

2021-12-08

§ 105 2019.177 KUN

Caféverksamhet i Nolhaga Parkbad

Ärendebeskrivning

Den 4 mars 2019 öppnade Nolhaga Parkbad. Förvaltningen har vid två tillfällen, 2019 och 2020, genomfört tjänstekoncessionsupphandlingar i syfte att hitta en entreprenör till caféverksamheten. Vid första tillfället tackade leverantören nej efter tilldelat beslut och vid det senare tillfället inkom endast ett anbud och detta uppfyllde inte de formella kraven. Med anledning av avsaknad av entreprenör beslutade nämnden att lösa caféverksamheten genom att driva café i egen regi genom deltagare från Arbetsmarknadsenheten.

Vid flera tillfällen har nämnden önskat utvärdera caféverksamheten i syfte att kunna ta ställning om ytterligare tjänstekoncessionsupphandlingar skulle genomföras eller ej. En utvärdering skulle också generera ett adekvat ekonomiskt underlag till en eventuell framtida entreprenör. Dessa uppgifter har inte kunnat påvisas under tidigare upphandlingar då Parkbadet vid dessa tillfällen hade varit i drift under en begränsad tid.

Till följd av pandemi Covid-19 har dock antalet besökare kraftigt minskat till Nolhaga Parkbad under så väl 2020 som 2021. Detta har även påverkat försäljningen i caféet vilket i sin tur har medfört att ett normalår gällande ekonomisk omsättning i Nolhaga Parkbads café inte har kunnat presenterats. Nämnden har därför beslutat att fortsätta driva caféet i kommunal regi tills nytt beslut i ärendet har fattats. Nytt beslut ska behandlas av nämnden vid sammanträdet i maj 2022 (KUN 2021-06-15 § 75).

Den 15 juni (KUN § 75) beslutade nämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram upphandlingsunderlag för extern drift av caféverksamhet och relaxavdelning i Nolhaga Parkbad från och med maj 2022. I uppdraget ingår att undersöka möjligheten att driva verksamheten marknadsmässigt. Underlaget skulleredovisas till nämnden senast november 2021.

Kultur- och utbildningsnämndens arbetsutskott återremitterade ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning (KUNAU 2021-11-10 § 92).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 22 november angett följande:

Förvaltningen konstaterar att det finns ett upphandlingsunderlag för att genomföra en tjänstekoncessionsupphandling av cafédelarna i Nolhaga Parkbad, inklusive café-/baravdelning i relaxavdelningen. Gällande omsättningen i cafédelarna så ser det ut enligt följande de senaste åren.

På grund av pandemin där Nolhaga Parkbad under perioder haft begränsade öppettider, begränsat besöksantal och under perioder varit helt stängt, har förvaltningen inte kunnat ta fram ekonomiska underlag för att driva caféverksamheten marknadsmässigt. Därmed har förvaltningen inte kunnat fullgöra uppdraget att ta fram säkerställda ekonomiska underlag. Det finns med kortare beräkningar där anläggningen har varit helt öppen enligt ordinarie

2021-12-08

tider. Sedan anläggningen öppnades i mars 2019 till 31 oktober 2021 har Nolhaga Parkbad haft ordinarie öppet under följande tre perioder:

1, 2019-03-01 – 2020-02-29 – ordinarie öppet, nyöppnat.

2, 2020-08-01 – 2020-10-31 – ordinarie öppet.

3, 2021-08-01 – 2021-10-31 – ordinarie öppet.

Period	Omsättning café	Genomsnitt omsättning per månad	Antal bad	Genomsnitt antal bad per månad
1	2 227 976 kr	185 665 kr	154 713	12 893
2	502 337 kr	167 446 kr	39 600	13 200
3	442 626 kr	147 542 kr	25 928	8 643

I tidigare annonseringar av tjänstekoncessioner har ett krav varit samma öppettider som för Nolhaga Parkbad. Utifrån viljeinriktning att göra tjänstekoncessionen mer attraktiv för marknaden föreslår förvaltningen att kravet på antalet timmar per vecka gällande öppettider minskar i relation till tidigare genomförd koncession. Detta då de omfattande öppettiderna visat sig vara en av anledningarna till lågt antal intressenter.

Ytterligare krav som visat sig leda till lågt antal intressenter är krav på alkoholfritt i café-/baravdelning i relaxavdelningen. Förvaltningen bedömer att tillåta entreprenör alkoholserving i café-/baravdelning i relaxavdelningen efter erhållet serveringstillstånd inte strider mot kommunens Program mot tobak, alkohol, narkotika, doping och spel (KF 2010-03-31 § 55).

Beslut

Förslag till beslut i kultur- och utbildningsnämnden
Kultur- och utbildningsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att förbereda underlag för tjänstekoncession i linje med förvaltningens förslag gällande krav på öppettider för caféverksamheterna i Nolhaga Parkbad.

Beslut om tjänstekoncessionsupphandling ska genomföras fattas av nämnden i maj 2022.

Expedieras till

Verksamhetschef Anläggning och fritid, ekonomienhet

2021-12-08