

## Underrättelse om granskning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-25 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

### Detaljplan för Alingsås Omvandlingsområde Färgens östra strand

Planområdet ligger mellan sjön Stora Färgen och väg 180, ca 8 km från Alingsås stadskärna. I planområdet ingår Sundet, Skämningared, Svanvik, Färgered och Pojkebo. Syftet med planen är att, i samband med utbyggnaden av det kommunala VA-ledningsnätet inom planområdet, utöka byggrätter för befintlig bebyggelse och möjliggöra nya avstyckningar för ny bostadsbebyggelse. Syftet är också att möjliggöra en förbättring av befintliga vägars standard för att klara omvandling av fritidshus till permanentboende. Syftet är också att inom planområdet upphäva samtliga områdesbestämmelser i sin helhet när detaljplanen vinner laga kraft.

Denna detaljplan med dess bestämmelser ger möjlighet att bygga större hus än vad som är tillåtet idag vilket förbättrar möjligheten att erhålla permanentbostadsstandard. I och med anslutning till kommunalt VA erbjuds fastighetsägarna i gengäld en större byggrätt. Idag är möjligheten att bygga ut sitt fritidshus eller bygga ett permanentbostadshus starkt begränsad eftersom gällande områdesbestämmelser håller nere husstorlekarna.



Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Översiktskarta

#### 1. Samråd har pågått under tiden 1 juli – 11 augusti 2019

## 2. Granskning sker nu under tiden 22 december 2020 – 19 januari 2021 (enligt PBL 5:18)

Granskningshandlingarna består av den juridiskt bindande handlingen - plankarta med bestämmelser. Till detaljplanen fogas en Planbeskrivning och Illustrationskarta. Dessa har ingen rättsverkan utan ska underlätta förståelsen av planen och vara vägledande vid tolkningen av den. Plankarta och illustrationskarta är i denna detaljplan uppdelad i tre olika sidor vardera med anledning av planområdets storlek.

Efter samrådsskedet har en Samrådsredogörelse upprättats med samtliga skriftliga synpunkter på förslaget. Granskningshandlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- Kommunens webbplats [www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)  
(klicka i rutan "Bygga, bo och miljö" – klicka därefter i rutan "Pågående planarbeten". I listan med pågående planer välj detaljplanen med titeln "Detaljplan för omvandlingsområde Färgens östra strand". Länk: <https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/pagaende-planarbeten/omvandlingsomrade-fargens-ostra-strand/>)
- Samhällsbyggnadskontoret, Sveagatan 12, Alingsås  
Utställningen är öppen mån-fre kl 8-17

Handläggare: Kristine Bayard , mail: [kristine.bayard@alingsas.se](mailto:kristine.bayard@alingsas.se), tfn: 0322-61 68 92

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under granskningstiden, gärna via e-post, annars skriftligt till adresser enligt nedan. Synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast **19 januari 2021**. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Om du önskar få planhandlingarna utskrivna är du välkommen att kontakta oss via mail eller telefon, så skickar vi handlingarna med post.

Med hänsyn till juledighet kan det tidvis vara svårt att nå de ansvariga tjänstemännen. Granskningstiden har därför gjorts längre än de två veckor som annars är normalt. Under vecka 52-53 är bemanningen begränsad. Mail är att föredra vid frågor!

## 3. Antagande

Synpunkter från samråd och granskning sammanställs i ett Granskningsutlåtande. Efter vägning av synpunkterna förs planen till samhällsbyggnadsnämnden för antagande.

Alingsås den 15 december 2020

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**