

Lokalförsörjningsplan 2027–2031

Kultur- och utbildningsnämnden

Typ av styrdokument: riktlinje

Beslutande instans: kultur- och utbildningsnämnden

Datum för beslut: AAA-MM-DD

Diarienummer: 2026.135 KUN

Gäller för: kultur- och utbildningsförvaltningen

Giltighetstid: juni 2027

Revideras senast: 2027-06-30

Dokumentansvarig: administrativ chef

Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	3
Lokaler och anläggningar	4
Alströmergymnasiet.....	4
Utbildningens hus	6
Bjärke	6
Ingared	6
Nolhaga	6
Bryggor och badplatser	7
Fotbollsplaner	7
Idrottshallar och anläggningar	9
Spontanaktivitetsanläggningar och utegym.....	10
Sätt Alingsås i rörelse.....	11
Föreningslivets behov av lokaler och anläggningar	11
Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler.....	12
Prognos och kostnadsutveckling.....	13
Behov av översyn och förstudier 2027–2031	14

Sammanfattning

Nämndens hyreskostnader avseende lokaler och anläggningar är närmare en femtedel av den totala kostnadsmassan. Nämnden eftersträvar så hög nyttjandegrad som möjligt, vilket innebär att målen med anläggningarna och lokalerna är att de ska vara anpassade efter nämndens och kommunens verksamheter samt kommuninvånarnas behov.

Alströmergymnasiets lokaler nyttjas maximalt utifrån kvalitet och arbetsmiljö för både elever och personal. För att tillgodose behoven de närmsta åren gör nämnden och kommunens fastighetsbolag Alingsåshem investeringar i lokalerna. Kortsiktigt behöver också en behovsanalys och förstudie avseende byggprogrammets lokaler genomföras. För att tillgodose det långsiktiga lokalbehovet behöver en behovsbaserad förstudie genomföras gällande gymnasieskolan. Arbetet med att kartlägga framtida behov startas under hösten 2026.

För att kunna tillgodose behovet hos kommunens verksamheter och föreningslivet behövs det inom de närmsta åren fler fotbollsplaner och en större idrottshall i centralorten. Även den södra kommundelen förväntas ha behov av en fotbollsplan och idrottshall under planperioden. Utöver ovanstående gör förvaltningen bedömningen att behovet av ytterligare en isyta, övriga anläggningar (exempelvis beachvolleybollplaner, hopptorn vid badplats) och spontanidrottsplatser behöver följas upp.

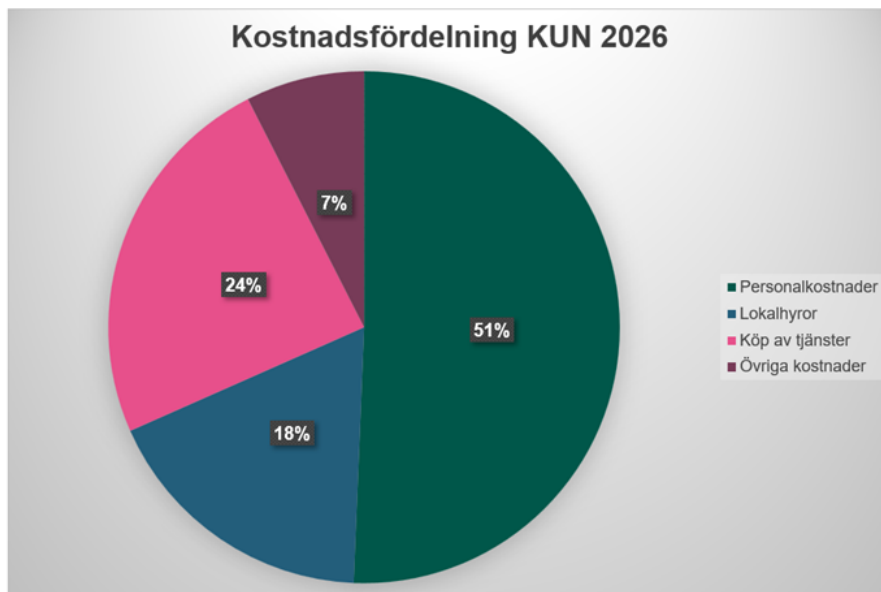
Förvaltningen har tillsammans med Alingsåshem påbörjat en strukturerad samverkan för att inhämta föreningarnas behov av lokaler och hur dessa behov kan tillgodoses. Det har även framkommit önskemål från föreningar om ett Föreningarnas hus i centrala Alingsås. Under hösten och vintern kommer en fortsatt utredning göras för att se vilka behov som föreningarna, har samt hur kommunen ska kunna tillmötesgå dessa.

För att säkerställa ett effektivt nyttjande samt säkerställa att lokaler och anläggningar möter kommunens, föreningslivets och invånarnas behov behöver förvaltningen involveras tidigt i planering och utveckling av kommunens lokaler och ytor.

De ekonomiska konsekvenserna av de behov som beskrivs i dokumentet kan i flera fall behöva hanteras inom kultur- och utbildningsnämndens befintliga ram. Någon samlad långsiktig ekonomisk konsekvensanalys har ännu inte genomförts.

Inledning

Kultur- och utbildningsnämnden består av verksamhet inom kultur, utbildning, fritid och turism samt en central administrativ enhet. Näst efter personalkostnader består nämndens kostnader av anläggnings- och lokalkostnader. Dels är det hyror men också övriga driftkostnader som exempelvis lokalvård, säkerhetsanordningar, mindre renoveringar. Även nämndens investeringsbudget används till stor del till lokaler och anläggningar.



Kultur- och utbildningsnämnden hyr till största delen anläggningar och lokaler av AB Alingsåshem. Alingsåshem och förvaltningen har en etablerad samverkan och för kontinuerligt en dialog i syfte att klargöra behov och förväntningar.

Lokaler och anläggningar

Alströmergymnasiet

Inom Alströmergymnasiet lokaler bedrivs nationella gymnasieprogram och anpassad gymnasieskola. I lokalerna bedrivs också Industriteknik (Vuxenutbildning) och kulturskola. Från och med 1 september 2026 i har Alingsås Yrkesgymnasium integrerats i Alströmergymnasiets verksamhet och lokalerna hyrs av Alingsåshem.

För att kunna bedöma Alströmergymnasiets nuvarande lokalstatus och kartlägga behov för den framtida gymnasieverksamheten behöver en behovsanalys göras som utgår från det förväntade elevantalet samt förändrade behov kopplade till undervisningsformer, kvalitet och arbetsmiljö. Det arbetet påbörjas hösten 2026. Utifrån behovsanalysen behöver Alingsåshem därefter genomföra en förstudie för att bedöma om lokalbehovet ska hanteras genom en om- och tillbyggnad, alternativt en nyproduktion. Arbetet behöver göras i nära samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen. I det kortsiktiga perspektivet bedöms byggprogrammets lokaler inte fullt ut vara ändamålsenliga. Ett arbete behöver därför också initieras för att utreda hur lektionssalar, elevutrymmen och omklädningsrum kan utformas utifrån verksamhetens behov.

Flera faktorer påverkar Alströmergymnasiets behov av lokalytor, bland annat befolkningsutvecklingen av ungdomar i gymnasieålder, skolans attraktivitet, programutbud och lokalernas utformning. Dagens elevantal, cirka 1 650 elever, bedöms kunna öka något under de närmaste åren, men inte i någon större omfattning. Behovet av lokaler kan samtidigt förändras till följd av förändringar i elevsammansättningen. Det finns exempelvis just nu en trend med ett ökat elevantal inom anpassad gymnasieskola och introduktionsprogrammet. Anpassad gymnasieskola ställer andra krav på lokaler som kan möta elevernas olika behov än till exempel nationella program. Även introduktionsprogrammet har behov av flexibla lokaler som exempelvis möjliggör undervisning i mindre grupper.

Förvaltningen arbetar tillsammans med Alingsåshem för att utveckla ändamålsenliga utbildningslokaler och möta framtida behov förutsättningar. Under de senaste åren har ett antal renoveringar och förbättringar genomförts på Alströmergymnasiet. Bland annat har utemiljön utvecklats med fokus på elevernas trivsel, lokaler har anpassats utifrån GY25, exempelvis för el- och byggprogrammen. Kök och matsal har också renoverats. Även fönster har bytts ut och andra underhålls- och förbättringsåtgärder har genomförts. Flera åtgärder har finansierats genom nämndens investeringsbudget i syfte att inte öka hyrorna. Alingsåshem finansierar också vissa renoveringar och investeringar, vilket dock i regel innebär en justering av hyran.

Lokalernas utformning och kvalitet är en del av förutsättningarna för att Alströmergymnasiet ska kunna bedriva en attraktiv och ändamålsenlig utbildningsverksamhet. Skolans lokaler nyttjas i dag till fullo i förhållande till nuvarande elevantal. En viktig aspekt att beakta vid ett högt lokalutnyttjande är arbetsmiljön för både elever och personal. Det handlar bland annat om förutsättningar för trygghet och studiero, men även om att trängsel och begränsade utrymmen kan medföra risker ur arbetsmiljö- och säkerhetsperspektiv när många ska samsas på begränsad yta.

Efter övertagandet av Alingsås Yrkesgymnasium ser Alingsåshem över statusen för dessa lokaler. Det finns indikationer på att vissa renoveringsåtgärder behöver genomföras för att kunna möta verksamhetens behov och skapa långsiktiga förutsättningar för en ändamålsenlig utbildnings- och arbetsmiljö.

Alströmergymnasiets idrottshall har inte tillräcklig kapacitet för gymnasieverksamhetens behov. Från och med höstterminen 2026 nyttjar Alströmergymnasiet därför tider i Gamla Tennishallens idrottshallar (tillsammans med två andra skolor) samt köper halltider externt.

Alströmergymnasiet har under skoltid även börjat nyttja Nolhaga ishall för bland annat isyta, gym och spegelsal. På längre sikt behöver gymnasieskolornas behov av idrottslokaler hanteras i samverkan med berörda förvaltningar och föreningslivet, med fokus på ett effektivt nyttjande av befintliga och framtida lokaler.

Förvaltningens ser att det kan finnas behov av en större idrottshall i Alströmergymnasiets närområde som kan tillgodose både skolans och föreningslivets behov. Gamla Tennishallens begränsade ekonomiska livslängd är en faktor som behöver beaktas i den långsiktiga planeringen. Behovet av en större idrottshall behöver därför utredas inom planperioden, i samverkan med bland andra Alingsåshem.

Utbildningens hus

Vid Utbildningens hus bedrivs Campus Alingsås, Alströmergymnasiets restaurang- och livsmedelsprogram, delar av introduktionsprogrammet och andra program samt kommunens ungdomsverksamhet. Totalt omfattar verksamheterna cirka 1 800 elever, varav drygt 500 är inskrivna på Campus Alingsås och läser en eller flera kurser på plats eller på distans. Antalet elever och studerande bedöms vara relativt oförändrat under de närmaste åren.

Under planperioden kommer förvaltningen att genomföra en kapacitetsutredning av Campus Alingsås i syfte att identifiera möjligheter till ett ökat samutnyttjande av undervisningslokaler. Ventilationsproblematiken i Utbildningens hus kvarstår och där ska fastighetsägaren genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) under slutet av 2026. Resultatet av kontrollen kommer att ligga till grund för bedömning av eventuella behov av åtgärder och fortsatt planering.

Bjärke

I samverkan med barn- och ungdomsförvaltningen och föreningarna i Bjärke har ungdomsverksamheten efter renoveringen nu flyttat in i lokaler i Bjärkehallen. Den hyresökningen som renoveringen medför förväntas kompenseras av en tilldelad ram för 2027.

Ingared

Kulturhuset har flyttat in i lokaler i anslutning till den nyrenoverade Ingaredsskolan. Under 2027 planeras även ungdomsverksamheten att flytta in i den nybyggda högstadieskolan. Den ökade hyreskostnaden förväntas kompenseras med tilldelad ram. Högstadieskolan kommer att innehålla ett antal specialsalar, bland annat för musik, hemkunskap, slöjd och naturorienterande ämnen (NO), samt förrådsutrymmen. Dessa lokaler kommer utanför skoltid att kunna nyttjas av föreningslivet enligt gällande taxor. Detta skapar förutsättningar för ett ökat samutnyttjande av skolans lokaler och ett effektivare nyttjande av kommunens lokaler och anläggningar.

Nolhaga

I Nolhaga slott finns utställningsverksamhet kopplat till Alingsås museum och enheten publika möten. Viss renovering kvarstår under den närmaste tiden vilket samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för. En extern hyresgäst förväntas fortsatt bedriva café-verksamhet i lokalerna.

Nolhagahallen består av en A-, B- C- och D-hall samt en friskvårdsanläggning som idag hyrs ut externt. Förvaltningen gör bedömningen att en översyn av behov görs under planperioden för att tillgodose behov och optimera nyttjandegraden av lokalerna. D-hallen står för tillfället tom och behöver en ombyggnation som bland annat inkludera tillgänglighetsanpassning för att kunna nyttjas. Förvaltningen har under 2026 inte kunnat genomföra den anpassningen inom tilldelade ekonomiska ram.

Under 2026 installeras ett drunkningslarm i Nolhaga Parkbad. Anläggningen har nu varit i bruk så länge att löpande renoveringar behöver göras. Verksamheten ska tillsammans med Alingsåshem arbeta fram en långsiktig renoveringsplan för att kunna planera eventuella behov av att stänga Parkbadet. I planen ska också den ekonomisk påverkan beaktas.

Nolhaga ishall nyttjas av föreningar, allmänhet och skolor. Isytan har från start haft en hög belägningsgrad och nyttjas idag fullt ut. Utifrån den höga beläggningen gör förvaltningen bedömningen att ytterligare någon form av isyta kan behövas långsiktigt. Det är också något isföreningarna själva har framfört. Behovet behöver kartläggas under planperioden.

På Nolhaga lantgård pågår en översyn avseende larm och säkerhet där vissa åtgärder görs under 2026. Där kan fler åtgärder krävas för ett fullgott skydd vilket ska utvärderas under kommande år.

Nolhaga slott, Nolhaga ishall och Nolhagahallen har flera mötesrum, några av dem har genomgått enklare lokalanpassningar för att tillmötesgå behoven som är på dagens mötesrum. Det är främst föreningar och förvaltningar som nyttjar mötesrummen.

Bryggor och badplatser

Kultur- och utbildningsnämnden ansvarar för elva kommunala badplatser där man utför underhåll och nyanskaffning av bryggor samt utför vattenprover av badvattnets kvalitet. Under planperioden har det avsatts investeringsmedel för att ytterligare tillgänglighetsanpassa badplatser. Förvaltningen gör också bedömningen att det behöver undersökas om det finns möjlighet att anlägga ett hopptorn vid någon av badplatserna.

Fotbollsplaner

Kultur- och utbildningsförvaltningen har med stöd av Riksidrottsförbundet (RF) tagit fram en rapport (Analys av idrottsanläggningar i Alingsås kommun). Undersökningen visar en brist på fotbollsplaner öster om E20 i Alingsås tätort, framför allt i Ångabo. Rapporten visar också att drygt 60% av befolkningen når en fotbollsplan inom 1 km från bostaden och nästan 90% inom en radie på 3 km. I jämförelse med andra kommuner som gjort liknande analys är resultatet ungefär detsamma som för Alingsås.

Beläggingsgraden på konstgräsplanerna i kommunen under högsäsong är 86% vilket indikerar ett högt tryck på befintliga ytor (se tabell nedan avseende de tre första månaderna 2026). Förvaltningen gör bedömningen att det med anledning av ovanstående behövs en kartläggning att behovet av ytterligare konstgräsplaner inom Alingsås tätort.

Tabell 1: Beläggingsgrad konstgräsplaner

Beläggingsgrad, andel i %	Alströmvallen	Gerdskenvallen	Noltorpsvallen	Östtyckeullen	Nolbyvallen	Ångabovallen	Alla planer
Vardagar* kl. 16-22	46,2	53,6	49,1	35,4	4,8	8,9	33,0
Vardagar* kl. 17-21	65,0	71,2	70,6	51,6	7,2	13,3	46,5
Vardagar* kl. 17-19	68,2	85,9	77,7	53,4	14,5	25,8	54,3
Helgdagar** kl. 10-16	62,2	80,4	54,0	34,6	0,0	0,0	38,5
Helgdagar** kl. 17-21	13,2	17,8	16,6	5,8	0,0	1,9	9,2

Källa: Smartbook

*Vardagar avser samtliga måndagar-fredagar inklusive röda dagar som infaller under dessa veckodagar.

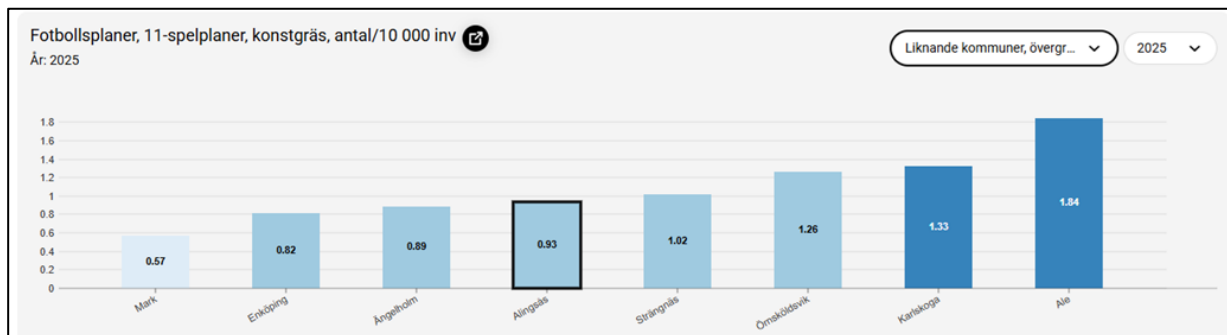
**Helgdagar avser samtliga lördagar-söndagar exklusive röda dagar som infaller under annan veckodag.

Förvaltningen har med stöd av en extern aktör genomfört en besiktning av de tre konstgräsplaner som kommunen har. Alströmvallen, som ägs av Alingsåshem, har behov av vissa underhålls- och upprustningsåtgärder. Dessa åtgärder genomförs av förvaltningen under 2026. Även Noltorpsvallen har behov av underhållsåtgärder. Förvaltningen genomför upprustningsåtgärder under 2026, varefter konstgräset bedöms kunna användas till 2027. Därefter behöver konstgräset bytas ut.

Konstgräsplanen på Gerdskan har nått slutet av sin tekniska livslängd och konstgräset kommer därför att bytas ut under hösten 2026. I samband med detta anläggs även granulatfällor för att minska spridningen av granulat.

Nedan visas statistik att Alingsås kommun jämfört med liknande kommuner har ett förhållandevis lågt antal 11-mannafotbollsplaner.

Tabell 2: Fotbollsplaner



(Källa: Kolada)

Förvaltningen har i dialog med Samhällsbyggnadsförvaltningen tittat på möjliga områden för att utöka antalet fotbollsplaner inom centralorten. Det som framkommit från dialogen är några möjliga platser. Dels är det Mjörnstranden som har goda planförutsättningar och där pågår planer för ny bebyggelse (Planprogram Mjörnstranden, 2021, Etapp 3). Där finns idag troligen plats för en gräsplan 11-manna. Andra alternativ är på åkrarna norr om Bolltorp och norr om Noltorp, där det kan finnas plats för både konstgräsplan och gräsplan 11-manna samt en mindre läktare och omklädningsrum. Dock är dessa jordbruksmark och en detaljplanändring krävs, men området är tänkt att utvecklas utifrån Översiktsplan 2018. Det finns även områden vid Rothoffskärr och Skårs ängar vilka ligger lite längre ifrån Alingsås stadskärna men där ytorna är något större. Dock äger inte kommunen all mark vid Rothoffskärr.

Vid planering av nya bostadsområden eller andra förändringar i den fysiska miljön konstaterar förvaltningen att behovet av fotbollsplaner, idrottshallar och spontan-idrottsplatser behöver beaktas. Kultur- och utbildningsförvaltningen behöver involveras i ett tidigt skede av planeringsprocessen för att bidra med underlag om kommuninvånarnas och föreningslivets behov av idrotts- och aktivitetsytor.

Idrottshallar och anläggningar

Behovet av idrottshallar och andra idrottslokaler behöver beaktas i den långsiktiga lokal-försörjningen, med utgångspunkt i belägningsgrad, föreningarnas efterfrågan och kommunens behov av ändamålsenliga lokaler. Förvaltningen behöver se över behovet av idrottshallar, särskilt i centralorten. Nedan redovisas belägningsgraden för första kvartalet 2026, som utgör högsäsong.

Tabell 3: Beläggningsgrad sporthallar

Beläggningsgrad sporthallar, andel i %	Alingsås tätort	Alingsås norra	Alingsås södra	Hela kommunen
Vardagar* kl. 16-22	59,3	37,1	86,8	61,1
Vardagar* kl. 17-21	77,7	54,2	99,4	77,1
Vardagar* kl. 17-19	85,4	65,5	100	83,6
Helgdagar** kl. 10-16	62,5	45,7	80	62,7
Helgdagar** kl. 17-21	36,7	26	51	37,9

Källa: Smartbook

*Vardagar avser samtliga måndagar-fredagar inklusive röda dagar som infaller under dessa veckodagar.

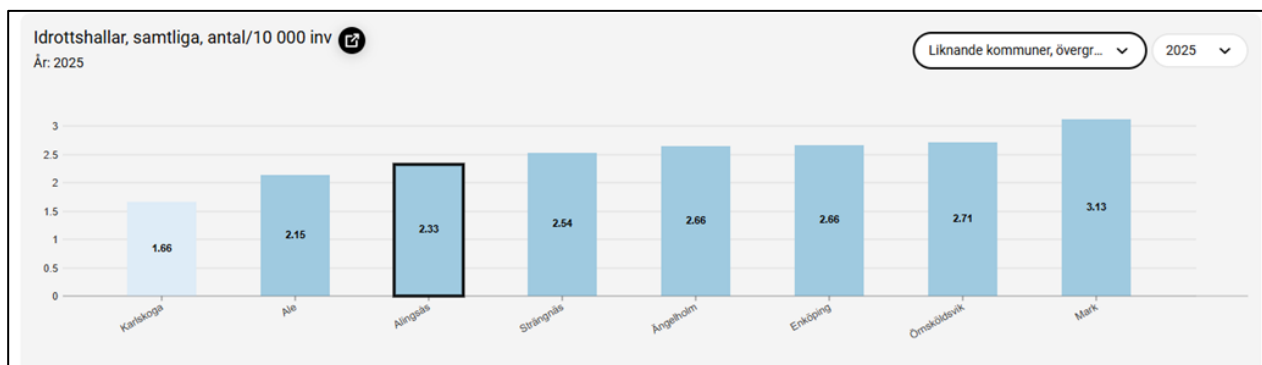
**Helgdagar avser samtliga lördagar-söndagar exklusive röda dagar som infaller under annan veckodag

Beläggningen är särskilt hög på vardagar mellan klockan 17 och 19, samtidigt som det inkommer önskemål från kommunens föreningar om fler halltider. Föreningarna framför också behov av hallar som är anpassade för olika typer av verksamheter. Förvaltningen ser även en ökad efterfrågan dels från föreningar som i dag hyr lokaler av privata aktörer, dels från föreningar som har behov av långsiktiga lokalavtal. För att möta dessa behov arbetar förvaltningen med att utveckla samverkan med Alingsåshem samt med att tydliggöra och förenkla processen för föreningar som efterfrågar kommunala lokaler.

Förvaltningen behöver utreda behovet av ytterligare en större kommunal idrottshall för att möta behovet av idrottslokaler för både skolor och föreningsliv. Behovet av en idrottshall i Alingsås tätort har även identifierats i samband med gymnasieskolans behov av idrottslokaler, se avsnittet om gymnasieskolan. I den fortsatta planeringen behöver även den södra kommundelen, inklusive Ingared, beaktas.

Tabellen nedan visar att Alingsås kommun har ett något lågt antal idrottshallar i jämförelse med andra liknande kommuner.

Tabell 4: Antal idrottshallar



(Källa: Kolada)

I rapporten Analys av idrottsanläggningar i Alingsås kommun som förvaltningen genomfört tillsammans Riksidrottsförbundet (RF) framkommer att drygt 60% av kommunens befolkning har en idrottshall inom en radie på 1 km från hemmet och ca 75% inom en radie på 3 km.

Rapporten pekar också på att det kan finnas ett behov av en ny idrottshall även i södra kommundelen. I jämförelse med andra kommuner som gjort liknande analys är resultatet ungefär detsamma som för Alingsås, vilket tyder på att anläggningarna geografiskt är placerade på bra ytor för att nå kommuninvånarna.

Spontanaktivitetsanläggningar och utegym

Tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen kommer kultur- och utbildningsförvaltningen att ta ett samlat grepp om kommunens spontanidrottsplatser och utegym. En genomförd inventering visar att flera anläggningar har behov av underhåll och upprustning. För cirka fyra spontanidrottsplatser kan en mer omfattande renovering behöva genomföras inom de närmaste åren.

Det har även inkommit önskemål från kommuninvånare om fler utegym och om spontanidrottsplatser med olika inriktningar. Förvaltningarna avser därför att ta fram en prioriteringsordning och kostnadsbedömning för identifierade åtgärder och utvecklingsbehov. Detta ska ligga till grund för den fortsatta planeringen av spontanidrottsplatser och utegym.

Sätt Alingsås i rörelse

Under 2026 kommer nämnden tillsammans med övriga delar inom Alingsås kommun att arbeta fram ett program; Sätt Alingsås i rörelse – Program för idrott, rörelse och friluftsliv i Alingsås kommun 2027-2030 . Under plantiden kan vissa behov av anläggningar och lokaler både från Kultur- och utbildningsnämnden och andra nämnder uppstå för att tillgodose de syfte och mål som det programmet tar fram.

Föreningslivets behov av lokaler och anläggningar

Utöver de behov av idrottsanläggningar som beskrivits ovan behöver också behovet av andra typer av lokaler och anläggningar beaktas. Kommunen har drygt 80 aktiva idrottsföreningar och flera föreningar har framfört att efterfrågan på lokaler och anläggningar överstiger tillgången.

Idrottsrådet genomför under 2026, genom en särskild arbetsgrupp, en undersökning av idrottsföreningarnas behov. Underlaget visar bland annat på efterfrågan på fler halltider och på lokaler som är anpassade för mindre och mellanstora idrotter och föreningar. Exempel som har lyfts är lokaler för volleyboll, drill, gymnastik, bågskytte och kampsport. Det finns även behov av specialhallar exempelvis med högre takhöjd för idrotter som kräver detta. Därutöver har ett behov av beachvolleybollplaner identifierats delvis till följd av förändringar vid Mjörnstranden. Idrottsrådet har även identifierat behov av ytterligare en konstgräsplan i antingen centralorten eller den södra kommundelen.

Förvaltningen har också identifierat behov av lokaler för kultur-, konst-, hantverks-, dans- och teaterverksamhet samt för studieförbund. I underlag från föreningar och studieförbund har behov av lokaler för exempelvis musik, textil, konst, foto, keramik, trä- och metallarbete, dans och teater framförts. Det finns önskemål om ett centralt föreningshus med flexibla tillgänglighetsanpassade verksamhetslokaler och mötesrum i olika storlekar. Behov som har lyfts omfattar även förråd, kontor, kök, scen, garderob och möjlighet till café-verksamhet. Ett sådant hus skulle kunna ge förutsättningar för flera föreningar och studieförbund att dela lokaler och funktioner.

Kommunen har i dag lokaler som delvis kan möta dessa behov. Alströmerteatern, Hörsalen på Campus Alingsås och Palladium kan användas för möten, arrangemang och scenverksamhet. Även lokaler i den nya Ingaredsskolan, exempelvis salar för hemkunskap, musik, textil, trä och metall, kommer kunna nyttjas för föreningsverksamhet utanför skoltid. Geografisk tillgänglighet och lokalernas utformning behöver dock beaktas vid bedömning av hur dessa lokaler kan nyttjas.

En enkät som Studieförbundet genomförde i mars 2026, med svar från 51 föreningar, visar att lokaler är en återkommande fråga för föreningslivet. I enkäten uppger cirka 31 procent av föreningarna att de saknar ändamålsenliga lokaler. Efterfrågan gäller bland annat mindre mötesrum för 3–12 personer, kök och cafétor. Även större lokaler för 50–200 personer samt undervisnings- och verksamhetslokaler för 15–30 personer efterfrågas. Cirka 35 procent av de svarande föreningarna uppger även behov av förrådsutrymmen.

Förvaltningen har tillsammans med Alingsåshem utvecklat rutiner för att fånga upp föreningarnas behov av lokaler och matcha dessa mot tillgängliga lokaler. En e-tjänst har tagits fram där föreningar ska kunna lämna en intresseanmälan vid behov av att hyra lokal eller anläggning på längre sikt. Förvaltningen kan därefter, i dialog med Alingsåshem, undersöka möjligheten att tillgodose behovet genom befintliga eller framtida lokaler.

Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler

Tabell 5: Sammanställning med kultur- och utbildningsnämndens lokaler

Beteckning	Fastighetsnamn	Yta	Årshyra 2026	Hyra m ²	Hyresvärd
Solen 14	Alingsås Kommunhus				Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet inkl alla byggnader	24 131	21 920 000	908	Alingsåshem Lokaler AB
Verkstaden	Alströmergymnasiet, yrkesprogram	2 474	3 335 000	1 348	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Utbildningens Hus, inkl ungdomsverksamhet	5 957	4 350 000	730	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhaga Parkbad inkl Nolhagahallen	10 960	22 600 000	2 062	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhaga ishall	1 286	1 525 000	1 186	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhaga ishall	6 160	19 000 000	3 084	Alingsåshem Lokaler AB
Bollhuset 1	G:a Tennishallen	1 600	2 016 000	1 260	Alingsåshem Lokaler AB
Ädellövsskogen 1	Stadsskogshallen	1 885	2 283 000	1 211	Alingsåshem Lokaler AB
Östlyckeskolan 2	Östlyckehallen	1 029	1 200 000	1 166	Alingsåshem Lokaler AB
Kroken	Förråd (ersätter Förmannen 2, Bolltorp)	144	225 000	1 563	Alingsåshem Lokaler AB
Gräfsnäs 1:22	Föreningsvillan	88	62 500	710	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Nolhaga Lantgård	389	49 500	127	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Turbinhuset	83	88 500	1 066	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Fågelhuset	50	84 000	1 680	Exploatering, KS
Lejonet 1	Alingsås museum	670	817 000	1 219	Alingsåshem Lokaler AB
Hjorten 9	Palladium	803	630 000	785	Alingsås Fastighets AB
Brandstationen 5	Kallgarage	50	25 200	504	Alingsåshem Lokaler AB
Skyffeln 2	Föremålsmagasinet	1 146	940 000	820	Fastighets AB Balder
Bandvävaren 5	Alingsås Kulturhus	2 395	5 432 000	2 268	Sparbanken Alingsås
	Ingreds Kulturhus	256	368 000	1 438	Alingsåshem Lokaler AB

Prognos och kostnadsutveckling

Förvaltningen arbetar med att öka nyttjandegraden i kommunens lokaler och anläggningar genom ökat samutnyttjande mellan kommunala verksamheter och föreningslivet. Ett ökat samutnyttjande kan bidra till att minska kommunens behov av nya lokaler och därmed kommunens totala lokalkostnader. Ett exempel är att möjliggöra nyttjande av möteslokaler mellan de kommunala förvaltningarna utan debitering från och med 2027. Det finansieras av en ramflytt mellan förvaltningarna, vilket både minskar administrativt arbete och förväntas öka nyttjandet av mötesrum.

Kultur- och utbildningsnämnden gör satsningar i de egna lokalerna via investeringsbudgeten, vilket medför att lokalanpassningarna kan genomföras utan att de genererar hyreshöjningar. Även Alingsåshem genomför löpande underhåll och renovering av lokalerna, i vissa fall medför det en hyreshöjning. Detta möjliggör att lokalerna anpassas för verksamheternas behov både utifrån krav från lagar och regler, arbetsmiljö, kvalitet samt kommunen och kommuninvånarnas behov.

Samverkan med föreningslivet är viktigt både för att tillhandahålla rätt anläggningar och lokaler samt att nyttjandegraden är så optimal som möjligt för att få en hög kostnads-effektivitet. Det är viktigt att den samverkan sker i tidigt skede i planeringar av ny- och ombyggnationer. Samtidigt är en fortlöpande dialog med föreningar viktigt för att kunna underhålla och vid behov göra justeringar i befintliga lokaler och anläggningar som gör att de bättre kan nyttjas både av kommunens verksamheter och föreningarna.

I Kultur- och utbildningsnämndens risk- och väsentlighetsanalys från hösten 2026 uppmärksammar nämnden bland annat risken med isföreningarnas ekonomiska förutsättningar i samband med hyresnivån för lokaler samt otydlighet vad som ingår i hyresavtalen. Förvaltningen har därför utvecklat processen bland annat genom att ta fram tydliga avtalsmallar.

Utifrån nämndens uppdrag i budgeten för 2026 så har nämnden ökat subventionsgraden för föreningar jämfört med tidigare både vad det gäller taxor och nya hyror. Dessa åtgärder hanterades inom nämndens budgetram.

Som beskrivits tidigare så medför flera av de åtgärder som görs för att tillmötesgå både föreningars behov och verksamhetsbehov en ekonomisk påverkan. Det har inte gjorts någon samlad ekonomisk kalkyl avseende detta. Förvaltningen gör dock bedömningen att det kan bli en betydande påverkan på nämndens ekonomi om behoven för verksamheter, föreningar och kommuninvånarnas behov av lokaler och anläggningar ska tillgodoses fullt ut.

Behov av översyn och förstudier 2027–2031

- Strategisk behovsbaserad förstudie för Alströmergymnasiets lokaler
- Förstudie utbyggnad av byggprogrammets lokaler innehållande omklädningsrum, lektionssalar och elevutrymme
- Översyn av behovet från föreningslivet av övriga anläggningar och lokaler ex Föreningars hus
- Översyn behov av fotbollsplaner i Alingsås tätort
- Översyn behov av idrottshall i Alingsås tätort
- Översyn behov av fotbollsplan i södra kommundelen
- Översyn behov av idrottshall södra kommundelen
- Översyn av tillgång och kvalitet på spontanidrottsplatser
- Översyn av behov av en isyta i centrala Alingsås
- Analysera möjligheten att anlägga ett hopptorn på någon av de elva badplatserna