

Datum: 2021-11-22  
Handläggare: Jan Wärn  
Direktr:   
Diariennr: 2019.177 KUN

Kultur- och utbildningsnämnden

## **Caféverksamhet i Nohaga Parkbad - återremitterat ärende**

### **Ärendebeskrivning**

Den 4 mars 2019 öppnade Nohaga Parkbad. Förvaltningen har vid två tillfällen, 2019 och 2020, genomfört tjänstekoncessionsupphandlingar i syfte att hitta en entreprenör till caféverksamheten. Vid första tillfället tackade leverantören nej efter tilldelat beslut och vid det senare tillfället inkom endast ett anbud och detta uppfyllde inte de formella kraven. Med anledning av avsaknad av entreprenör beslutade nämnden att lösa caféverksamheten genom att driva café i egen regi genom deltagare från Arbetsmarknadsenheten.

Vid flera tillfällen har nämnden önskat utvärdera caféverksamheten i syfte att kunna ta ställning om ytterligare tjänstekoncessionsupphandlingar skulle genomföras eller ej. En utvärdering skulle också generera ett adekvat ekonomiskt underlag till en eventuell framtida entreprenör. Dessa uppgifter har inte kunnat påvisas under tidigare upphandlingar då Parkbadet vid dessa tillfällen hade varit i drift under en begränsad tid.

Till följd av pandemi Covid-19 har dock antalet besökare kraftigt minskat till Nohaga Parkbad under så väl 2020 som 2021. Detta har även påverkat försäljningen i café vilket i sin tur har medfört att ett normalår gällande ekonomisk omsättning i Nohaga Parkbads café inte har kunnat presenterats. Nämnden har därför beslutat att fortsätta driva café i kommunal regi tills nytt beslut i ärendet har fattats. Nytt beslut ska behandlas av nämnden vid sammanträdet i maj 2022 (KUN 2021-06-15 § 75).

Den 15 juni (KUN § 75) beslutade nämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram upphandlingsunderlag för extern drift av caféverksamhet och relaxavdelning i Nohaga Parkbad från och med maj 2022. I uppdraget ingår att undersöka möjligheten att driva verksamheten marknadsmässigt. Underlaget skulleredovisas till nämnden senast november 2021.

Kultur- och utbildningsnämndens arbetsutskott återremitterade ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning (KUNAU 2021-11-10 § 92).

### **Förvaltningens yttrande**

Förvaltningen konstaterar att det finns ett upphandlingsunderlag för att genomföra en tjänstekoncessionsupphandling av cafédelarna i Nohaga Parkbad, inklusive café-/baravdelning i relaxavdelningen. Gällande omsättningen i cafédelarna så ser det ut enligt följande de senaste åren.

På grund av pandemin där Nohaga Parkbad under perioder haft begränsade öppettider, begränsat besöksantal och under perioder varit helt stängt, har förvaltningen inte kunnat ta fram ekonomiska underlag för att driva caféverksamheten marknadsmässigt. Därmed har förvaltningen inte kunnat fullgöra uppdraget att ta fram säkerställda ekonomiska underlag.

Det finns med kortare beräkningar där anläggningen har varit helt öppen enligt ordinarie tider. Sedan anläggningen öppnades i mars 2019 till 31 oktober 2021 har Nolhaga Parkbad haft ordinarie öppet under följande tre perioder:

- 1) 2019-03-01 – 2020-02-29 – ordinarie öppet, nyöppnat.
- 2) 2020-08-01 – 2020-10-31 – ordinarie öppet.
- 3) 2021-08-01 – 2021-10-31 – ordinarie öppet.

Period	Omsättning café	Genomsnitt omsättning per månad	Antal bad	Genomsnitt antal bad per månad
1)	2 227 976 kr	185 665	154 713	12 893
2)	502 337	167 446	39 600	13 200
3)	442 626	147 542	25 928	8 643

I tidigare annonseringar av tjänstekoncessioner har ett krav varit samma öppettider som för Nolhaga Parkbad. Utifrån viljeinriktning att göra tjänstekoncessionen mer attraktiv för marknaden föreslår förvaltningen att kravet på antalet timmar per vecka gällande öppettider minskar i relation till tidigare genomförd koncession. Detta då de omfattande öppettiderna visat sig vara en av anledningarna till lågt antal intressenter.

Ytterligare krav som visat sig leda till lågt antal intressenter är krav på alkoholfritt i café-/baravdelning i relaxavdelningen. Förvaltningen bedömer att tillåta entreprenör alkoholserving i café-/baravdelning i relaxavdelningen efter erhållet serveringstillstånd inte strider mot kommunens Program mot tobak, alkohol, narkotika, doping och spel (KF 2010-03-31 § 55).

### **Ekonomisk bedömning**

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser utöver administrativ tid.

### **Förslag till beslut**

Kultur- och utbildningsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att förbereda underlag för tjänstekoncession i linje med förvaltningens förslag gällande krav på öppettider för caféverksamheterna i Nolhaga Parkbad.

Beslut om tjänstekoncessionsupphandling ska genomföras fattas av nämnden i maj 2022.

### **Beslutet ska skickas till**

Verksamhetschef Anläggning och fritid, ekonomienhet

Godkännande chef  
Titel

Jan Wörn  
Titel

Lars Svensson, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-12-03