

Datum: 2019-09-13  
Diarie nr: 2019-1499  
Beteckning:  
Handläggare: Sture Alexandersson  
Direktnr: 0322-61 63 33  
Epost: sture.alexandersson@alingsas.se

## **Bilaga 2 Strandskydd**

Enligt 7 kap miljöbalken är det inte tillåtet att i strandområdet:

- uppföra nya byggnader.
- ändra byggnader eller byggnaders användning eller utföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle få färdas fritt.
- utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader eller anläggningar eller anordningar.
- vidta åtgärder som väsentligt ändra livsvillkoren för djur- och växtarter.

Förbuden enligt ovan gäller t ex inte:

- byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder (som inte avser att tillgodose bostadsändamål) om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

När en ny detaljplan tas fram återinträder strandskyddet till det generella skyddsavståndet 100 m för ett område där strandskyddet tidigare varit utsläckt enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken. Detta innebär för planområdet att det fortfarande råder 300 m strandskydd. Samhällsbyggnadskontoret anser dock att Svanviksområdet, när den nya detaljplanen vunnit laga kraft, kommer att omfattas av det generella strandskyddsavståndet 100 m från stranden med hänvisning till byggnadsplanen från 1962 och att strandskyddet i dagsläget är upphävt.

Enligt Samhällsbyggnadskontoret omfattas området Svanvik i nuläget inte av strandskydd pga att området omfattas av en särskild byggnadsplan beslutad år 1962, dvs före strandskyddsbestämmelserna började gälla år 1975. Dock har denna byggnadsplan helt ersatts av områdesbestämmelser år 1990. I områdesbestämmelserna nämns ingenting rörande strandskydd trots att strandskydd reglerades i svensk lagstiftning vid tidpunkten när bestämmelserna vunnit laga kraft. Enligt Länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd år 2016 innefattas även Svanviksområdet av 300 m strandskydd. Strandskyddet gäller från strandlinjen ut i vattenområdet likväl på torra land.

Kommunen får upphäva strandskyddet i en detaljplan om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses i planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Dock måste det finnas ett område mellan strandlinjen och byggnader som säkerställer fri passage för allmänheten samt bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet, såvida det är omöjligt med hänsyn till byggnadernas eller anläggningars funktion. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att upphäva strandskyddet i vissa delar av området. Anledning till förslaget är att enskilda fastighetsägare inte ska behöva söka strandskyddsdispens i

varje enskilt ärende. För bostadsbebyggelse och tillhörande komplementbyggnader hänvisar Samhällsbyggnadskontoret till följande särskilda skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c §:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För att upphäva strandskyddet för vägområden, transformatorstationer samt pumpstationer hänvisar Samhällsbyggnadskontoret till följande särskilda skäl: Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällbyggnadskontoret tar upp det särskilda skälet för dispens från strandskyddet att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, som ett allmänt skäl till att bygga bostäder i planområdet (7 kap. 18 c § punkt 5). Någon utredning till att dessa bostäder inte kan byggas utanför strandskyddat område har inte undersökts mer än att:

- området har behörigt avstånd till centrum.
- det finns boendekvaliteter som inte går att hitta någon annanstans och att det är angeläget att låta andra få ta del av de höga boendekvaliteter som finns i området.

Det finns inte några regler om preskription i miljöbalken och preskriptionslagen (1981:130) gäller inte ärenden rörande strandskydd. Samhällbyggnadskontoret nämner att utbyggnaden i planområdet har skett successivt, till en början utan någon direkt reglering. Utifrån detta perspektiv inträder en frågeställning om detaljplanen legaliserar en ev. olagligt uppförd byggnad eller anläggning, dvs ett objekt är uppfört på en fastighet i strandskyddat område efter år 1975 utan giltig strandskyddsdispens?

Enligt Samhällsbyggnadskontoret omfattas området Svanvik i nuläget inte av strandskydd pga att området omfattas av en särskild byggnadsplan beslutad år 1962, dvs före strandskyddsbestämmelserna började gälla år 1975. Dock har denna byggnadsplan helt ersatts av områdesbestämmelser år 1990. I områdesbestämmelserna nämns ingenting rörande strandskydd trots att strandskydd reglerades i svensk lagstiftning vid tidpunkten när bestämmelserna vunnit laga kraft. Enligt Länsstyrelsens beslut om utökat strandskydd år 2016 innefattas även Svanviksområdet av 300 m strandskydd. Strandskyddet gäller från strandlinjen ut i vattenområdet likväl på torra land. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det utökade strandskyddet på 300 m kommer att gälla för planområdet med undantag för Svanvik som får det generella strandskyddet på 100 m.

För Miljöskyddskontoret

Sture Alexandersson  
Miljöskyddsinspektör

Kopia till: Akten