

Datum: 2021-10-20
Handläggare: Lena Braf
Direktr:
Diariernr: 2021.024 MN

Miljöskyddsnämnden

Förslag till beslut-Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan i Alingsås, bostäder med mera i Stadsskogen etapp 4

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för samhällsplanering och offentlig utemiljö har lämnat handlingar för detaljplan Stadsskogen etapp 4 till miljöskyddsnämnden för samråd. Till kungörelsen bifogas planbeskrivning, plan- och illustrationskarta, en undersökning av betydande miljöpåverkan och kommunstyrelsens beslut om samråd (§ 127).

Planen är belägen på fastigheten Stadsskogen 1:1. Förslaget befinner sig skedet samråd som är det första av två skeden i detaljplaneprocessen där yttranden begärs in. Allmänheten och remissinstanserna har möjlighet att yttra sig under tiden 8 oktober till 31 oktober 2021.

Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga bostäder och centrumverksamheter inom ett område som idag är skogsmark. Planförslaget gör det möjligt att bygga cirka 200 nya bostäder genom att Trollskogsgatan förlängs söder ut i två sträckningar som sammanlänkas med en ny gatusträckning, Mellersta Stadsskogsgatan. Bebyggelsen planeras på höjdryggar medan dalarna sparas för rekreation och hantering av dagvatten.

Planen bereds genom ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap eftersom den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Enligt planbeskrivningen kommer genomförandet av föreslagen detaljplan inte innebära en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34 § och miljöbalken 6 kap 5 - 7 §. Hälsoskyddsenheten och miljöskyddsenheten delar bedömningen till viss del men anser att vissa delar behöver förtydligas och utredas mer.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuell

Förslag till beslut

Miljöskyddsnämnden godkänner yttrandet och skickar det som svar till Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för samhällsplanering och offentlig utemiljö.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för samhällsplanering och offentlig utemiljö.

Helena Ingvarsson
Avdelningschef hälsoskyddsenheten

Lena Braf
Miljöskyddsinspektör