

Datum: 2019-03-08
Handläggare: Pernilla Melin
Direktr:
Diariernr: 2019.176 KUN

Kultur- och utbildningsnämnden

Utredning ishall

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i Flerårsstrategi 2019-2021 för Alingsås kommun (KF 2018-12-12 § 226) att ge kultur- och utbildningsnämnden och Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB i uppdrag att skyndsamt ta fram en plan för ombyggnation och eventuell tillbyggnation av nuvarande ishall med syfte att få ytterligare en isyta.

Frågan om en ny ishall har tidigare behandlats av dels kultur- och fritidsnämnden och dels kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsförvaltningen presenterade vid kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 21 mars 2016 § 11 en samlad översyn av projektet "Is och gräs". Kultur- och fritidsnämnden beslutade i samband med denna översyn att förslå kommunstyrelsen att ge Fabs AB i uppdrag att ta fram en enkel ritning, ett kostnadsförslag, samt en tidsplan för genomförandet av om- och nybyggnad av två ishallar i Nolhaga enligt kultur- och fritidsnämndens utredning.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott gav den 17 oktober 2016, § 40, kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att ta kontakt med Fabs AB för att ge dem i uppdrag att ta fram en enkel ritning, ett kostnadsförslag, samt en presentation av en möjlig tidsplan för genomförandet av två ishallar i Nolhaga enligt kultur- och fritidsnämndens utredning.

Därefter har kommunstyrelsen (KS 2017-03-06 § 46) behandlat ärendet om ny ishall. I detta ärende framkom att det i första skedet är en fråga för kommunstyrelsen och inte kultur- och fritidsnämnden då ishallen fanns som en investering i Tillväxtprogram 2017-2026. Kommunstyrelsen beslutade då att ge kommunledningskontoret i uppdrag att beställa detaljplanelagd mark av samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att upphandla hyreskontrakt av en ishall. Efter detta har, vilket beskrivs ovan, kultur- och utbildningsnämnden och Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB i uppdrag att skyndsamt ta fram en plan för ombyggnation och eventuell tillbyggnation av nuvarande ishall med syfte att få ytterligare en isyta.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningschefen för kultur- och utbildningsförvaltningen har tillsammans med VD för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB samt kommunens tillväxtchef och ekonomichef påbörjat processen för att ta fram en plan. Vid detta möte gjordes bedömningen att den nuvarande ishallens lokalisering i Nolhaga inte utgör en möjlig plats för en ny ishall eller en ombyggnation av befintlig.

Kultur- och utbildningsförvaltningen anser därför att andra geografiska områden bör utredas som lämplig lokalisering av nya ishallar. Tidigare har Tomteredsområdet utretts men är inte tillgängligt ur ett geografiskt (utanför tätorten) och trafikmässigt perspektiv. Mot bakgrund av detta söker förvaltningen ett mer centralt och tillgängligt läge vilket även är viktigt ur ett besöksnäringssperspektiv. Tillväxtavdelningen har med stöd av exploateringsavdelningen föreslagit att bland annat de geografiska områdena Savannen, Lyckanområdet och Bolltorps

industriområde utreds för det nya ishallsområdet men även att andra områden kan komma i fråga efter samhällsbyggnadsförvaltningen genomlyst möjligheter.

För att kunna ta fram en plan i enlighet med kommunfullmäktiges beslut har förvaltningschefen för kultur- och utbildningsförvaltningen i samråd med VD för Fastighetskoncernen Alingsås Rådhus AB samt kommunens tillväxtchef och ekonomichef tagit fram en plan för fortsatt hantering av ärendet. Följande punkter behöver därför fastställas.

1. Definiera behovet

I tidigare utredningar har det diskuterats etablering av två isytor. Svenska Ishockey förbundet har tagit fram skriften "Bygga ishall" och utgör ett faktaunderlag för de intressenter som ska bygga nya ishallar som leder till att hallarna passar till den verksamhet som planeras. I de nya ishallarna ska också andra verksamheter så som konstakning bedrivas. Svenska Ishockey förbundet anger att det finns tre olika typer av hallar: evenemangsarena, publikhall och träningshall. Därför bör syftet och behovet med hallarna tydligt framgå som ett första steg.

2. Ekonomisk beredning samt framtagande av detaljplan

Ärendet kräver en ekonomisk beredning och ett framtagandet av detaljplan för möjlig placering. Därför är det av vikt att en projektledare tillsätts som håller i dessa processer. Ishallsprojektet innebär att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda alternativa och lämpliga platser för ny placering av två ishallar.

3. Samhällsstrategisk grupp

Den centrala samhällsstrategiska gruppen bör involveras i dessa frågor i syfte att påskynda ärendets gång och säkerställa processen.

4. Tidsplan

Ovan angivna punkter ska mynna ut i en tidsplan där behov, ekonomiska aspekter samt lämplig mark för upplåtande av två isytor tydligt definieras.

Utifrån detta fyrapunktsprogram anser kultur- och utbildningsförvaltningen att kommunstyrelsen behöver vidta de åtgärder som krävs för att processen ska kunna fortsätta.

Ekonomisk bedömning

Det finns flera ekonomiska aspekter att beakta i detta ärende. Det utredningsarbete som föreslås påbörjas kan komma att medföra kostnader. Utöver detta behöver finansieringen av själva investeringen men även den kommande hyresnivån hanteras. I antaget tillväxtprogram 2019-2028 återfinns ishallen och därav bör finansieringsfrågan i ett första skede hanteras av kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Kultur- och utbildningsnämnden godkänner förvaltningens yttrande och översänder fyrapunktsprogrammet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning och ställningstagande i ärendet.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Anneli Schwartz
Förvaltningschef

Jan Wörn
Verksamhetschef

Anneli Schwartz, Godkännare tjänsteskrivelse, 2019-03-08