



ALINGSÅSHEM

Projekt 586

Ombyggnad hus 7, Alströmergymnasiet

Avtal om byggstart

Ombyggnation hus 7, Alströmergymnasiet

Parter

Uppdragstagare: AB Alingsåshem

Uppdragsgivare: Kultur- och utbildningsförvaltningen i Alingsås kommun

Fastighetsägare: Fabs AB

Uppdraget

Parterna har tillsammans tagit fram handlingar för att kunna upphandla en totalentreprenör. Uppdragstagaren har genomfört en upphandling och tilldelat en entreprenör uppdraget.

Uppdragsgivaren ger Uppdragstagaren i uppdrag att underteckna entreprenadkontrakt med entreprenören samt genomföra ombyggnationen enligt de framtagna handlingarna.

Ekonomi

Uppdragsgivaren förbinder sig att teckna 5-årigt hyresavtal med Uppdragstagaren avseende lokalen.

Om något hyresavtal inte kommer till stånd avseende det aktuella uppdraget ska Uppdragsgivaren ersätta Uppdragstagaren för alla de kostnader Uppdragstagaren har haft för den planerade byggentreprenaden inklusive Uppdragstagarens egna kostnader för projektledning och eventuella skadestånd till extern part.

Uppskattad investering för uppdraget framgår av bilaga 1, Investeringskalkyl.

Preliminärt hyrestillägg för den planerade ombyggnationen är 567 000 kronor/år. Hyresnivån justeras att motsvara utfallet av byggprojektet.

Hyrestillägget till hyresavtal för Alströmergymnasiet debiteras preliminärt fr.o.m. 2020-08-01.

Tidplan

Ombyggnationen beräknas att stå klar för inflyttning 2020-08-01. Om förutsättningarna ändras justeras även tidplanen.

Bilagor

Bilaga 1. Investeringskalkyl daterad 2020-02-25

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Alingsås den 2020-03-05



Måns Werner
AB Alingsåshem

Alingsås den 2020-03-5



Anneli Schwartz
Kultur- och utbildningsförvaltningen

RapportinformationSkapad: 2020-02-25
Skapad av: Ronia Spiik**Budget, ombyggnad hus 7, Alströmergymnasiet**

	Total kalkyl
TIDIGARE NEDLAGDA KOSTNADER	175 000
ENTREPRENADSUMMA	3 688 000
SÄKERHETSARBETEN	180 000
BYGGHERREADMINISTRATION	80 000
BYGGLOV	40 000
KONTROLLANSVARIG	18 000
BESIKTNING	80 000
DIVERSE OFÖRUTSETT	739 000
PROJEKTKOSTNAD TOTALT	5 000 000

