

# Kultur- och utbildningsnämndens lokalförserjningsplan 2023-2026

---

Typ av styrdokument: Riktlinje  
Beslutande instans: Kultur- och utbildningsnämnden  
Datum för beslut: 2023-06-13  
Diarienummer: 2023.145 KUN

Gäller för: Kultur- och utbildningsförvaltningen  
Giltighetstid: 2023-2026  
Revideras senast: 2024-06-30  
Dokumentansvarig: Administrativ chef

## Innehåll

<b>1. Inledning.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Nulägesbeskrivning per verksamhetsområde.....</b>	<b>3</b>
2.1. Verksamhet utbildning.....	4
2.1.1 Alströmergymnasiet.....	4
2.1.2 Utbildningens hus.....	6
2.1.3 Mötesplats unga.....	7
2.2. Kultur, turism och evenemang.....	8
2.2.1 Biblioteken.....	8
2.2.2 Konsthallen.....	8
2.2.3 Museet och föremålmagasinet.....	8
2.2.4 Palladium.....	8
2.2.5 Turistinformation (tidigare turistbyrå).....	9
2.2.6 Nolhaga slott.....	9
2.3. Anläggning och fritid.....	9
2.3.1 Nolhaga Parkbad.....	9
2.3.2 Nolhagahallen.....	9
2.3.3 Idrottsanläggningar.....	10
2.3.4 Rekreatiansanläggningar.....	10
2.3.5 Motionsanläggningar.....	10
2.3.6 Ishallen.....	10
2.3.7 Spontanaktivitetsanläggningar.....	10
2.3.8 Nolhaga Lantgård.....	10
2.4. Integration och arbetsmarknad.....	11
2.4.1 Integrationsenheten.....	11
2.4.2 Arbetsmarknadsenheten (AME).....	12
2.5. Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler.....	12
2.6. Behov av förstudier 2023–2027.....	13
<b>3. Prognos och kostnadsutveckling.....</b>	<b>14</b>
<b>4. Sammanfattning.....</b>	<b>15</b>

# 1. Inledning

Kultur- och utbildningsnämnden består av fyra verksamheter: Utbildning, Integration och arbetsmarknad, Kultur, turism och evenemang samt Anläggning och fritid. I dessa verksamheter huserar tolv olika enheter.

En av nämndens största kostnader utöver personal är lokaler som i största del hyrs av det kommunala fastighetsbolaget AB Alingsåshem. Alingsåshem och nämndens förvaltning för kontinuerligt en dialog i syfte att klargöra behov och förväntningar på upprustning, renovering och att bibehålla en hög kvalitet på de förhyrda lokalerna. Detta sker i ärendeavstämningsmöten och i andra samverkansformer.

Under flera år har investeringar genomförts i nämndens lokaler och verksamheter såsom renoveringar och tillbyggnader av Alströmergymnasiet klassrum och övriga delar, Campus Alingsås, Kulturhuset, Nolhagas sporthallar, Palladium samt Nolhaga Parkbad. Dessa investeringar i annans fastighet har gjorts med kultur- och utbildningsnämndens egna investeringsmedel.

Lokalförsörjningsplanens syfte är att kunna utgöra ett verktyg för planering av framtida behov gällande platser och lokaler, underlätta förändringar av lokalbeståndet i tid och kunna bedöma framtida investeringsbehov och nämndens samlade lokalkostnader utifrån verksamheternas behov. Detta arbete ska utföras i relation till budget och mål.

Samtliga nämnders lokalförsörjningsplaner i kommunen bildar utgångspunkt för kommunens övergripande lokalförsörjningsplan, vilken syftar till att ge en översikt av kommunens planerade och beslutade lokalprojekt, objektslista. Objektlistan ger underlag för kommunens budgetberedning. Lokalförsörjningsplanen utgör också ett viktigt verktyg i kommunens övergripande planprocess.

## 2. Nulägesbeskrivning per verksamhetsområde

Kultur- och utbildningsförvaltningen är indelad i fyra verksamhetsområden. Här följer nulägesbeskrivning av verksamheternas lokaler.

## 2.1. Verksamhet utbildning

### 2.1.1 Alströmergymnasiet

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med översyn av lokalerna vid kommunens gymnasium för att möta verksamhetens behov av moderna lärmiljöer. Detta är en fråga för skolans framtida attraktivitet, arbetsmiljö samt tillgänglighet och är därmed prioriterad i nämndens budget. Inom Alströmergymnasiets geografiska område huserar för närvarande elva nationella gymnasieprogram, introduktionsprogram, kommunalt aktivitetsansvar (KAA), Campus-utbildning (Industri teknik), Mötesplats unga och Kulturskolan.

Under perioden 2018–2022 har ett antal renoveringar och ytmässiga förbättringar genomförts på Alströmergymnasiet. Detta innefattar bland annat renovering av idrottshallen, den så kallade Fabriken, ett tiotal klassrum samt ombyggnationer för att tillskapa ytterligare klassrum med mera. Senast färdigställdes en renovering av Alströmerteatern. Samtliga renoveringar har genomförts i syfte att skapa modernitet, säkerställa arbetsmiljö och skolans långsiktiga attraktivitet.

Olika parametrar påverkar Alströmergymnasiets behov av lokalytor, det innefattar bland annat nuvarande och framtida befolkningsstruktur i gymnasieålder, skolans attraktivitet, programutbud och lokalernas utformning. Kultur- och utbildningsförvaltningen följer kontinuerligt befolkningsutvecklingen för att kunna planera rätt lokaler i rätt tid. De senaste åren har befolkningsutvecklingen i åldersgruppen som härrör till gymnasiet ökat och prognoserna pekar på fortsatt ökning. Det statistikunderlag som tagits fram från Statisticon blir osäkrare ju längre fram i tiden underlaget sträcker sig. Dock visar det på en stabilisering kring ett medelvärde av 16-åringar på ca 556 elever per årskull, men med vissa avvikande år. Dessa avvikande år är svåra att prognosticera och förutse. Ett eftersträvanvärt scenario är att fortsatt ca 75% av alingsåsungdomarna väljer Alströmergymnasiet vilket på en löpande treårsantagning skulle ge ett elevtal på mellan 1250–1400 elever (enbart alingsåsungdomar). Detta motsvarar det antal elever som för närvarande studerar på skolan. Till det kommer inresande elever, främst från grannkommuner och elever som valt någon av NIU-utbildningarna.

*Statistik från Statisticon, prognosticerat medelvärde för 16-åringar i Alingsås kommun.*

Ålder / År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
16	559	520	560	550	575	545	563	534	571	562	580

Personalorganisationer, personal och skolläring har lyft ett behov till förvaltningsledningen av att skyndsamt se över vilka möjligheter som finns för att skapa ytterligare lär- och elevmiljöer för att kunna ta emot ett prognosticerat ökat antal elever.

Förvaltningen gör bedömningen att om det totala elevantalet överskrider 1350 behöver man se över vissa ytor såsom idrottshall och matsal för att säkerställa tillräcklig tillgång.

Skolan har identifierat att matsalen är underdimensionerad i förhållande till antalet prognosticerade elever, likaså bedöms EI- och energiprogrammets lokaler i förhållande till historiskt söktryck vara underdimensionerad.

Under de senaste antagningarna har förvaltningen noterat ett ökat söktryck till EI- och energiprogrammet. Nuläget (2023-05-30) för antagningen för läsåret 2023/2024 är 341 förstahands behöriga elever samt 118 förstahandssökande elever vilka ännu ej är behöriga. I snitt blir 50–60 % av förstahandssökande obehöriga elever behöriga i slutantagning (det varierar per utbildningsprogram). Historiskt sett har det tillkommit elever som ännu ej genomfört sitt gymnasieval desto längre antagningsåret pågått vilket tas i beaktande.

Intresset för EI- och energiprogrammet kan härledas till den efterfrågan på elektriker som finns på arbetsmarknaden. Ytterligare del i den utvecklingen är samhällets fokus på grön omställning där laddstolpar till elbilar och solceller på tak är två exempel på den gröna omställningen. EI- och energiprogrammet på Alströmergymnasiet är certifierat enligt ETG (elteknikbranschens gymnasium) som i sin tur rekommenderas av elteknikföretagens yrkesråd. Förvaltningen prognosticerar att Alströmergymnasiets EI- och energiprogram under ett antal kommande antagningsomgångar kommer vara fortsatt attraktiv med högt antal sökanden. Detta kräver lokalanpassningar, ytterligare klassrum samt elverkstad.

I direkt anslutning till EI- och energiprogrammet huserar idag Campus Alingsås med Industriteknikutbildning Plåt och svets. Utbildningen tar emot 12 elever per antagning och har högt värde för lokalt näringsliv då det råder brist på svetsare i närområdet. Flertalet företag har uttryckt ett fortsatt behov av att anställa svetsare vilket föranleder att utbildningen är efterfrågad av vuxenelever samt näringsliv.

För EI- och energiprogrammets fortsatta utveckling är programmet i behov av lokaler som idag används av Campus. I ett samarbete med Alingsåshem har en förstudie genomförts för att utreda alternativa lokaler inom Alingsås tätort i syfte att omlokalisera utbildningen. Alingsåshem har tittat på lokal i Bolltorp, benämnd som Krukan 4 som en möjlig och lämplig plats för verkstadsutbildning. Krukan 4 bedömdes inte vara lämplig med anledning av stora renoveringsbehov. Förvaltningen behöver fortsatt stöd från Alingsåshem för att sondera fastighetsmarknaden i syfte att kunna hitta ny och lämplig lokal för verksamheten.

I samband med en eventuell omlokalisering av Industriteknik behövs renovering och upprustning av lokalerna för att vara anpassade till de behov som EI- och energiprogrammet har.

Kultur- och utbildningsförvaltningen förbereder ett uppdrag att se över möjligheter att etablera industritekniska programmet inom gymnasiet programomfång. Om kultur- och utbildningsnämnden avser att i framtiden nyetablera ett sådant program inom Alströmergymnasiet kommer frågan om lämplig lokalitet att behöva aktualiseras.

## **Matsal och foajé vid Alströmergymnasiet**

Alströmerteatern renoverades under sommaren och hösten 2022 vilket innebar en förbättrad komfort och prestanda. Lokalen används av både externa produktionsbolag som har föreställningar och kommunala verksamheter som har behov av att träffas i större grupper. Renoveringen omfattade scen, stolar och ytskikt inne i teatern. Kapprum, foajé, toaletter och matsal hanterades inte vid renoveringen. Förvaltningen gör bedömningen att om renovering och anpassning av kapprum, foajé, toaletter och matsal som angränsar till teatern genomförs kan det medföra en större bredd på evenemangen som sker i teatern då möjligheter till catering m.m finns och därmed bidra till ökad nyttjandegrad och ett mångsidigt kulturutbud för alingsåsaren. Förvaltningen ser att en förstudie kring behov och förutsättningar samt kostnader bör genomföras.

**Under 2022 och 2023 har följande projekt på Alströmergymnasiet färdigställts:**

- Alströmerteaterns renovering.
- Bygg- och anläggningsprogrammets personalrum iordningsställt.
- Utbyte av armatur i el- och energiprogrammets lokaler, Språkhuset, IM-huset samt delar av huvudbyggnad. Samtliga ljuskällor har bytts ut till LED med anledning av elkrisen under vintern 2022/2023.
- Utökat matsalen genom att tillgängliggöra del som tidigare använts av personal för att nu ianspråkats av elever. Detta har medfört ytterligare 32 sittplatser.

## **Kulturskolan/Esteticum**

Ingen prognosticerad förändring av lokalbehov identifierad avseende Esteticum. Ordinarie behov av renovering och säkra byggnadens kvalitet fortgår i och med byten av fönster samt dräneringsarbete.

Avseende kulturskolans lokal i Sollebrunn ser förvaltningen ett behov av att tillsammans med barn- och ungdomsförvaltningen se över ytor som nyttjas av förvaltningen för att bättre kunna tillgodose barn och ungdomars förkovran i olika estetiska ämnen kopplade till kulturskolans verksamhet.

### **2.1.2 Utbildningens hus**

I Utbildningens hus finns Campus Alingsås, verksamhet Integration och arbetsmarknad samt Alströmergymnasiets Restaurang- och livsmedelsprogram. Under 2023 förbereds restaurang- och livsmedelsprogrammets nya bageriinriktning. Förvaltningen och

fastighetsägaren arbetar tillsammans för att tillskapa lämpliga utrymmen som är anpassade för denna inriktning.

Under 2022 pågick en förstudie gällande ventilationen som inte upplevs som en tillfredsställande utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Resultatet av förstudien väntades under höst/vinter 2022 men har inte kommit förvaltningen till del och dess slutsatser kan komma att resultera i behov av åtgärder. Frågan hanteras i det ärendeavstämningsmöte som sker mellan förvaltningen och fastighetsbolaget.

Antal studerande (ca 1000 elever) på Campus Alingsås prognosticeras att vara oförändrat under 2024. Det är i dagsläget svårt att uppskatta hur det framtida behovet för utbildning inom Campus Alingsås kommer att se ut. Förändrade förutsättningar i omvärlden och högre räntor som blir kvar en längre tid är exempel som kan påverka behovet av utbildning vid Campus Alingsås. Förvaltningen följer utvecklingen och efterfrågan noggrant.

Campus Alingsås har även undervisning i form av en plåt- och svetsutbildning placerad i Alströmergymnasiets lokaler. Ovan beskrivna lokalsituation för EI- och energiprogrammet medför ett fortsatt behov av att hitta ersättningslokal för Plåt- och svetsutbildningen. AB Alingsåshem och förvaltningen har under 2022 och 2023 arbetat med frågan och genomfört en förstudie kopplat till en lokal i Bolltorpsområdet, men fastighetens skick omöjliggjorde ett ianspråktagande. Förvaltningen behöver fortsatt stöd från AB Alingsåshem att hitta nya och lämpliga lokaler att bedriva den sortens utbildning i och som senast till höstterminen 2024.

### 2.1.3 Mötesplats unga

Mötesplats unga är kommunens fritidsverksamhet som riktar sig till barn och ungdomar 13-20 år. Under 2023 har förvaltningen fått i uppdrag av Kultur- och utbildningsnämnden att göra en översyn av verksamheten genom att presentera en nulägesanalys, ny inriktning och föreslå lokalitet (KUN 2023 § 26). Kultur- och utbildningsnämnden beslutade i februari (KUN 2023 § 27) om att EI- och energiprogrammet får ianspråkta ytor som använts som scenutrymme på Arena 11. Denna omvandling av lokalen genomförs under sommaren 2023.

I **Sollebrunn** hyr förvaltningen lokal av barn- och ungdomsförvaltningen vilken delas med Sollebrunns skola. Förvaltningen ser i likhet med frågan kring Kulturskolans lokaler ett behov av samverkan kring utveckling av de lokaliteter som härrör till fritidsgårdsverksamheten.

För närvarande bedrivs ingen ungdomsverksamhet i Ingared till följd av lokalbrist. I det arbete som pågår med att ta fram ritning för ny skola i Ingared deltar förvaltningen aktivt

genom att tillsammans med Alingsåshem se vilka möjligheter som finns att samlokalisera den planerade skolan med en lokal för ungdomsverksamheten.

## 2.2. Kultur, turism och evenemang

### 2.2.1 Biblioteken

Sedan september 2022 är Ingareds bibliotek inrymd i en modul placerad invid Ingaredsskolan. Modulen ersätter den tidigare stationära bokbussen. Modullösningen ökar nämndens kostnader med ca 400 tkr per år, under den tiden modulen används. I det arbete som pågår med att ta fram ritning för ny skola i Ingared deltar förvaltningen aktivt genom att tillsammans med Alingsåshem se vilka möjligheter som finns att samlokalisera den planerade skolan med ett filialbibliotek.

I övrigt finns inga prognosticerade förändringar avseende folkbiblioteket i tätorten eller filialen i Sollebrunn inom en överskådlig tid.

### 2.2.2 Konsthallen

Inga prognosticerade förändringar kring placering, eller andra lokalmässiga behov gällande konsthallen inom överskådlig tid.

### 2.2.3 Museet och föremålsmagasinet

Utöver pågående omgestaltningar av museets entré och bottenvåning för tillgängliggörande av lokalerna för besökare, finns inga prognosticerade förändringar kring placering av museet.

Föremålsmagasinet finns i Kristineholms industriområde. Där finns alla föremål samlade efter att ha varit utspridda i olika källarlokalerna i kommunen som inte var klimatanpassade eller i övrigt kunde skydda föremålen från mögel- och fuktangrepp. Nu finns det tillräckligt med utrymme och en temperatur- och luftfuktighetsanläggning sörjer för att föremål och fotoarkiv bevaras intakta. Lokalerna fyller således sitt syfte väl. Byggnadens placering utanför stadskärnan ur tillgänglighetssynpunkt är inte optimal. Ytterligare behov av lokalyta kan komma att behöva utredas då föremålsmagasinet inom relativt snar framtid kan komma att behöva ta emot skrymmande föremål som tidigare varit utlånat till andra museum samt föremål från den gamla brandstationen.

### 2.2.4 Palladium

Hyreskontraktet med Palladium förlängdes per automatik under 2020 i fem år till utgången av 2025. Förvaltningen ser att lokalen utgör en viktig del i nämndens möjlighet till utbud av



scenkonst. Fastighetsägaren (ej Alingsåshem) har uppvaktat förvaltningen med förfrågan kring att göra vissa mindre ombyggnationer av Palladium. Förvaltningen har tackat nej till förfrågan.

### **2.2.5 Turistinformation (tidigare turistbyrå)**

Turistinformationen är belägen vid Stora torget sedan 2021. Kommunstyrelsen beslutade (KS § 198/2020) om hyreskontraktet och säkerställde medel för ombyggnation och hyreskostnader.

### **2.2.6 Nolhaga slott**

Kommunledningskontoret har sedan maj 2022 förändrat inriktningen på Kultur- och utbildningsförvaltningens uppdrag kopplat till Nolhaga slott. Förvaltningen ansvarar för utställningsytan på del av våning 2 i slottet, all övrig verksamhet ansvarar Kommunledningskontoret för.

## **2.3. Anläggning och fritid**

### **2.3.1 Nolhaga Parkbad**

Förvaltningen arbetar tillsammans med fastighetsägare och byggherre för att åtgärda de brister som uppkommit i de olika besiktningar av anläggningen som genomförts sedan anläggningen togs i bruk efter renoveringen. Nolhaga Parkbad kommer att ha extern drift av badkafé med start under sommaren 2023 där avtalet med extern part är flerårigt. Vissa smärre anpassningar till följd av avtalet kan komma att behöva genomföras.

Förvaltningen och fastighetsägaren har under en längre tid samtalat kring gränsdragningslista för renovering och reparation avseende Parkbadet. Den genomförda dialogen har tillsammans med fastställd hyresmodell bidragit till en gränsdraglista mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket har medfört ett behov av att verksamheten anskaffar ett antal service- och underhållsavtal med externa parter i syfte att säkerställa drift i Parkbadet. Detta riskerar att öka lokalkostnaderna för verksamheten.

### **2.3.2 Nolhagahallen**

Nolhagahallen består av en A-, B- och C-hall, kontors- och konferensytor samt en friskvårdsanläggning i bottenplanet som idag hyrs av Friskis & Svettis. I dagsläget finns inga behov av upprustning eller förändringar.

### **2.3.3 Idrottsanläggningar**

I och med den pågående utbyggnaden av Noltorpsskolan kommer en ny idrottshall att byggas med fullstora mått med möjligheten att bedriva samtliga inomhusidrotter. Idrottshallen förväntas stå klart under 2024. Kommunens konstgräsplaner kommer under 2023-2025 att förses med sarger för att minska spridningen av granulat. Förvaltningen ser ett behov av att utreda en kommunal fotbollsplanering med läktarkapacitet och omklädningsrum för elitspel i högre fotbollsserier.

### **2.3.4 Rekreativansanläggningar**

Kultur- och utbildningsnämnden ansvarar för elva kommunala badplatser där man utför underhåll och nyanskaffning av bryggor samt utför vattenprover av badvattnets kvalitet. Sedan 2021 hanterar samhällsbyggnadsförvaltningen samtliga stränder och skötsel av dem.

### **2.3.5 Motionsanläggningar**

Det finns fungerande motionsspår i alla kommundelar. I södra kommundelen har exploaterade ytor medfört att omläggning av motionsspår behöver ses över, denna översyn återstår att genomföra. Ytterligare behov har identifierats av kultur- och utbildningsnämnden kring bouleanor i och omkring Alingsås tätort.

### **2.3.6 Ishallen**

Kommunfullmäktige beslutade under hösten 2022 om byggnation av ny ishall. Tidigare ishall revs under våren 2023 för att möjliggöra för nybyggnation. Byggnationen väntas ta mellan 18-20 månader och beräknas vara klar för drift vid årsskiftet 2024/2025. Kultur- och utbildningsförvaltningen är en aktiv part i processen och för kontinuerlig dialog med föreningslivet.

### **2.3.7 Spontanaktivitetsanläggningar**

Ett behov av olika typer av anläggningar växer stadigt fram där aktiviteter kan bedrivas spontant utan att behöva förbokas. Ur ett folkhälsoperspektiv behöver det fortlöpande anläggas olika typer av spontanaktivitetsanläggningar i alla kommundelarna som inbjuder till ökad rörelse och aktivitet samt blir en trevlig och säker mötesplats. Förvaltningen avser att ta en aktiv del i den fysiska planeringen av nya bostadsområden (alternativt ombyggnation/renovering) i syfte att uppmuntra till ytterligare möjliga ytor för spontanaktivitetsanläggningar.

### **2.3.8 Nolhaga Lantgård**

I Nolhagaparken bedrivs Barnens lantgård vilket utgör ett stort besöksmål. De lokaler som

verksamheterna använder hyrs av exploateringsavdelningen. Inom ramen för det förändringsarbetet som sker för framtida Nohaga Park deltar förvaltningen med flera professioner i syfte att säkra framtida lokalbehov och verksamhet.

## 2.4. Integration och arbetsmarknad

### 2.4.1 Integrationsenheten

Integrationsenheten ansvarar för mottagandet samt bosättning av nyanlända enligt bostättningslagen<sup>1</sup> och EU:s massflyktsdirektiv. För att möta lagkravet hyr kultur- och utbildningsnämnden både enskilda lägenheter och större fastigheter som vidare hyrs ut i andra hand till nyanlända.

Lägenhet	Kvm	Antal rum/lg	Avtalet går ut
Lägenhet	87	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	86	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	80	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	80	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	79	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	77	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	75	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	75	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	74	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	67	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	66	3 RoK	Tillsvidare
Lägenhet	62	2RoK	Tillsvidare
Lägenhet	62	2 Rok	Tillsvidare
Lägenhet	62	2 Rok	Tillsvidare
Lägenhet	57	2 Rok	Tillsvidare
Lägenhet	54	2 Rok	Tillsvidare
Lägenhet	65	3Rok	Tillsvidare
Större fastighet	369	10 rum	2023-08-31
Större fastighet	347	6 lägenheter	2024-04-01
Lokal, hyrs ut som boende	74	2	2024-03-31
Lokal, hyrs ut som boende	74	2	2024-03-31

<sup>1</sup> lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

Lokal, hyrs ut som boende	47,5	1	2024-03-31
Lokal, hyrs ut som boende	46	1	2024-03-31
Lokal, hyrs ut som boende	35	1	2024-03-31
Lokal, hyrs ut som boende	35	1	2024-03-31

Detta är en ögonblicksbild av Integrationsenhetens boendeavtal/lägenhetskontrakt som används för att hyra ut till nyanlända flyktingar. Enligt kultur- och utbildningsnämndens antagna riktlinjer för andrahandsuthyrning till nyanlända har alla hushåll möjlighet att ta över sitt andrahandskontrakt efter tolv månader. Detta görs löpande under året vilket innebär att varje månad tillkommer fler och försvinner objekt under rubriken "Lägenhet".

Kultur - och utbildningsförvaltningens prognos för bostäder till nyanlända är under ett två årsperspektiv god men osäker på längre sikt och är beroende av omvärld och politiska beslut kopplat till massflyktsdirektivet och Sveriges flyktingmottagning.

## 2.4.2 Arbetsmarknadsenheten (AME)

Arbetsmarknadsenhetens syfte och uppdrag är att stötta olika målgrupper som är utanför arbetsmarknaden. Enhetens olika delar bedrivs idag i olika lokaler belägna på olika ställen i kommunen såsom Actusgården och Utbildningens hus. Förvaltningen ser inga förändringar kring placering av AME, eller andra lokalmässiga behov gällande AME inom överskådlig tid.

## 2.5. Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler

Beteckning	Fastighetsnamn	Area	Hyreskostnad	Hyra/m <sup>2</sup>	Hyresvärd
Kv Kristina 7	Administration, Kungsgatan 9	343	386 664	1 127	Alingsåshem
Hökanäbbet 7	Mötesplats Unga	1 021	812 868	796	Alingsåshem
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet inkl Esteticum	19 765	17 554 284	888	Alingsåshem
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet, Hus 7	1 060	1 129 848	1 066	Alingsåshem
Hökanäbbet 7	Kostavtal kök, Hus 1	285	718 380	2 521	Alingsåshem
Konfektasken 1	Alströmergymnasiet, Byggprogrammet	2 000	1 134 036	567	Alingsåshem
Farkosten 11	Campus Alingsås	5 052	3 709 668	734	Alingsåshem
Farkosten 11	Campus Alingsås, våning 3 (kontor)	133	141 660	1 065	Alingsåshem
Farkosten 11	Campus Alingsås, Cafékök	134	115 764	864	Alingsåshem
Nolby 37:6	Actusgården	726	858 624	1 183	Alingsåshem
Erska 2:41	Sollebrunns Kommunalhus	369	213 244	578	Alingsåshem
Sörhaga 2:4	Nolhalla ishall / Pavoljong Vårgåda	3 436	2 243 500	653	Alingsåshem

Sörhaga 2:4	Nolhaga Parkbad inkl Nolhagahallen	9 714	21 067 620	2 169	Alingsåshem
Sörhaga 2:4	Nolhagahallen, F/S	1 286	1 292 160	1 005	Alingsåshem
Förmannen 2	Förråd Bolltorp	215	96 564	449	Alingsåshem
Sörhaga 2:1	Nolhaga Lantgård	389	45 283	116	KS
Sörhaga 2:1	Turbinhuset	83	80 888	975	KS
Gräfsnäs 1:22	Föreningsvillan	88	57 088	649	KS
Ädellövsskogen 1	Stadsskogshallen 50%	1 885	2 823 015	1 498	Alingsåshem
Östlyckeskolan 2	Östlyckehallen 50%	1 029	1 050 800	1 021	Alingsåshem
Ingared	Paviljon Ingareds bibliotek	103	283 125	2 749	Alingsåshem
Lejonet 1	Alingsås museum	670	946 392	1 413	Alingsåshem
Hjorten 9	Palladium	803	583 333	726	Alingsås Fastighets AB
Skyffeln 2	Föremålsmagasinet	1 146	858 484	749	Fastighets AB Balder
Bandvävaren 5	Alingsås Kulturhus	2 395	5 034 827	2 102	Sparbanken Alingsås
	<b>Summa hyreskostnad 2023:</b>		<b>63 238 119</b>		

## 2.6. Behov av förstudier 2023–2027

- Ny lokal för ungdomsverksamhet.
- Utveckling av utomhusytor vid Alströmergymnasiet
- Användning av skolverksamhet i tidigare lokaler avsedda för ungdomsverksamhet
- Matsal och foajé Alströmerteatern
- Lokaler för en eventuell etablering av industritekniska programmet
- Plåt- och svetsutbildning lokal
- Skolverksamhet i gamla Plåt- och svetsutbildningslokaler
- Säkerställa funktionell och adekvata lokalytor för att bedriva gymnasieskoleverksamhet för ökat antal elever i målgrupp.
- Föremålsmagasinet
- Utveckling av Alströmervallen – kommunal läktare med omklädningsrum godkänd för elitfotboll

### 3. Prognos och kostnadsutveckling

Kultur- och utbildningsnämnden följer kostnadsutvecklingen för de förhyrda lokalerna kontinuerligt. Då förvaltningen har de flesta avtal gentemot AB Alingsåshem är kostnadsutvecklingen relativt förutsägbar genom de indexregleringar som sker årligen. Skillnaden inför 2023 jämfört med tidigare år var den höga inflationen under 2022 vilket lett till betydande kostnadsökning för lokalkostnader till 2023. Nämndens kostnader för lokalhyror är 66,7 mkr 2023 vilket är en ökning om 8,7 mkr jämfört med 2022. Lokalkostnaderna räknas upp med antingen 65%, 75% eller 100% av KPI inom förvaltningen enligt befintliga avtal där man beräknar kostnaden för kommande år med KPI för oktober månad. KPI står för konsumentprisindex och är ett sätt att mäta kostnadsökningen i samhället. Inför 2024 förväntas ökningen bromsa något i takt med att inflationen minskar. Samtidigt är prognosen att inflationen kommer vara på högre nivå än historiskt även hösten 2023 och det råder osäkerhet kring dessa uppskattningar som följd av omvärldssituationen. Det är därför svårt att redan uppskatta vad lokalkostnaderna för 2024 blir, den uppskattning som går att göra är att prognosticera förväntad KPI per oktober 2023 och jämföra den med våra lokalkontrakt.

Nämnden har under de senaste åren tagit investeringsmedel i anspråk för att genomföra vissa prioriterade renoveringar vilket har medfört att vissa lokalanpassningar kunnat genomföras utan att de blivit hyreshöjande. I de fall det är lämpligt kommer nämnden fortsätta med detta arbetssätt och för dialog med Alingsåshem samt Kommunledningskontoret i dessa fall. Exempel där större renoveringar nyligen skett som istället varit hyreshöjande är Alströmerhallen samt Fabriken på Alströmergymnasiet.

Framåt kommer en ny ishall färdigställas vilket medför ökade hyreskostnader som täcks genom höjd budgetram. I dagsläget uppskattas den nya hyran för den nya ishallen motsvara 19 mkr per år. Det kommer också byggas nytt bibliotek vid Ingared skola. Lösningen innan nytt bibliotek är på plats är att biblioteksverksamheten installerats i en av fyra moduler vid Ingared skola till en kostnad om 283 tkr per år exkluderat kostnad för etablering och avetablering. Det pågår ett arbete gällande förbättrad ventilation i Utbildningens hus där hyreskostnad kan komma att öka.

Enligt befolkningsprognosen från april 2023 kommer antalet ungdomar i gymnasieålder att öka med ungefärliga 100 personer fram till och med 2028 och sedan fortsätta öka mot 2032 till närmare 175 fler personer än 2023. Ökningen mot 2028 sker egentligen redan kommande tre år för att sedan minska i takt vilket påverkar planeringsarbetet. Den höga inflationen i samhället har inneburit att förväntat bostadsbyggande minskat något vilket

bromsar befolkningstillväxten något jämfört med befolkningsprognosen 2022. Trots inbromsning ser förvaltningen en fortsatt befolkningsökning vilket innebär ett behov av att planera för ett ökat antal ungdomar inom verksamhet utbildning. En direkt effekt av detta blir att fler lokalytor behöver tillgängliggöras för Alströmergymnasiet, Plåt- och svetsutbildning via Campus Alingsås samt ungdomsverksamhet vid bland annat Arena 11. Förvaltningen arbetar med att anpassa lokalbeståndet utifrån ovan givna förutsättningar och kommer få ökade lokalkostnader som behöver hanteras inom befintlig ram då befolkningstillväxt i åldern 16–18 år möts av elevpeng via kommunens resursfördelningsmodell. Beroende på vilka lokalytor som finns tillgängliga för ändamålsenlig verksamhet kan det ske vissa förändringar som är svåra att täcka enbart med kommunens resursfördelning kopplat till antal personer som är 16–18 år.

## 4. Sammanfattning

De senaste åren har stora investeringar genomförts i lokalbeståndet då bland annat Kulturhuset har renoverats samt om- och tillbyggnation av Nolhaga Parkbad har skett. Flera verksamheter har därmed ändamålsenliga lokaler flera år framöver. Den stora utmaningen kommer vara att erbjuda ändamålsenliga lokaler på Alströmergymnasiet under kommande år och möta förväntad elevökning.