

Datum: 2021-02-01  
Handläggare: Julia Mårtensson  
Direktr:   
Diariernr: 2021.006 KUN

Kultur- och utbildningsnämnden

## Godkännande av förlängning av hyresavtal, Villa Plantaget

### Ärendebeskrivning

Alingsås kommun ska enligt *Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning* bosätta 52 nyanlända flyktingar under 2021. Kultur- och utbildningsnämnden hyr sedan 2016 ut bostäder till alla personer inom det årliga fördelningstalet. Per den sista december 2020 var nämndens hyresgäster 45 till antalet, uppdelade på tio olika hushåll.

Kultur och utbildningsnämnden har sedan 2016-12-01 hyrt fastigheten Centrum 1:1 kallad Villa Plantaget. Denna ägs av kommunstyrelsen och huserar idag åtta personer i åtta olika hushåll.

Nuvarande avtal för Villa Plantaget löper på till 2021-12-31 med sex månaders uppsägningstid. Om avtalet inte sägs upp innan dess förlängs det ytterligare ett år, det vill säga till 2022-12-31.

Årshyran för Villa Plantaget uppgår till 180 168 kronor och generera en dirftkostnad om ca 142 000 kronor per år.

Enligt Kultur- och utbildningsnämndens delegationsordning så är det nämnden som har beslutsdelegation på att besluta om förlängning av hyresavtal som redan gällt i två år. Nämnden har därför att ta ställning till en förlängning av det aktuella hyresavtalet.

### Förvaltningens yttrande

För att kunna husera nuvarande hyresgäster och samtidigt kunna fullfölja bosättningslagen under 2021 ser förvaltningen ett behov av att förlänga hyresavtalet på Centrum 1:1, Villa Plantaget.

För närvarande sker ett minskat mottagande av nyanlända flyktingar. Trots det bedömer förvaltningen att behovet av tillfälliga bostäder kommer att bestå i den utsträckning att Centrum 1:1, Villa Plantaget kommer nyttjas full ut under kommande period.

### Ekonomisk bedömning

Personer bosatta i fastigheten betalar idag en hyra till kultur- och utbildningsförvaltningen och genererar på detta sätt ingen kostnad för nämnden.

Ett hushåll i fastigheten har för tillfället avslutat sin etableringsperiod och genererar därför inga statsbidrag längre. Detta innebär att administrativa och personella resurser som riktas till boendet blir en kostnad i dessa specifika fall.

### Förslag till beslut

Kultur- och utbildningsnämnden godkänner förlängningen av hyresavtalet avseende Centrum 1:1, Villa Plantaget att gälla till och med 2022-12-31.

**Beslutet ska skickas till**

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Anneli Schwartz  
Förvaltningschef

Julia Mårtensson  
Verksamhetschef

Anneli Schwartz, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-02-01