

2022-05-11

§ 38 2019.177 KUN

Caféverksamhet i Nolhaga Parkbad

Ärendebeskrivning

Den 4 mars 2019 öppnade Nolhaga Parkbad. Förvaltningen har vid två tillfällen, 2019 och 2020, genomfört tjänstekoncessionsupphandlingar i syfte att hitta en entreprenör till caféverksamheten. Vid första tillfället tackade leverantören nej efter tilldelat beslut och vid det senare tillfället inkom endast ett anbud och detta uppfyllde inte de formella kraven. Med anledning av avsaknad av entreprenör beslutade nämnden att lösa caféverksamheten genom att driva café i egen regi genom deltagare från Arbetsmarknadsenheten.

Vid flera tillfällen har nämnden önskat utvärdera caféverksamheten i syfte att kunna ta ställning om ytterligare tjänstekoncessionsupphandlingar skulle genomföras eller ej. En utvärdering skulle också generera ett adekvat ekonomiskt underlag till en eventuell framtida entreprenör. Dessa uppgifter har inte kunnat påvisas under tidigare upphandlingar då Parkbadet vid dessa tillfällen hade varit i drift under en begränsad tid.

Till följd av pandemi Covid-19 har dock antalet besökare kraftigt minskat till Nolhaga Parkbad under så väl 2020 som 2021. Detta har även påverkat försäljningen i caféet vilket i sin tur har medfört att ett normalår gällande ekonomisk omsättning i Nolhaga Parkbads café inte har kunnat presenterats. Nämnden har därför beslutat att fortsätta driva caféet i kommunal regi tills nytt beslut i ärendet har fattats. Nytt beslut ska behandlas av nämnden vid sammanträdet i maj 2022 (KUN 2021-06-15 § 75).

Den 15 juni (KUN § 75) beslutade nämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram upphandlingsunderlag för extern drift av caféverksamhet och relaxavdelning i Nolhaga Parkbad från och med maj 2022. I uppdraget ingår att undersöka möjligheten att driva verksamheten marknadsmässigt. Underlaget skulleredovisas till nämnden senast november 2021.

Kultur- och utbildningsnämndens arbetsutskott återremitterade ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning (KUNAU 2021-11-10 § 92). Ärendet behandlades åter av nämnden den 14 december 2021 § 136. Förvaltningen konstaterade då att det fanns ett upphandlingsunderlag för att genomföra en tjänstekoncessionsupphandling av cafédelarna i Nolhaga Parkbad, inklusive café-/baravdelning i relaxavdelningen. Samtidigt angav förvaltningen i detta ärende att till följd av pandemin hade Nolhaga Parkbad haft perioder med begränsade öppettider, begränsat antal besökare samt perioder då anläggningen varit helt stängd. Detta har medfört svårigheter med att ta fram ekonomiska underlag för att driva caféverksamheten marknadsmässigt. Därmed konstaterade förvaltningen att man inte kunde fullgöra uppdraget att ta fram säkerställda ekonomiska underlag. Dock kunde förvaltningen redovisa caféets omsättning under de perioden som anläggningen faktiskt var öppen för verksamhet. Nämnden beslutade i ärendet att ge förvaltningen i uppdrag att förbereda underlag för tjänstekoncession i linje med förvaltningens förslag gällande minskade krav på öppettider för caféverksamheterna i Nolhaga Parkbad. Då förvaltningen bedömt att tidigare krav på öppettider visat sig vara en av anledningarna till lågt antal intressenter vid tidigare upphandlingar.

2022-05-11

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 29 april angett följande:

Förvaltningen har tillsammans med upphandlingsenheten genomfört ytterligare uppdateringar i upphandlingsunderlaget för tjänstekoncession enligt nämndens uppdrag. Underlaget är därmed redo att ta vidare till en tjänstekoncessionsupphandling. Samtidigt har förvaltningen varit i kontakt med miljöskyddskontoret gällande tillståndsfrågor kopplade till caféköket.

Beslut

Förslag till beslut i kultur- och utbildningsnämnden
Kultur- och utbildningsnämnden godkänner återrapportering av uppdraget och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra tjänstekoncessionsupphandling av caféverksamheten i Nohaga Parkbad.

Expedieras till

Upphandlingsenheten