

Lokalförsörjnings plan 2025–2029

Kultur- och utbildningsnämnden

Typ av styrdokument: riktlinje
Beslutande instans: Kultur- och utbildningsnämnden
Datum för beslut: AAA-MM-DD §XX
Diarienummer: 2024.113 KUN

Gäller för: kultur- och utbildningsförvaltningen
Giltighetstid: juni 2025
Revideras senast: 2025-06-30
Dokumentansvarig: administrativ chef

Innehåll

Innehåll

1.	Inledning	3
2.	Nulägesbeskrivning per verksamhetsområde	4
2.1.	Verksamhet utbildning	4
2.1.1	Alströmergymnasiet	4
2.1.2	Utbildningens hus	7
2.1.3	Ungdomsverksamheten	7
2.2.	Kultur, turism och fritid	8
2.2.1	Biblioteken	8
2.2.2	Konsthallen	8
2.2.3	Museet och föremålmagasinet	8
2.2.4	Palladium, Alströmerteatern och museiparken	8
2.2.5	Turistinformation (tidigare turistbyrå)	9
2.2.6	Nolhaga Slott	9
2.2.7	Nolhaga Lantgård	9
2.3.	Fritid	9
2.3.1	Nolhaga Parkbad	9
2.3.2	Nolhagahallen	10
2.3.3	Idrottsanläggningar	10
2.3.4	Rekreativansläggningar	10
2.3.5	Motionsanläggningar	10
2.3.6	Nolhaga ishall	11
2.3.7	Spontanaktivitetsanläggningar	11
2.4.	Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler	11
2.5.	Behov av förstudier 2025–2029	12
2.6.	Lokaleffektivitet	12
3.	Prognos och kostnadsutveckling	13

1. Inledning

Kultur- och utbildningsnämnden består efter en omorganisation som genomfördes till årsskiftet 2024 av två verksamheter: Utbildning och kultur, fritid och turism, samt en central administrativ enhet.

En av nämndens största kostnader utöver personal är lokaler som i största del hyrs av det kommunala fastighetsbolaget AB Alingsåshem. Alingsåshem och nämndens förvaltning för kontinuerligt en dialog i syfte att klargöra behov och förväntningar på upprustning, renovering och bibehålla en hög kvalitet på de förhyrda lokalerna. Detta sker i ärendeavstämningsmöten och vid behov i andra samverkansformer.

Kultur- och utbildningsnämnden har fortsatt att under flera år göra investeringar i lokaler genom renoveringar och tillbyggnader av Alströmergymnasiet med klassrum, Campus Alingsås, Kulturhuset, Nohagas sporthallar, Palladium samt Nohaga Parkbad. Dessa investeringar i annans fastighet har gjorts med kultur- och utbildningsnämndens egna investeringsmedel i syfte att säkra attraktiva och tillgängliga lokaler.

Lokalförsörjningsplanens syfte är att kunna utgöra ett verktyg för planering av framtida behov gällande platser och lokaler, underlätta förändringar av lokalbeståndet i tid och kunna bedöma framtida investeringsbehov och nämndens samlade lokalkostnader utifrån verksamheternas behov. Detta arbete ska utföras i relation till budget och mål.

Samtliga nämnders lokalförsörjningsplaner i kommunen bildar utgångspunkt för kommunens övergripande lokalförsörjningsplan, vilken syftar till att ge en översikt av kommunens planerade och beslutade lokalprojekt. Objektlistan ger underlag för kommunens budgetberedning. Lokalförsörjningsplanen utgör också ett viktigt verktyg i kommunens övergripande planprocess.

Kultur- och utbildningsförvaltningen ser ett stort behov utifrån planering av framtida behov att från Alingsåshems sida vara transparenta gällande status på deras fastighetsbestånd. Vid en långsiktig planering som sträcker sig 10 år fram eller mer i tiden kan detta vara direkt avgörande för hur beslut tas gällande lokalplanering.

Förvaltningen arbetar aktivt med att öka den uthyrningsbara tiden för de lokaler som förvaltningen ansvarar för. En viktig del är att samverka med andra förvaltningar i att se över möjligheterna att samlokalisera och samnyttja lokaler i syfte att minska kommunens totala lokalkostnader. Förvaltningen är angelägna om att vid tidpunkter då ordinarie verksamhet i lokaler inte bedrivs möjliggöra uthyrning till andra externa parter i syfte att öka lokalernas nyttjandegrad. Detta har både en lokalekonomisk innebörd men likväl viktig att lokalerna är attraktiva ur ett besöks- och turistnäringssperspektiv.

2. Nulägesbeskrivning per verksamhetsområde

Kultur- och utbildningsförvaltningen är indelad i två verksamhetsområden. Nedan följer nulägesbeskrivning av verksamheternas lokaler.

2.1. Verksamhet utbildning

2.1.1 Alströmergymnasiet

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med översyn av lokalerna vid kommunens gymnasium för att möta verksamhetens behov av moderna lärmiljöer. Detta är en avgörande fråga för skolans framtida attraktivitet, arbetsmiljö samt tillgänglighet för elever och personal.

Inom Alströmergymnasiets geografiska område huserar för närvarande elva nationella gymnasieprogram, introduktionsprogram, kommunalt aktivitetsansvar (KAA), Campus-utbildning (Industri teknik) och Kulturskolan.

Under de senaste åren har ett antal renoveringar och förbättringar gjorts på Alströmergymnasiet. Sommaren 2024 kommer lokalförändringar att ske i form av anpassningar och renoveringar. Försäljning- och serviceprogrammet flyttar ut från huvudbyggnaden och in till "Fabriken". Där kommer ett nytt metodrum samt grupprum att skapas för att optimera behoven av att driva programmet. Barn- och fritidsprogrammet kommer att flytta in i Arena elvas lokaler och där kommer lokalanpassning ske i form av en ny skapandesal, klassrum och samlingssal för programmets elever. När Försäljning- och serviceprogrammet flyttar ut från huvudbyggnaden kommer Ekonomi- och Samhällsvetenskapsprogrammet att växa ihop på plan två.

Flytten till Utbildningens hus

Ungdomsverksamheten flyttar ut från sina lokaler för att etablera sig på plan tre i Utbildningens hus. Dessa lokaler kommer under sommaren att anpassas enligt önskemål från verksamheten och för att ge förutsättning för en väl fungerande ungdomsverksamhet.

Samtidigt kommer KAA att flytta ut från Språkhuset och in till nya lokaler på plan tre i Utbildningens hus. Detta kommer innebära att IM-programmet tar över KAA:s gamla lokaler. Slutligen kommer TE4 att flytta ut från sina befintliga lokaler och in på plan tre i Utbildningens hus. Elprogrammet som växer kommer att få utökade lokaler genom att TE4 flyttar ut.

Olika parametrar påverkar Alströmergymnasiets behov av lokalytor, det innefattar bland annat nuvarande och framtida befolkningsstruktur i gymnasieålder, skolans attraktivitet, programutbud och lokalernas utformning. Kultur- och utbildningsförvaltningen följer kontinuerligt befolkningsutvecklingen för att kunna planera rätt lokaler i rätt tid. De senaste åren har befolkningsutvecklingen i åldersgruppen som härrör till gymnasiet ökat men nu

kan en utplaning skönjas. Det statistikunderlag som tagits fram från Statisticon är osäkrare ju längre fram i tiden underlaget sträcker sig. Dock visar det på en stabilisering kring ett medelvärde av 16-åringar på ca 571 elever per årskull, men med vissa avvikande år. Dessa avvikande år är svåra att prognostisera och förutse. Eftersträvansvärt scenario är att fortsatt ca 75% av alingsåsungdomarna väljer Alströmergymnasiet skulle på löpande treårsantagning ge ett elevantal på mellan 1250–1400 elever (enbart alingsåsungdomar). Vilket motsvarar det antal elever som för närvarande studerar på skolan. Till det kommer inresande elever, främst från grannkommuner och elever som valt någon av NIU-utbildningarna.

För att möta ett fortsatt ökat antal elever på Alströmergymnasiet behöver fortsatt förvaltningsövergripande samverkan ske för att säkra tillgången ytterligare yta för idrott. Inför läsåret 2024/2025 har förvaltningen timmar på Estrad för att möjliggöra NIU samt tider från Noltorpsskolan. Förvaltningen gör bedömningen att det fortsatt saknas långsiktig lösning på tider i idrottshall samt plats i matsal. Att långsiktigt hantera tider i idrottshall kommer fortsatt förvaltningsövergripande samverkan behöva ske samt att nyttja nya ishallen med de faciliteter som den medför. Ytterligare lokaler som kan utgöra tillskott på halltider för skolidrott behöver ses över.

Fortsatt bedömer förvaltningen att det är viktigt att i nära samarbete med Alingsåshem utveckla och hantera Alströmergymnasiets alla olika fastighetsdelar. Det är avgörande att lokalerna är i och hålls i ett skick som säkrar möjlig framtida skolverksamhet och att lokalerna inte bedöms vara uttjänta vare sig ur ekonomisk eller teknisk livslängd. Om så kommer bedömas vara fallet inom planperioden behöver ett tydligt uppdrag riktas för att säkra gymnasiets verksamhet inom området.

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
558	558	577	557	569	543	582	581	610	588

Campus Alingsås erbjuder en Industriteknikutbildning inom Plåt och svets, utbildningen är förlagd till Alströmergymnasiet. Utbildningen tar emot tolv elever samt ytterligare ett antal elever från IM-programmen per antagning och har högt värde för lokalt näringsliv då det råder brist på svetsare i närområdet. Flertalet företag har uttryckt ett fortsatt behov av att anställa svetsare vilket föranleder att utbildningen är efterfrågad av vuxenelever samt näringsliv.

Verksamheten har varit trångboddad och det har efterfrågats elevutrymme i form av omklädningsrum, elevutrymme och en extra toalett. Detta kommer att genomföras under hösten 2024 i delar av ungdomsverksamhetens lokaler som inte längre kommer att nyttjas.

Matsal och foajé vid Alströmergymnasiet

Skolan har identifierat att matsalen är underdimensionerad i förhållande till antalet prognostiserade elever. Matsalen tillsammans med Alströmerteaterns foajé behöver utvecklas. Detta för att möta både nuvarande och framtida elevantal men också för att möjliggöra utveckling av Alströmerteaterns potential som evenemangsarena.

Alströmerteatern renoverades under sommaren och hösten 2022 vilket innebar en förbättrad komfort och prestanda. Lokalen används i högre utsträckning av både externa produktionsbolag som har föreställningar och även av kommunala verksamheter som har behov av att träffas i större grupper. Renoveringen omfattade scen, stolar och ytskikt inne i teatern. Kapprum, foajé, toaletter och matsal hanterades inte vid renoveringen.

Förvaltningen gör bedömningen att om renovering och anpassning av kapprum, foajé, toaletter och matsal som angränsar till teatern genomförs, kan det komma att medföra en större bredd på evenemangen som sker i teatern då möjligheter till catering m.m. finns och därmed bidra till ökad nyttjandegrad och ett mångsidigt kulturutbud för alingsåsaren. Matsalen är underdimensionerad för skolans behov vilket skapar trängsel samt att flödena inne i matsalen inte är optimala.

Lokalstyrgruppen som hanterar frågor om förstudier har beslutat om att genomföra en förstudie för att se över möjligheterna till en modernisering av ovan nämnda beskrivna problem.

KTS

Kortidstillsyn (KTS) är en verksamhet som bedrivs av vård- och omsorgsförvaltningen som är LSS berättigad för ungdomar på anpassad gymnasieskola. I syfte att samverka kring

lokaler kommer KTS-verksamhet att bedrivas i kultur- och utbildningsförvaltningens lokaler istället för Brunnsgården från och med hösten 2024 och framåt. Alströmergymnasiet kommer utgöra basen för KTS, men ungdomsverksamhetens nya lokaler i Utbildningens hus kommer också att användas för en del av ungdomarna som ryms inom KTS-verksamheten.

Kulturskolan/Esteticum

Ingen prognosticerad förändring av lokalbehov identifierad avseende Esteticum. Ordinarie behov av renovering och säkra byggnadens kvalitet fortgår.

Avseende kulturskolans lokal i Sollebrunns ser förvaltningen ett behov av att tillsammans med barn- och ungdomsförvaltningen se över ytor som nyttjas av förvaltningen för att bättre kunna tillgodose barn och ungdomars förkovran i olika estetiska ämnen kopplade till kulturskolans verksamhet.

Bygg- och anläggningsprogrammet (Hus 9)

Bygg- och anläggningsprogrammet har under flera år varit trångbudda. De nuvarande lokalerna som togs i bruk 1983 var dimensionerade för färre elever. Under de senaste åren har ombyggnationer skett bland annat i personalutrymmen då antalet anställda har ökat. Det har även gjorts vissa anpassningar i de allmänna lokalerna för att optimera ytorna. Det finns ett stort behov av att utöka främst elevytorna i form av elevsociala ytor samt grupprum. En förstudie i form av tillbyggnation av befintliga lokaler behöver genomföras under de närmaste åren för att framtidssäkra Bygg- och anläggningsprogrammet i en föränderlig omvärld.

2.1.2 Utbildningens hus

I Utbildningens hus finns Campus Alingsås samt Alströmergymnasiets restaurang- och livsmedelsprogram. Under 2024 färdigställdes det nya bageriet och de första eleverna har påbörjat sin utbildning en dag i veckan. De närmaste åren kommer bageriinriktningen ta flera dagar i anspråk och det innebär att Caféverksamheten som drivs av Arbetsmarknadsenheten kommer att övergå i kultur- och utbildningsförvaltningens regi till hösten 2024.

Ventilationsproblematiken i Utbildningens hus har under många år varit ett problem och en förstudie gjordes under 2022 och det resulterade i att en ombyggnation anses som nödvändig för att komma tillrätta med problemen. Förvaltningen har valt att inte gå vidare med nya ventilationsaggregat och kanaler då den ekonomiska kostnaden som presenterades i förstudien i nuläget bedöms vara allt för hög och utan extra tilldelning kommer det att ha en stor påverkan på verksamhetens totala ekonomi. Frågan kan komma att återaktualiseras inom planperioden då behovet bedöms kvarstå över tid.

Antal studerande (ca 1000 elever) på Campus Alingsås prognostiseras att vara oförändrat under 2024. Det är i dagsläget svår prognostiserat utifrån omvärldsläget och den ekonomiska situationen försämras under perioden kan behovet av utbildning via Campus komma att öka. Förvaltningen följer utvecklingen och efterfrågan noggrant.

Fortsatt renovering och anpassning av klassrum kommer att ske kontinuerligt under de närmaste åren. Översyn av belysningsarmaturer kommer att prioriteras i några av klassrummen. Det kommer även att ske en översyn av utemiljön tillsammans med Alingsåshem där bland annat utemöbler och skyltning kommer att vara en central del.

Utbildningen Industriteknik placerad i Alströmergymnasiets lokaler kommer enligt plan under hösten 2024 att utöka sina lokaler när ungdomsverksamheten flyttar ut från de befintliga. Utökningen kommer bestå i ett omklädningsrum, elevutrymme samt ett lagerutrymme. Detta kommer att innebära en förbättrad kvalitet för verksamheten som under några år har varit trångbodda. Ombyggnation för ytterligare en toalett planeras också under hösten 2024.

2.1.3 Ungdomsverksamheten

Ungdomsverksamheten är kommunens fritidsverksamhet. Under 2024 har förvaltningen påbörjat implementeringen av en ny riktlinje som fastslogs av kultur- och utbildningsnämnden (13 juni 2023 § 73), fokuset ligger på barn och ungdomar mellan 13–15 år. De nya lokalerna i Utbildningens hus anpassas för verksamheternas behov. Utifrån denna lokalmässiga förändring bedömer förvaltningen att lokalbehovet för en modern ungdomsverksamhet är uppfyllda för planperioden.

I Sollebrunn hyr förvaltningen lokal av barn- och ungdomsförvaltningen och den delas med Sollebrunns skola. Förvaltningen ser i likhet med frågan kring Kulturskolans lokaler ett fortsatt behov av samverkan kring utveckling av de lokaliteter som härrör till ungdomsverksamheten.

Förvaltningen arbetar aktivt, i likhet med framtagandet av ett nytt filialbibliotek i Ingared, också att samlokalisera och nyttja skolans lokaler till ungdomsverksamhet efter skoltid i den nybyggnation som pågår.

2.2. Kultur, turism och fritid

2.2.1 Biblioteken

Sedan september 2022 är Ingareds bibliotek inrymd i en modul placerad vid Ingaredsskolan. Modulen ersätter den tidigare stationära bokbussen. Modullösningen ökar nämndens kostnader med cirka 400 tkr per år, under den tiden modulen används. Renovering av ny lokal jämte idrottshallen för Ingareds bibliotek beräknas vara klart för inflytt hösten 2025.

I övrigt finns inga prognostiserade förändringar avseende folkbiblioteket i tätorten eller filialen i Sollebrunn inom en överskådlig tid.

2.2.2 Konsthallen

Inga prognostiserade förändringar kring placering, eller andra lokalmässiga behov gällande konsthallen inom överskådlig tid.

2.2.3 Museet och föremålmagasinet

Föremålmagasinet finns i Kristineholms industriområde. Där finns alla föremål samlade efter att ha varit utspridda i olika källarlokalerna i kommunen som inte var klimatanpassade eller i övrigt kunde skydda föremålen från mögel- och fuktangrepp. Nu finns det tillräckligt med utrymme och en temperatur- och luftfuktighetsanläggning sörjer för att föremål och fotoarkiv bevaras intakta. Lokalerna fyller således väl sitt syfte. Byggnadens placering utanför stadskärnan ur tillgänglighetssynpunkt är inte optimal. Ytterligare behov av lokalyta kan komma att behöva utredas då föremålmagasinet inom planperioden kan komma att behöva ta emot skrymmande föremål som tidigare varit utlånat till andra museer samt föremål från den gamla brandstationen. Detta kommer att fortgå under de närmaste åren för att säkerställa rätt förutsättningar och miljö för föremålen. En förstudie kring lokalisering kan komma att behövas för att hantera lokalbehovet framöver.

2.2.4 Palladium, Alströmerteatern och museiparken

Hysesavtalet med Palladium förväntas förlängas vid utgången av 2025 med ytterligare fem år. Förvaltningen ser att lokalen utgör en viktig del i nämndens möjlighet till utbud av scenkonst. Fastighetsägaren (ej Alingsåshem) genomför löpande vissa åtgärder för att hålla lokalerna i lämpligt skick. Förvaltningen har tidigare sagt nej till större, för verksamheten inte relevanta renoveringar med anledning av förväntade alltför höga hyreskostnader.

2.2.5 Turistinformation (tidigare turistbyrå)

Turistinformationen är belägen vid Stora torget sedan 2021. Kommunstyrelsen beslutade (KS § 198/2020) om hyreskontraktet och säkerställa medel för ombyggnation och hyreskostnader. Turistinformationen besöktes under 2023 av 1300 personer, utifrån det låga besöksantalet är förvaltningens uppfattning att nyttan kring turistinformationen är begränsad och en utvärdering av turistinformationens placering bör genomföras.

2.2.6 Nolhaga Slott

Kommunledningskontoret har sedan maj 2022 förändrat inriktningen på kultur- och utbildningsförvaltningens uppdrag kopplat till Nolhaga slott. Förvaltningen ansvarar för utställningsytan på del av våning 2 i slottet, all övrig verksamhet ansvarar kommunledningskontoret för. Renoveringen av slottet som påbörjades 2023 i syfte att återställa slottet i originalskick är nu avslutad med mycket gott resultat.

Framtida driftsorganisation är i nuläget inte beslutad och det kan komma att påverka på kultur- och utbildningsförvaltningen avseende förväntade ökade personal- och hyreskostnader inom planperioden.

2.2.7 Nolhaga Lantgård

I Nolhagaparken bedrivs Barnens lantgård vilket utgör ett stort besöksmål. De lokaler som verksamheterna använder hyrs av kommunledningskontorets exploateringsavdelning. Inom ramen för det förändringsarbetet som sker för framtida Nolhaga Park deltar förvaltningen med flera professioner i syfte att säkra framtida lokalbehov och verksamhet. Omfattningen av Nolhaga Lantgårds framtida djurbestand har en direkt inverkan på lokalbehovet, utifrån beslut om omfattning kan det under planperioden behöva genomföras förstudier för att säkra adekvata lokaler för verksamhetens syfte.

Det har från verksamheten tagits fram en lista på de behov som finns där bland annat nytt larm och staket är prioriterat.

2.3. Fritid

2.3.1 Nolhaga Parkbad

Förvaltningen arbetar tillsammans med fastighetsägare och byggherre för att åtgärda de brister som uppkommit i de olika besiktningar av anläggningen som genomförts sedan anläggningen togs i bruk efter renoveringen. Nolhaga Parkbad har sedan sommaren 2023 extern drift av badkafé, avtalet med extern part är flerårigt. Vissa smärre anpassningar till följd av avtalet kan komma att behöva genomföras.

Förvaltningen och fastighetsägaren har under en längre tid samtalat kring gränsdragningslista för renovering och reparation för Parkbadet. Utefter denna dialog tillsammans med fastställd hyresmodell leder till att gränsdragningen mellan fastighetsägare och hyresgäst medför ett behov av att verksamheten anskaffar ett antal

service- och underhållsavtal med externa parter i syfte att säkerställa drift i Parkbadet, det ökar driftskostnaderna för verksamheten utan att minska lokalkostnaderna.

2.3.2 Nolhagahallen

Nolhagahallen består av en A-, B- och C-hall, kontors- och konferensytor samt en friskvårdsanläggning i bottenplanet som idag hyrs av Friskis & Sveltis. Förvaltningen har fört samtal med representanter för barn- och ungdomsförvaltningen för att möta behov av anpassad idrottslokal för anpassad grundskola, den lokalen bedöms i nuläget finnas i Nolhagahallens C-hall. Förvaltningen gör bedömningen att det finns underlag för att anpassa på så sätt att föreningslivet kan nyttja lokalen för funktionsvarierade, kring detta behövs en förstudie genomföras för att fånga upp behov och se hur lokalen kan anpassas till syftet.

2.3.3 Idrottsanläggningar

I och med den pågående utbyggnaden av Noltorpsskolan kommer en ny idrottshall att byggas med fullstora mått med möjligheten att bedriva samtliga inomhusidrotter står klar under 2024. Kommunens konstgräsplaner kommer under 2024–2026 att förses med sarger för att minska spridningen av granulat. Under 2023–2024 har en förstudie genomförts för att utreda möjligheterna att bygga en läktare vid Alströmvallen som möjliggör seriespel i damallsvenskan. Förstudiens resultat visade att detaljplaneförändring behövs för att möjliggöra framtida byggnation.

Förvaltningen ser ett behov av att utreda det eventuella behovet av ytterligare en kommunal konstgräsplan inom Alingsås tätort.

2.3.4 Rekreationsanläggningar

Kultur- och utbildningsnämnden ansvarar för elva kommunala badplatser där man utför underhåll och nyanskaffning av bryggor samt utför vattenprover av badvattnets kvalitet. Under planperioden se över möjliga badplatser att ytterligare anpassa för funktionsvarierade. Sedan 2021 hanterar samhällsbyggnadsförvaltningen samtliga stränder och skötsel av dem.

2.3.5 Motionsanläggningar

Det finns fungerande motionsspår i flera kommundelar. I södra kommundelen har exploaterade ytor medfört att omläggning av motionsspår behöver ses över, denna översyn återstår att genomföra. Ytterligare behov har identifierats av kultur- och utbildningsnämnden kring bouleanor i och omkring Alingsås tätort. Förvaltningen för samtal med Alingsås Energi och samhällsbyggnadsförvaltningen om att överlåta elljusspår till Alingsås energi då förvaltningen inte har tillräcklig kompetens för elsäkerhetsansvar som finns enligt nuvarande lagstiftning. Inom planperioden förväntas frågan vara hanterad.

2.3.6 Nolhaga ishall

Nya Nolhaga ishall förväntas vara färdig vid årsskiftet 2024/2025. Ishallen kommer rymma moderna faciliteter såsom gym, dans- och uppvärmningssal, kafé, lektions- och konferenssal. Ytterligare kommer ytor anpassade för allmänhetens åkning och arenan förbereds för att kunna vara en mötesplats för kommunens olika verksamheter samt för föreningslivet i syfte att säkra högt lokalnyttjande.

2.3.7 Spontanaktivitetsanläggningar

Ett behov av olika typer av anläggningar växer stadigt fram där aktiviteter kan bedrivas spontant utan att behöva förbokas. Ur ett folkhälsoperspektiv behöver det fortlöpande anläggas olika typer av spontanaktivitetsanläggningar i alla kommundelarna som inbjuder till ökad rörelse och aktivitet samt blir en trevlig och säker mötesplats. Förvaltningen avser att ta en aktiv del i den fysiska planeringen av nya bostadsområden (alternativt ombyggnation/renovering) i syfte att uppmuntra till ytterligare möjliga ytor för spontanaktivitetsanläggningar. Under planperioden behöver flera förvaltningar samverka i syfte att säkra anläggningarnas kvalitet och utreda vilken typ av spontanaktivitetsanläggning som ska uppföras och finnas kvar.

2.4. Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler

Beteckning	Fastighetsnamn	Yta	Årshyra	Hyra Kv	Hyresvärd
Kv Kristina 7	Administration, Kungsgatan 9	343	350 328	1 021	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet	19 765	18 440 124	933	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet kök, Hus 1	285	765 240	2 685	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet, Hus 6	1 021	904 644	886	Alingsåshem Lokaler AB
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet, Hus 7	1 060	1 186 692	1 120	Alingsåshem Lokaler AB
Konfektasken 1	Alströmergymnasiet, Hus 9	2 000	1 207 968	604	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås	5 052	3 951 516	782	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås (kontor)	133	150 900	1 135	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås (skola, ungdomsvht)	638	683 936	1 072	Alingsåshem Lokaler AB
Farkosten 11	Campus Alingsås, kafé och kök	134	123 312	920	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhaga Parkbad inkl Nolhagahallen	9 714	22 134 720	2 279	Alingsåshem Lokaler AB
Sörhaga 2:4	Nolhagahallen, F/S	1 286	1 358 148	1 056	Alingsåshem Lokaler AB
Vårgårda	Paviljong Vårgårda ishall	380	568 560	1 496	Alingsåshem Lokaler AB
Förmannen 2	Förråd Bolltorp	215	102 648	477	Alingsåshem Lokaler AB
Gräfsnäs 1:22	Föreningsvillan	88	60 804	691	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Nolhaga Lantgård	389	48 228	124	Exploatering, KS
Sörhaga 2:1	Turbinhuset	83	86 148	1 038	Exploatering, KS
Adellövsskogen 1	Stadsskogshallen	1 885	2 948 118	1 564	Alingsåshem Lokaler AB
Ostlyckeskolan 2	Ostlyckehallen	1 029	1 176 510	1 143	Alingsåshem Lokaler AB
Ingared	Paviljong Ingareds bibliotek	103	296 976	2 883	Alingsåshem Lokaler AB
Lejonet 1	Alingsås museum	670	988 332	1 475	Alingsåshem Lokaler AB
Brandstationen 5	Kallgarage	50	25 200	504	Alingsåshem Lokaler AB
Hjorten 9	Palladium	803	605 864	755	Alingsås Fastighets AB
Skyffeln	Föremålsmagasinet	1 146	911 316	795	Fastighets AB Balder
Bandvävaren 5	Alingsås Kulturhus	2 395	5 472 588	2 285	Sparbanken Alingsås
Summa		50 667	64 548 820		

2.5. Behov av förstudier 2025–2029

- Utveckling av utomhusytor vid Alströmergymnasiet
- Matsal och foajé vid Alströmerteatern
- Lokaler för en eventuell etablering av industritekniska programmet
- Bygg- och anläggningsprogrammet
- Säkerställa funktionell och adekvata lokalytor för att bedriva gymnasieskoleverksamhet för ökat antal elever i målgrupp
- Föremålmagasinet
- Placering av ytterligare kommunal konstgräsplan i Alingsås tätort
- Nohagahallens C-hall - anpassa för funktionsvariationer och anpassad grundskolas behov
- Nohaga Lantgård
- Utomhusmiljö på Campus och ungdomsverksamheten

2.6. Lokaleffektivitet

Kultur- och utbildningsförvaltningens totala lokalytor är stora, flera av lokalerna nyttjas på stor del av dygnet. Idrottslokaler nyttjas i stort sett 08.00-22.00 veckans alla dagar, med variation beroende av läsår och säsong. Dock finns ett antal skollokaler som efter kl. 16.00 är tomma och kan nyttjas på bättre sätt. Förvaltningen ser möjligheter att utöka uthyrning till privatpersoner och föreningar.

Avseende samnyttjande med andra förvaltningar och bolag ser kultur- och utbildningsförvaltningen positivt på och deltar aktivt att se över kommungemensam lokaleffektivitet.

Internt inom förvaltningen kommer en kapacitetsutredning på Campus att genomföras under planperioden i syfte att se vilka möjligheter som finns för samnyttjande av undervisningslokaler.

3. Prognos och kostnadsutveckling

Kultur- och utbildningsnämnden följer kostnadsutvecklingen för de förhyrda lokalerna kontinuerligt. Då förvaltningen har de flesta avtal gentemot AB Alingsåshem är kostnadsutvecklingen relativt förutsägbar genom de indexregleringar som sker årligen. Nämndens kostnader för lokalhyror är 66,34 mkr 2024 vilket är en ökning om 4,32 mkr jämfört med budget 2023 om man bortser från att Integrationsenhetens lokalkostnader som inför 2024 flyttades till Socialnämnden. Lokalkostnaderna räknas upp med antingen 65%, 75% eller 100% av KPI inom förvaltningen enligt befintliga avtal där man beräknar kostnaden för kommande år med KPI för oktober månad. KPI står för konsumentprisindex och är ett sätt att mäta kostnadsökningen i samhället. Inför 2025 förväntas den procentuella uppräkningsen av nämndens lokalkostnader bromsa något i takt med att inflationen fortsätter att minska.

För att möta förändrade lokalkostnader finns kommunens resursfördelningsmodell som baseras på prisindex för kommunal verksamhet. Lokalkostnader återfinns som en del av övrig förbrukning i indexet där övrig förbrukning uppskattas öka 2,4% för 2025. Övrig förbrukning utgör 30,4% av prisindex för kommunal verksamhet medan personalkostnader utgör 69,6%. Kultur och utbildningsnämnden har något högre andel lokalkostnader av fördelat kommunbidrag än genomsnittet i kommunen, framförallt inom fritidsverksamhet. Det skapar en ekonomisk sårbarhet inför 2025 då personalkostnader påverkar prisindex mer än övriga kostnader. För 2025 förväntas personalkostnader minska med -0,7% vilket ger en total tilldelning om 0,3% uppräkningsen av tidigare kommunbidrag till Kultur- och utbildningsnämnden exkluderat extra tilldelning för befolkningsökning och ny ishall, vilket inte fullt ut täcker uppräknade hyreskostnader.

Nämnden har under de senaste åren tagit investeringsmedel i anspråk för att genomföra vissa prioriterade renoveringar vilket har medfört att vissa lokalanpassningar kunnat genomföras utan att de blivit hyreshöjande. Under 2023 har Kultur- och utbildningsnämnden varit med och investerat i ventilation till hus 7 på Alströmergymnasiet för att säkra kapacitet för fler människor i lokalerna. I samverkan med KLK har också Bageriprogrammet byggts ut i Utbildningens hus. Vid plan 2 på Alströmergymnasiet har anpassning genomförts för att frigöra ett klassrum för ordinarie undervisning. Nämnden har också rustat upp brandlarmet på Alströmergymnasiet under 2023 samt genomfört inköp av lingångar till Alströmerteatern. Till 2024 har färdigställande gjorts av en digital provsal i Utbildningens hus färdigställt och ett antal lokalanpassningar har startats och kommer att ske under sommaren.

Till 2025 kommer en ny ishall att ha färdigställts vilket medför ökade hyreskostnader som täcks genom höjd budgetram. Uppskattningen på hyran för den nya ishallen är i nuläget 19 mkr per år. Det kommer också byggas nytt bibliotek vid Ingared skola där kostnad för nedmontering av paviljong och ny hyra tillkommer. Slutligen är förstudie beslutad för att se

över modifiering av matsal/foajé på Alströmergymnasiet för att lokalanpassa utifrån ökat elevunderlag.

Enligt Alingsås senaste befolkningsprognos kommer antalet ungdomar i åldern 16–20 år att öka med 95 personer från 2024 till och med 2029. Från 2029 till 2033 förväntas ökningen vara ytterligare 70 personer vilket ger en ökning om 165 personer från nuläge till 2033. Kultur- och utbildningsnämnden behöver därmed planera för fortsatt befolkningsökning i åldersspannet, om än i lägre takt än senaste 5 åren.