

ALINGSÅSHEM

Projekt 50592
Om- och tillbyggnation idrottshallen,
Alströmergymnasiet

Avtal om entreprenadstart

Om- och tillbyggnation idrottshallen, Alströmergymnasiet

Parter

Uppdragstagare: AB Alingsåshem

Uppdragsgivare: Kultur- och utbildningsförvaltningen i Alingsås kommun

Fastighetsägare: Fabs AB

Uppdraget

Uppdragsgivaren önskar att en om- och tillbyggnation av idrottshallen på Alströmergymnasiet ska utföras. En projektering har genomförts under ledning av Uppdragstagaren där Uppdragsgivaren varit delaktig. Efter projektering utfördes en upphandling av totalentreprenör och nu har en entreprenör tilldelats uppdraget. Totalentreprenaden innehåller detaljprojektering och byggnation.

Uppdragsgivaren ger nu Uppdragstagaren i uppdrag att genomföra totalentreprenad för om- och tillbyggnationen.

Ekonomi

Den kalkylerade kostnaden för hela projektet är 15 000 000 kronor, enligt bilaga 1. Denna kostnad ska fördelas mellan underhåll som bekostas av Uppdragstagaren och hyreshöjande åtgärder som bekostas av Uppdragsgivaren.

Parterna har kommit överens om fördelning av investeringskostnaden mellan underhåll och hyreshöjande åtgärder. De delar som anses vara underhåll är nya ytskikt och ny belysning i befintliga delar, underhåll av yttertak samt byte av 10 befintliga fönster.

Underhållsåtgärderna ovan uppgår till 3 850 000 kronor. Övriga delar av projektet anses vara hyreshöjande åtgärder. Preliminärt hyrestillägg efter om- och tillbyggnationen är: 661 000 kronor/år exkl. moms. Den summa som ligger till grund för detta hyrestillägg är alltså 11 150 000 kronor.

Utöver projektet så kommer Alingsåshem att utföra en sidoentreprenad med slipning av befintligt golv och linjemålning i hallen. Detta arbete bekostas av Alingsåshem i sin helhet.

Om något hyresavtal inte kommer till stånd avseende det aktuella uppdraget ska Uppdragsgivaren ersätta Uppdragstagaren för kostnader Uppdragstagaren har haft för den planerade byggentreprenaden inklusive Uppdragstagarens egna kostnader för projektledning och eventuella skadestånd till extern part.

Tidplan

Entreprenadkontrakt har nyligen undertecknats mellan aktuell leverantör och Alingsåshem. Entreprenadstart sker i december 2020 med entreprenörens detaljprojektering. Arbeten på plats påbörjas 2020-01-04.

Den nya idrottshallen beräknas stå klar för inflytt inför höstterminens start 2021. Målet är att även sidoentreprenaden med golvslipning och linjemålning ska vara avslutad och besiktad då.

Förutsättningar

Förutsättningar för att detta avtal ska vara gällande är att ingen leverantör överklagar tilldelning av totalentreprenaden, och Alingsåshem samt att Alingsåshems styrelse godkänner investeringen.

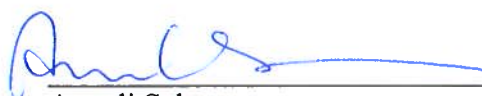
Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Alingsås, 2020-11-30



Måns Werner
AB Alingsåshem

Alingsås, 2020-11-30



Anneli Schwartz
Kultur- och utbildningsförvaltningen

Bilaga 1. Budget, om- och tillbyggnation idrottshallen, Alströmergymnasiet

Framtagen av Ronia Spiik, 2020-11-11

Projektkostnader	-15 000 000
Konsultkostnader	-620 000
9811 KONSULT ARKITEKT	-400 000
9812 KONSULT VVS	-65 000
9813 KONSULT EL	-60 000
9814 KONSULT KONSTRUKTION	-60 000
9816 KONSULT BRAND	-30 000
9819 KONSULT ÖVRIGA	-5 000
Projektkostnader	-455 000
9827 BYGGHERREADMINISTRATION	-395 000
9828 KONTROLLANSVARIG ENL PBL	-50 000
9829 ÖVRIGA PROJEKTKOSTNADER	-10 000
Entreprenadkostnader	-11 945 000
9830 ENTREPRENADKOSTNADER	-11 945 000
Avgifter och skatter	-80 000
9846 BYGGLOV	-80 000
Oförutsett	-1 900 000
9850 OFÖRUTSETT	-1 900 000

