

Lokalförsörjningsplan för kultur- och utbildningsnämnden 2020

Antagen KUN 2020-06-16 § 47

Inledning

Kultur- och utbildningsnämnden består av fyra verksamheter med 12 olika enheter bestående av:

- Alströmergymnasiet
- Ungdoms- och fritidsverksamheten
- Kulturskolan
- Campus Alingsås
- Integrationsavdelningen
- Arbetsmarknadsenheten
- Kulturhusets verksamheter
- Turistbyråverksamhet
- Ishall
- Nolhaga Parkbad
- Övriga anläggningar inom verksamheten "Anläggning och fritid"

En av förvaltningens största kostnader utöver personal är lokaler samt de interkommunala kostnaderna för de elever som väljer att förlägga sin gymnasieutbildning i en annan kommun än Alingsås. För att elever ska välja att studera i Alingsås kommun måste vi kunna erbjuda attraktiva utbildningar men även funktionella och trivsamma lokaler samt miljöer.

Under flera år har investeringar genomförts i nämndens lokaler och verksamheter såsom renoveringar av Alströmergymnasiet klassrum och övriga delar, Campus Alingsås, Kulturhuset, Nolhagas sporthallar, Palladium samt Nolhaga Parkbad.

Lokalförsörjningsplanens syfte är att kunna utgöra ett verktyg för planering av framtida behov gällande platser och lokaler, underlätta förändringar av lokalbeståndet i tid och kunna bedöma framtida investeringsbehov och förvaltningens samlade lokalkostnader utifrån verksamheternas behov. Detta arbete ska utföras i relation till budget och mål.

Samtliga nämnders lokalförsörjningsplaner i kommunen bildar utgångspunkt för kommunens övergripande lokalförsörjningsplan som i sin tur syftar till att ge en översikt av kommunens planerade och beslutade lokalprojekt (objektslista) vilken i sin tur ger underlag för kommunens budgetberedning. Lokalförsörjningsplanen utgör också ett viktigt verktyg i kommunens övergripande planprocess.

Nulägesbeskrivning per verksamhetsområde

Kultur- och utbildningsförvaltningen är indelad i fyra verksamhetsområden. Här följer nulägesbeskrivning av verksamheternas lokaler.

Alströmergymnasiet

Under 2019 initierades flertalet processer kring ombyggnation och renovering av lokaler på Alströmergymnasiet, ombyggnationen av den så kallade AME-lokalen intensifierades. Ombyggnationen beräknas vara färdig i juni 2020. Likt tidigare års lokalförsörjningsplaner konstateras att det kvarstår att renovera och rusta upp de klassrum som inte håller den standard som krävs för att ge elever och pedagoger möjlighet att verka i moderna och inspirerande lärmiljöer. Vilket i förlängningen ska kunna attrahera nya elever. Även fasad är i behov av en genomgripande översyn och snar renovering då den inte signalerar attraktivitet.

Dialog och förhandlingar kring upprustning av idrottshall med fastighetsägaren Alingsåshem har fortsatt under 2019 och även under våren 2020. Dialogen innefattar upprustning och ombyggnation av omklädningsrum/duschrum samt lärares arbetsrum och tillgänglighetsanpassning av samtliga utrymmen. Start för ombyggnation och renovering är satt till sommaren 2021 och beräknas i dagsläget att pågå i minst sex månader.

Förvaltningen för kontinuerligt en dialog med Alingsåshem i syfte att klargöra behov och förväntningar på upprustning och renovering av lokaler och fasader tillhörande kommunens gymnasium.

Kulturskolan

Kulturskolan bedriver en stor del av sin verksamhet i Esteticum där verksamheten delar lokaler och samverkar med Alströmergymnasiets estetprogram. Verksamheten finns även i kommunens norra och södra delar i befintliga lokaler (skolor).

Utbildningens hus

I Utbildningens hus finns Campus Alingsås, verksamhet Integration och arbetsmarknad samt Alströmergymnasiets restaurang- och livsmedelsprogram. Även annan kommunal verksamhet och privat verksamhet som ej omfattas av Kultur- och utbildningsnämndens ansvarsområden finns i fastigheten.

Campus Alingsås

Antal studerande (ca 1000 elever) på Campus Alingsås kommer att vara oförändrat under 2020 därmed bedöms inte att några lokalanpassningar krävs.

Ungdoms- och fritidsverksamheten

Arena elva är verksamhet Utbildnings största och mest besökta fritidsgård. Här bedrivs både traditionell fritidsgårdverksamhet, studio- och musikverksamhet samt diverse andra gruppverksamheter. Nyttjandegraden av lokalerna har ökat men kan i samarbete med övriga delar inom förvaltningen, civilsamhälle och föreningar nyttjas än mer än idag.

Under sommaren 2019 flyttade det kommunala aktivitetsansvarets verksamhet (KAA) in i Arena Elva-lokalerna. För närvarande är lokalerna öppna mitt på dagen två dagar per vecka för att erbjuda gymnasiets elever fler aktiviteter och vuxenstöd under lunchrasten.

I **Ingared** bedrivs ungdoms- och fritidsverksamheten en kväll i veckan i lokaler som hyrs av barn- och ungdomsförvaltningen.

I **Sollebrunn** hyr förvaltningen lokalen av barn- och ungdomsförvaltningen och den delas med Sollebrunns skola.

Kultur- turism och evenemang

Biblioteken

Alingsås bibliotek ingår som en del av Alingsås kulturhus. Lokalerna byggdes om 2015-2016 och är anpassade för nuvarande uppdrag och enligt gällande tillgänglighetskrav. Ombyggnaden innebar också en ökad publik yta på ca 400 m² och en motsvarande mängd minskad administrativ yta. Förrådsutrymmena i källarplanet sades samtidigt upp. Biblioteket är meröppet sedan våren 2013, vilket innebär att besökare med rätt behörighet kan nyttja i stort sett all service även när biblioteket är obemannat. Verksamheten befinner sig på 3 våningsplan om cirka 2300 m².

Sollebrunns bibliotek ligger i Sollebrunns skola. Även detta är meröppet sedan 2013 och används i allt större utsträckning under tid när personal inte finns på plats. Ett avtal mellan förvaltningen och barn- och ungdomsförvaltningen ger eleverna riktad biblioteksservice, främst gällande läsfrämjande aktiviteter. Under 2018 genomfördes förändring av lokalen då placeringen av informationsdisken ändras för att bättre nyttja lokalen och nå en mer kundanpassad utformning. Under 2019 renoverades lokalen för att blir mer ändamålsenliga samt välkomnande Verksamhetslokalerna omfattas av cirka 600 m² och återfinns på två våningsplan. I biblioteksdelen saknas hiss.

Ingareds bibliotek är sedan hösten 2013 placerat i en f d förskola i Ingareds centrum, nära affär och resecentrum och är samlokaliserat med fritidsgården. Under 2018 installerades meröppet och därmed är alla folkbibliotek i kommunen tillgängliga alla dagar under året

mellan kl. 06-22. Samtidigt har säkerhetsnivån i lokalerna uppgraderats. Under 2019 renoverades lokalen för att bli mer ändamålsenliga samt välkomnande. Befolkningen i området växer och verksamheten kan komma att behöva större lokaler sett på en 10-års period. Verksamhetslokalerna omfattar cirka 150 m².

Konsthallen

Konsthallen flyttades i samband med ombyggnaden av Kulturhuset till en mycket mer publikt tillgänglig placering. Även flexibiliteten på ytans disposition ökade genom större golvyta samt en dubbelsidig vägg för hängande konstverk. Möjlighet att göra lokalen tillgänglig under meröppet finns genom vikedörrar.

Museet och turistbyrån

Museet även kallat "Alströmerska magasinet" öppnade åter sin verksamhet under 2014 efter att ha varit stängt i fem år. En ny pedagogisk inriktning introducerades med barnfamiljer som en prioriterad målgrupp och där föremålen stödjer en berättelse eller ett tema istället för att själva befinna sig i centrum. Huset är K-märkt vilket starkt begränsar möjligheten att bygga om och ut. Samtidigt är värdet av att befinna sig i dylikt hus av stort kulturhistoriskt värde för ett kommunalt stadsmuseum. Under 2018 flyttade turistbyrån från Estrad och samordnades med museets reception. Sedan 2020 återfinns turistbyrån i Nolhaga slott.

Föremålsmagasinet finns i Kristineholms industriområde. Där finns alla föremål samlade efter att ha varit utspridda i olika källarlokalerna i kommunen som inte var klimatanpassade eller i övrigt kunde skydda föremålen från mögel- och fuktangrepp. Nu finns det tillräckligt med utrymme och en temperatur- och luftfuktighetsanläggning sörjer för att föremål och fotoarkiv bevaras intakta. Lokalerna fyller således väl sitt syfte. Byggnadens placering utanför stadskärnan ur tillgänglighetssynpunkt inte är optimal.

Palladium

Palladium är förvaltningens arena för scenkonst och för större evenemang för en sittande publik på upp till 210 personer. Under föregående år uppgraderades en hel del teknisk utrustning för att motsvara dagens krav. Bland annat installerades en projektor som kan spela upp digital film i modernt format. Kontraktet med hyresvärd för Palladium löper ut den 31 december 2020 och en process med att förlänga kontraktet har påbörjats. Alingsås kommun har de senaste åren investerat i flera tekniska lösningar i lokalen och lokalen utgör en viktig del i nämndens möjlighet till utbud av scenkonst.

Nolhaga slott

Kommunstyrelsen gav dåvarande kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att bedriva verksamhet i Nolhaga slott under 2019 (KS 2018-11-12 § 204). Slottet står också till kultur- och utbildningsnämnden förfogande under 2020. Sedan 2019 bedrivs verksamhet i slottet i form av utställningar. En Turistbyrån har upprättats i entréplan tillsammans med caféverksamhet tillsammans med AME som är öppen för allmänheten. Turistbyråns anställda har sina kontorslokaler i Nolhaga slotts entréplan.

Anläggning och fritid

Nolhaga Parkbad

Den nya friskvårdsanläggningen Nolhaga Parkbad öppnade åter sin verksamhet under mars 2019. Då hade simhallen varit stängd för omfattande reoveringar sedan våren 2016. Det nya badet rymmer två 25-meters bassänger. En av dessa bassänger utgörs av en kombibassäng med höj- och sänkbar botten. Därutöver består det nya badet av en äventyrsdel, café samt relaxavdelning med konferensmöjligheter. Med den nya friskvårdsanläggningen vänder sig nämnden till en målgrupp i alla åldrar.

Nolhagahallen

Idrottslokalerna i Nolhagahallen har nyligen reoverats. Nolhagahallen består av en A-, B- och C-hall, kontors- och konferensytor samt en friskvårdsanläggning i bottenplanet som idag hyrs av Friskis & Svettis.

Fritidsbiblioteket

Det tidigare konceptet Fritidsbanken har ersatts av namnet *Fritidsbiblioteket* vilket är ett koncept som utförs i egen regi utan inblandning från det nationella konceptet Fritidsbanken. Verksamheten finns i befintliga lokaler i Nolhaga Parkbad och Nolhagahallen i anslutning till entrén i Parkbadet. Utbudet i Fritidsbiblioteket består av sportartiklar, fritidsartiklar samt flytvästar där all uthyrning sker kostnadsfritt.

Lokalbokningen

Ett nytt boknings-, bidrag- och anläggningssystem upphandlades under 2018 vilket implementerades under 2018/2019. Systemet förenklar lokalbokning, bidragsansökningar, utbetalning av stöd m.m. Enheten för lokalbokningen har sin fysiska placering i lokalerna i Nolhaga Parkbad.

Idrottsanläggningar

Alströmvallens konstgräsplan har en hög nyttjandegrad. Omläggning av konstgräsytan genomfördes under 2019 och fyller således standarder och krav på en sådan anläggning. I och med den pågående utbyggnaden av Noltorpsskolan kommer en ny idrottshall att byggas med fullstora mått med möjligheten att bedriva samtliga inomhusidrotter.

Rekreatiansanläggningar

Kultur- och utbildningsnämnden ansvarar för kommunala badplatser då man utför underhåll av bryggor samt utför vattenprover av badvattnets kvalitet. På Playa Mjörn ingår även strandskötsel.

Motionsanläggningar

Det finns fungerande motionsspår i alla kommundelar. I Nollhaga park finns ett utegym vilket efterfrågas på fler platser i kommunen.

Ishallen

Nollhalla ishall täcker inte den efterfrågan som finns av isyta och uppfyller inte de krav som ställs på en ändamålsenlig ishall. Nämnden har bidragit med kunskap i den förstudie över ny ishall som genomförts centralt i kommunen. Under våren har fastighetsägaren konstaterat att nuvarande ishall behöver saneras för att kunna vara i brukligt skick inför höstsäsongen 2020.

Vandrings- och cykelleder

Förvaltningen har också tagit fram förslag på olika cykelrundor i närområdet samt tagit fram kartor till dessa. Förvaltningen är aktiv i kommunens leder exempelvis Gotalden.

Spontanaktivitetsanläggningar

Ett behov av olika typer av anläggningar växer stadigt fram där aktiviteter kan bedrivas spontant utan att behöva förbokas. Ur ett folkhälsoperspektiv behöver det fortlöpande anläggas olika typer av spontanaktivitetsanläggningar, i alla kommundelarna, som inbjuder till ökad rörelse och aktivitet samt blir en trevlig och säker mötesplats. Förvaltningen avser att ta en aktiv del i den fysiska planeringen av nya bostadsområden (alternativt ombyggnation/renovering) i syfte att uppmuntra till ytterligare möjliga ytor för spontanaktivitetsanläggningar. Sedan tidigare finns skateanläggningar och en parkouranläggning på Savannen och i Sollebrunn.

Nollhaga Lantgård

I Nollhagaparken bedrivs Barnens lantgård vilket utgör ett stort besöksmål. De lokaler som verksamheterna använder hyrs av exploateringsavdelningen. Vissa av lokalerna, i synnerhet personalutrymmen, är mycket slitna på grund av eftersatt underhåll sedan många år. Därför renoverades Turbinhuset under 2018 i syfte att skapa en bättre arbetsmiljö för personalen som flyttat sin hemvist dit.

Integration och arbetsmarknad

Integrationsavdelningen

Integrationsavdelningen ansvarar för mottagandet samt bosättning av nyanlända enligt bosättningslagen¹. För att möta lagkravet hyr Kultur- och utbildningsnämnden både enskilda lägenheter och större fastigheter som vidare hyrs ut i andra hand till nyanlända.

Tabell 1

Integrationsavdelningens avtal (uthyres i andrahand till klienter)				
Typ av boende	Kvm	Antal rum/lgh	Hyra per år	Avtal går ut
Lägenhet	57	2 r&k	79 176	Tillsvidare
Lägenhet	80	3 r&k	58 593	Tillsvidare
Lägenhet	70	3 r&k	71 184	Tillsvidare
Lägenhet	89,9	4 r&k	139 196	Tillsvidare
Lägenhet	79	3 r&k	103 776	Tillsvidare
Lägenhet (1/7)	80	3 r&k	78 696	Tillsvidare
Lägenhet	67,5	3 r&k	102 492	Tillsvidare
Lägenhet	76	3 r&k	64 356	Tillsvidare
Större fastighet	369	10 rum	197 268	2022-08-31
Större fastighet	347	6 lgh	510 540	2021-04-01
Större fastighet	337	12 rum	180 166	2022-12-31

Arbetsmarknadsenheten (AME)

Arbetsmarknadsenhetens syfte och uppdrag är att stötta olika målgrupper som är utanför arbetsmarknaden. Enhetens olika delar är idag uppdelade i olika lokaler belägna på olika ställen i kommunen såsom Actusgården, Utbildningens hus och Nohaga Parkbad.

AME lämnade en av sina verksamhetslokaler i början på 2018 vid Rektorsgatan och har samlokaliseras verksamheten med verksamheten på Actusgården. Lokalen på Rektorsgatan har sedan lämnats vidare till Alströmergymnasiet.

Efter flytt av verksamheten från Socialnämnden till Kultur- och utbildningsnämnden inför 2019 gjordes ytterligare anpassningar i lokalerna för att Actusgårdens lokaler ska fungera än mer ändamålsenligt för besökare och en stor personalgrupp. Tre medarbetare som jobbar direkt mot arbetsgivaren samt enhetschef flyttade därför till Utbildningens hus under februari 2019 vilket då innebar ett utökande av verksamhetens kontorslokaler.

¹ lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

Verksamhetslokaler och förhyrda lokaler

	Objekt	Yta	Årshyra 2020	Hyra/m ²	Hyresvärd	Avtalstid
Hökanäbbet 7	Alströmergymnasiet	17 365	13 968 874	794	Alingsåshem	
Konfektasken 1	Byggprogrammets lokaler	2 000	992 334	477	Alingsåshem	
Hökanäbbet 7	Kulturskolan / Esteticum	2 400	1 000 000	417	Alingsåshem	
Hökanäbbet 7	Hantverkslokalerna	i.u	871 692	i.u	Alingsåshem	
Farkosten 11	Utbildningens hus	4 697	3 174 668	669	Alingsåshem	
Nolby 37:6	Actusgården	726	765 792	1 061	Alingsåshem	
Lejonet 1	Alingsås museum	670	869 203	1 279	Alingsåshem	
Sörhaga 2:4	Nolhalla ishall	3 436	2 023 000	567	Alingsåshem	
Sörhaga 2:4	Nolhaga Parkbad	5 664	18 247 000	2 811	Alingsåshem	
Sörhaga 2:4	Nolhagahallen	4 050	2 285 481	564	Alingsåshem	
Sörhaga 2:4	Nolhagahallen, F/S	1 286	1 131 500	869	Alingsåshem	
Förmannen 2	Förråd Bolltorp	215	85 358	386	Alingsåshem	
Utbildningens hus	Alingsås Farkosten 11	133	123 959	917	Alingsåshem	
Ädellövsskolan 1	Stadsskogshallen/Matsal/Skola	3 769	5 184 462	1 351	Alingsåshem	Delas med BOU 50 %
Östlyckeskolan 2	Östlyckehallen	2 058	1 903 800	909	Alingsåshem	Delas med BOU 50 %
Hökanäbbet 7	Arena Elva	1 021	734 229	699	Alingsåshem	
Kv Kristina 7	Kristina 7, Kungsgatan 9	343	343 029	1000	Alingsåshem	
Hjorten 9	Palladium	803	627 600	782	Alingsås Fastighets AB	2020-12-31
Skyffelns 2	Föremålsmagasinet	1 146	755 000	659	Skyffelns Fastighets AB	2024-04-14
Bandvävaren 5	Alingsås Kulturhus	2 395	4 441 000	1 808	Sparbanken Alingsås	2026-04-30
Sörhaga 2:1	Fiskevillan, Djurparken	144	65 000	432	Exploateringsenheten, KS	
Sörhaga 2:1	Nolhaga Lantgård	389	41 700	105	Exploateringsenheten, KS	
Sörhaga 2:1	Tropikhuset	83	71 000	837	Exploateringsenheten, KS	
	Summa årshyra 2019:	54 793	59 705 681			

Framtida lokalbehov samt åtgärdsförslag

Alströmergymnasiet

Förvaltningen följer befolkningsutvecklingen kontinuerligt och då speciellt i åldersgruppen 16-19 år som är Alströmergymnasiets målgrupp. Till läsårsstart 2020/2021 kommer den så kallade AME-lokalen kunna tas i bruk vilket innebär att den förväntade elevökningen hanteras. AME-lokalen är på ca 560 kvm och kommer att resultera i en hyresökning.

I dessa lokaler eftersträvas en öppen lärmiljö där ett enskilt program kan anpassa den pedagogiska modellen efter sina behov och utifrån ett elevperspektiv. Målet är att lokalen ska utformas till en flexibel lärmiljö som möter ett individuellt lärande med stöd av digitala verktyg och som är mer framtidsanpassat. Den nya danssalen som ingår i AME-lokalen kommer framförallt nyttjas av Kulturskolan men även underlätta schemalaggningsen för estetiska programmet.

Ett fortsatt arbete med renovering av lokalerna med fokus på att förbättra arbetsmiljön för elever och lärare samt se över lärmiljöer för en modern skola behövs. Detta innefattar en rad investeringar, såsom att investera i gardiner, höj-, sänk- och omflyttningsbara bord och stolar. Förutom en dämpad ljudmiljö ska klassrummen vara flexibla, inbjuda till samarbete, dialog och olika sätt att redovisa och lära. Elever och lärare är idag inte längre lika knutna till det fysiska klassrummet, utan kan arbeta, undervisa och mötas med hjälp av digitala verktyg. Alströmergymnasiets ambition är att utvecklas mot en skola i framkant som erbjuder framgångsrika lärmiljöer som är digitalt anpassade för att möta elevers olikheter och behov. Hemvister och grupprum har utifrån denna ambition utrustats för att möta detta.

Utbildningssektorn i Göteborgsregionen är utsatt för en hård konkurrens med lätttröliga elever och det är därför viktigt för Alströmergymnasiets attraktionskraft att kunna erbjuda fräscha och moderna lokaler. Med ledord som flexibilitet, funktionalitet, trivsamt och miljöanpassning fortgår arbetet med att ta Alströmergymnasiet vidare mot 2020.

Tillsammans med Alingsåshem arbetar verksamheten för ett kontinuerligt underhåll för att säkerställa lokalernas beskaffenhet och underhåll. Nytt tätskikt har lagts på taket till matsal samt foajé. Behovet kvarstår dock med en översyn av taket och innertaket till Alströmerteatern och idrottshallen. Innertaket på Alströmerteatern saknar besiktning varvid det är av yttersta vikt att fastighetsägaren säkerställer innertakets funktionalitet och förväntade kvarvarande livslängd för att kunna genomföra säkra evenemang i lokalen. Fasadmålning var planerad till sommaren 2019 av Alströmerteatern och då i samband med muralmålning av väggen mot stora parkeringsplatsen, detta arbete genomfördes ej och är nu planerat till sommaren/hösten 2020.

Den treåriga planen gällande fönsterbyten i hus 2 har slutförts men det kvarstår åtgärder vid husfasaden där rektorer, administration och elevhälsan på nedre plan huserar. Det skall göras ett test av ett antal kontor där man byter ut fönsterkassetten mot ett värmereflekterande glas. Detta var planerat under 2019 men har ännu ej genomförts.

Inom en snar framtid behöver dessutom platsantalet i matsalen ses över och utrymmet utanför Alströmerteatern behöver en omfattande renovering.

Byggprogrammet

Bygg- och anläggningsprogrammets lokaler finns idag i anslutning till övriga gymnasiets lokaler. Programmet har ökat elevantalet de senaste åren vilket kräver lokalanpassningar för att säkerställa god arbetsmiljö för elever och pedagoger samt att förbättra förutsättningarna för lärande. En tillbyggnad av arbetsrum samt pedagogiskt elevutrymme har byggts under höstterminen 2019 för att säkerställa kvaliteten för personal och elever. Ytterligare åtgärder planeras inte för i nuläget.

Säkerhetsåtgärder

På Arena Elva kommer ett så kallat överfalls- och bråklarm att installeras i enlighet med åtgärdsplanen för säkerhet inom utbildningsförvaltningen (UN § 33/2018). Ytterligare kontakt med kommunens säkerhetsenhet kommer att tas för att effektivisera åtgärden. Alströmergymnasiet har sedan tidigare genomfört minskat ner antalet ingångar till gymnasiet i syfte att öka säkerheten i lokalerna.

Interkommunal ersättning

Utifrån skrivelsen om "Gymnasial utbildning i Göteborgsregionen 2017" kan man utläsa att antalet unga i åldersgruppen 16-åringar kommer att kräva ytterligare ca 1200 utbildningsplatser. Allt tyder på att behovet av utbildningsplatser på gymnasieskolan kommer öka i takt med en ökad befolkning och förändrad befolkningsstruktur. Denna ökning är inte jämt fördelad mellan landets kommuner och kan därför se olika ut.

Utifrån skrivelsen om "befolkningsprognosen 2018-2027 Alingsås kommun" kan man utläsa att antalet i åldersgruppen 16-18 år troligen kommer öka från 1400 ungdomar år 2019 till 1 900 ungdomar år 2027. Kultur- och utbildningsnämnden kommer därför att behöva fatta beslut fortgående om hur en utökning av elevantalet över tid kan planeras vid Alströmergymnasiet för att motverka ökande interkommunala kostnader.

Campus Alingsås

Vuxenutbildningen och övrig verksamhet inom Campus Alingsås finns lokaliserade i Utbildningens hus.

Vuxenutbildning

Vuxenutbildningen är beroende av en rad omvärldsfaktorer och snabba förändringar inom sektorn sker. Därför är det komplicerat att prognostisera behovet av lokaler för vuxenutbildning på lång sikt eftersom även konjunkurläget påverkar. Vid högkonjunktur sjunker antalet sökande till vuxenutbildningen och vid lågkonjunktur ökar antalet sökanden. Som omvärldsläget ser ut våren 2020 med högt antal varsel och permitteringar kan många komma att söka sig till vuxenutbildningen inom kort. I nuläget kan vuxenutbildningen hantera ett ökat antal elever på plats, detta bland annat genom fortsatt satsning på digital undervisning.

Även den expanderande gymnasieverksamheten påverkar genom exempelvis ett ökat antal elever vid introduktionsprogrammen vilka förväntas fortsätta sina studier på vuxenutbildningen. Härutöver har nationella politiska satsningar stor inverkan på vuxenutbildningens verksamhet.

För verksamhetsåren 2020 och framåt, beroende på omvärldsfaktorer beskrivet ovan, bedöms vuxenutbildningen öka antalet (2020 ca 1000) studerande per år, trots detta anses lokalbeståndet i Utbildningens hus i nuläget vara tillräckligt. Hur stor ökningen blir är för tidigt att säga. Lokalanpassning av befintliga lokaler kommer att vara aktuellt enligt följande.

Plåt- och svetsutbildning

Plåt- och svetsutbildningens nya lokaler finns i dag i anslutning till Alströmergymnasiet. Lokalerna färdigställdes inför utbildningens start under 2018. Viss anpassning av lokalerna kan komma att ske i förhållande till framtida elevantal såsom exempelvis omklädningsrum.

Särskild utbildning för vuxna

Vuxna personer med särskilda behov är behöriga att delta i särskild utbildning för vuxna (sär vux). Även Sär vux är lokaliserad i Utbildningens hus har haft en jämn fördelning av elever under året. Antalet elever förväntas inte ändras i den omfattningen så att lokalbehovet behöver förändras på kort sikt. Dock har eleverna olika behov och förvaltningen ser över utformningen av elevernas lärmiljö vilket kan medföra behov av att ytterligare anpassa befintlig lokal.

Eftergymnasial utbildning

Fler utbildningar med mindre studentgrupper inom yrkeshögskolan förväntas starta från 2020 och framåt. Detta kan medföra behov av lokalanpassningar.

Säkerhetsåtgärder

Enligt den beslutade åtgärdsplanen för säkerhet inom utbildningsförvaltningen (UN § 33/2018) har Campus Alingsås tillsammans med Alingsåshem påbörjat olika åtgärder. Därför har Campus under 2020 installerats ett nytt lås och larmsystem som möjliggör för verksamheten att ha större kontroll över in- och utpasseringar genom att enklare styra tider för låsning av dörrar. Kvarstår gör frågan om mobilt brandlarm undersöks.

Vidare ges fastighetsägaren i uppdrag att sammankalla till trygghetsmöte för samtliga verksamheter som bedrivs i Utbildningens hus. Möjligheterna och metoder för internkommunikation för att kunna kommunicera internt och mellan Campus och Integrationsavdelningen, samt möjligheten att installera någon form av överfalls- och bråklarm ska utredas.

Fysisk arbetsmiljö

Förvaltningen upplever problem gällande ventilation och värme på olika ställen i huset och diskussioner med Alingsåshem förs kontinuerligt kring åtgärder som ska vidtas vilket kan komma att innebära ytterligare lokalanpassningsbehov. Under 2020 har utredning iscensatts för att utreda orsaker på upplevd ohälsa i vissa lokaler.

Ungdoms- och fritidsverksamheten

Nyttjandet av verksamhetens lokaler behöver utvecklas för att möta ungdomars behov. De mindre gårdarna utanför tätorten används idag en respektive två dagar i veckan. För närvarande finns det inte personalresurser att bemanna gårdar mer än de öppettider som idag hålls. Gården i tätorten nyttjas mer frekvent och det är också här det största behovet av

aktivitet finns. Samarbete med civilsamhälle/föreningar har påbörjats och kommer fortsätta under kommande år. På sikt kommer en verksamhet med daglig tillgänglighet och aktiviteter att skapas. Verksamheten kommer framöver också att fortsätta titta på synergier och samarbeten med Alströmergymnasiet, Integrationsavdelningen med flera aktörer avseende nyttjandet av lokalerna.

Kulturskolan

Kulturskolan kommer kunna använda den danssal som upprättas i och med att Alströmergymnasiet expanderar till den nya så kallade "AME- lokalen". Detta sker med start från läsåret 2020/2021.

En allmän uppfräschning av ytskiktet i kulturskolans övriga lokaler är önskvärd liksom en undersökning och eventuella åtgärder när det gäller luftkvaliteten i källarplanet.

Anläggning och fritid

Ishallen

Arbetet med att anlägga en ny ishall har påbörjats och nämnden har deltagit i arbete med en förstudie av kommande isytor. Fastighetsägaren har funnit att befintlig ishall är i behov av sanering och under sommaren 2020 kommer lokalerna att göras verksamhetsdugliga inför höstsäsongen 2020.

Integration och arbetsmarknad

Integrationsavdelningen

Då mottagandet av nyanlända till kommunen har minskat och prognostiseras kommande år ligga på liknande nivåer som under 2019, det vill säga 50-60 personer årligen så täcker nämndens nuvarande bestånd av bostäder inflödet.

2018 påbörjade Integrationsavdelningen ett arbete med att slussa ut andrahandshyresgäster till permanenta lösningar, samt i den mån möjligt överlåta kontrakt till andrahandshyresgästen. För att kunna möjliggöra detta i relation till personer som avslutar sin etablering är verksamheten i behov av fler permanenta lägenheter.

Om inte kommunen tillför eller får tillgång till permanenta bostadsalternativ för de personer som avslutar sin etablering måste Kultur- och utbildningsnämnden fortsättningsvis vara hyresvärd för denna grupp och den utslussning som påbörjats kommer uppskattningsvis fortlöpa 5-6 år om inte fler lägenheter tillförs. Detta kommer att innebära ökade administrativa och personella kostnader kopplade till boendena motsvarande cirka 250 000 kronor under 2020. Det medför också en bostadssegregation för de individer som inte kommer ut i eget boende efter etableringsfasen.

Tabell 2

Behov av lägenheter utöver den årliga kvoten på 18 lägenheter från Alingsåshem		
År	Antal lägenheter på grund av avslut av etableringsperiod.	Behov av lägenheter till bosättning enligt bosättningslagen
2021	14	0
2022	2	
Totalt behov 2021-2022	Hushåll/Lägenheter - 16 Personer – 52	0

Siffrorna i tabell 2 är beräknade på omflytt- och utslussningsstatistik från 2017-2019. En viss rörlighet på boendemarknaden sker, men har inte varit stor i Alingsås under åren 2016-2019.

Kontorslokaler

Integrationsavdelningen har inte behov av ytterligare kontorsyta i Utbildningens Hus.

Säkerhetsåtgärder

Enligt den beslutade åtgärdsplanen för säkerhet inom utbildningsförvaltningen (UN § 33/2018) har ombyggnationer av Integrationsavdelningens lokaler genomförts under 2018-2019. Ett arbete som nu har färdigställts och avslutats.

Arbetsmarknadsenheten

Actusgården har under hösten 2019 upprustas med teknik, möblemang och eventuella ombyggnationer för att så effektivt som möjligt kunna möta behoven och målgruppen inom verksamhetens område.

Sammanfattning

De senaste åren har stora investeringar genomförts i lokalbeståndet då bland annat Kulturhuset har renoverats samt om- och tillbyggnation av Nohaga Parkbad har skett. Flera verksamheter har därmed ändamålsenliga lokaler flera år framöver. Den stora utmaningen kommer vara att erbjuda ändamålsenliga lokaler på Alströmergymnasiet under kommande år och förväntade elevökning.

Utöver detta finns det ytterligare behov enligt nedan:

- En hållbar och snar lösning avseende ishallsfrågan.
- En förlängning av hyreskontraktet avseende Palladium.
- I dagsläget har nämnden inget hyresavtal med Alingsåshem för Nohaga Parkbad och en dialog kommer ske.
- En effektiv och ändamålsenligt dialog med Alingsåshem kommer struktureras upp centralt i kommunen i syfte att få en effektiv process vid underhåll- och framtida lokalförsörjningsfrågor.

- Ökad tillgång på boende för personer som avslutar sin etableringsperiod finns. Detta i syfte att motverka segregation för individer som inte kommer ut i eget boende efter etableringsfasen. När nämnden blir hyresvärd för dessa individer innebär det också ökade administrativa kostnader.