innehåller vegetation. I övrigt föreslås att rening och fördröjning av dagvatten ska ske i en anlagd våtmark respektive i anlagda diken i lågstråk. I planbeskrivningen anges också att på kvartersmark som ska användas till parkeringsytor ska grus och annat genomsläppliga material användas. För övrig kvartersmark har inga regleringar i den nuvarande planbeskrivningen införts. Det kan leda till att andelen hårdgjorda ytor i området i framtiden ökar och att fördröjning och rening av dagvattnet då inte blir tillräcklig.

Miljöskyddsnämnden anser att lösningen med makadamdiken och diken i lågstråk i kombination med våtmark är bra lösningar men behöver kompletteras med tydligt uttalade krav på kvartersmarken i form av begränsning av totala andelen hårdgjord yta inom hela detaljplaneområdet för att både fördröjning och rening av dagvattnet från området ska bli tillräcklig över tid. Andelen behöver finnas som planbestämmelse eller på annat sätt redovisas på plankartan.

Naturvärden

I de befintliga dagvattendammarna vid Trollskogsgatan finns åkergroda, vanlig groda och mindre vattensalamander. Samtliga dessa vattenlevande ryggradsdjur har ett skydd i artskyddsförordningen. Alla groddjuren är skyddade enligt artskyddsförordningen men åkergroda har det högsta skyddet. För att skydda groddjuren mot föroreningar och ett ökat flöde av dagvatten ska en anlagd våtmark för rening av dagvatten anläggas intill deras nuvarande livsmiljö. Det dagvatten som leds till den anlagda våtmarken kommer att fördröjas till ett flöde som motsvarar naturmarksavrinning, i detta fall ett klimatanpassat 20-års regn. Fördröjningen sker med motivet att skydda åkergrodans livsmiljö. En förpolering i form av en våtmark med många växtprocesser innebär en minskning av andelen lösta föroreningar i dagvattnet vilka bedöms vara de mest toxiska för vattenlevande organismer. Med tanke på förekomsten av amfibier som grodor och vattensalamandrar i

naturdammen är målet att försöka hålla en hög skyddsstandard motsvarande naturmarksavrinning. Miljöskyddsnämnden bedömer även att det i Stadsskogen finns förutsättningar att hitta vattenlevande ryggradsdjur på fler ställen än vad man har återfunnit vid inventeringstillfällena. Miljöskyddsnämnden gör bedömningen att alla groddjur har lika höga krav på dagvattenkvalité även om skyddsstatusen skiljer sig åt. Man bör alltså ha samma målsättning för vattenkvalitén oavsett vilken art av vattenlevande ryggradsdjur som ska skyddas.

I nuvarande planbeskrivning är våtmarken markerad som en yta på plankartan. Men det behöver också framgå på plankartan vilken volym som ytan ska motsvara för att säkerställa att våtmarken får tillräcklig funktion.

Det finns naturliga vattendrag i området. Vi bedömer att byggnation av dämmen och liknande i vattendrag är stora ingrepp som motverkar möjligheten för flora och fauna att förflytta sig. I planbeskrivningen behöver det bli tydligare vilka åtgärder som eventuellt ska genomföras i vattendragen.

Förorenade områden

Miljöskyddsnämnden har inga synpunkter gällande miljöfarliga verksamheter eller förorenad mark inom området som omfattas av detaljplanen.

Miljö kvalitetsnorm för vatten (MKN)

Den ekologiska och kemiska ytvattenstatusen i Mjörn bedöms inte påverkas av dagvattnet från exploateringen.

Vid handläggningen har även följande personer medverkat: Jenny Spånglund (miljöskyddsinspektör), Ygor Geyer (miljöskyddsinspektör), Jenny Leonardsson (kommunekolog).

Lena Braf
Miljöskyddsinspektör

Beslutsunderlag: Planbeskrivning
Plankarta
Illustrationskarta
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Kommunstyrelsens beslut om samråd (§ 127).

Exp: Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för samhällsplanering och offentlig utemiljö.