

2025-02-12

§ 12 2025.030 KUN

Arrendeavtal med Alingsåshem och Sollebrunns Allmänna Idrottsklubb (SAIK)

Ärendebeskrivning

Kultur- och utbildningsförvaltningen och tidigare kultur- och fritidsförvaltningen har sedan flera år tillbaka ett arrendeavtal med idrottsföreningen Sollebrunns AIK för en del av området Erska 1:112. Området rymmer klubbhus, förrådsbyggnad samt konstgräsplan och övriga ytor i anslutning till dessa. Avtalet började gälla 2007 och har sedan förlängts under årens gång. Kultur- och utbildningsnämnden har i sin tur avtal med markägaren Alingsåshem.

Beredning

Kultur- och utbildningsförvaltningen har i skrivelse den 11 februari 2025 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen gör bedömningen att avtalen behöver aktualiseras och att den verksamheten som föreningen bedriver ligger väl i linje med nämndens uppdrag att främja folkhälsan och möjliggöra att invånare idrottar och har en aktiv fritid.

För att föreningen ska kunna trygga sin verksamhet på lång sikt önskas det nuvarande avtal förlängas med 10 år. För att kunna möjliggöra detta föreslår förvaltningen att nämnden ingår nya arrendeavtal med Sollebrunn AIK och markägaren Alingsåshem. Enligt delegationsordningen är det Kommunstyrelsen som ska godkänna avtal om 10 år.

Avtalen kommer indexregleras årsvis.

Beslut

Förslag till beslut i kultur- och utbildningsnämnden

Kultur- och utbildningsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen:

- Kultur- och utbildningsnämnden får i uppdrag att teckna ett 10-årigt arrendeavtal med Alingsåshem med start på avtalsperioden från det att beslutet fastställs.
- Kultur- och utbildningsnämnden får i uppdrag att teckna ett 10-årigt arrendeavtal med Sollebrunns AIK med start på avtalsperioden från det att beslutet fastställs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2025-02-11, uppdrag om att ingå avtal med Alingsåshem och Sollebrunns AIK