

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med planen är att ge möjlighet för om- och tillbyggnad av befintliga utlämningskvaler för skola och för att ersätta tillfälliga paviljonger och klara ökat antal elever. Syftet är också att möjliggöra för byggnation av en ny idrotshall och samtidigt säkra allmänhetens tillgänglighet till Mjölön genom ett grönsutråk.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap. 5 § p.2 PBL.)

- GATA
- NATUR

Kvartermark (4 kap. 5 § p.3 PBL.)

- E1
- S

Transformatorstation
Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation
naturstig På marken ska köbar naturstig anordnas. (4 kap. 5 § p.2 PBL.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Största byggnadsarea i m². (4 kap. 11 § p.1 PBL.)

Största bruttareal i m². (4 kap. 11 § p.1 PBL.)

Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11 § p.1 PBL.)

På marken får endast komplementbyggnader som förråd, avfallsbhus, växthus, och cykelställ med tak placeras. Även trappa, mur, plank, dagvattenmagasin, skärmak, lekutrustning och planteringar tillåts. (4 kap. 17 § p.1 PBL.)

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, exklusive tekniska anläggningar som ventilationsutrymme, mast, skorsten, hisschakt, solceller och liknande. (4 kap. 17 § p.1 PBL.)

Utformning
Komplementbyggnader får uppföras till en största byggnadsarea om totalt 300 m² och en maximal byggnads höjd om 4 meter. Komplementbyggnader och cykelställ med tak ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap. 16 p.7 § PBL.)

Fördöjningsmagasin ska anordnas. (4 kap. 16 p.1 § PBL.)

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap. 16 p.1 § PBL.)

Mark och vegetation
Marklov krävs för alla åtgärder som berör tråden och deras rossystem utöver planområdets östra del. (4 kap. 10 § PBL.)

Marklov krävs för alla åtgärder som berör tråden och deras rossystem. (4 kap. 10 § PBL.)

Träd ska bevaras. Marklov får ej ges för fällning av träd. (4 kap. 10 § PBL.)

Utförande

Rekommendationer i geoteknisk projekteringsunderlag, daterad 2018-06-18 ska beaktas. En mer detaljerad geoteknisk utredning, vilken inkluderar mer ingående sättningsspekningar ska tas fram i samband med bygglov. (4 kap. 16 § p.1 PBL.)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 § PBL.)

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6 § PBL.)

Illustrationer

Illustrationstext



ALINGSÅS
KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING

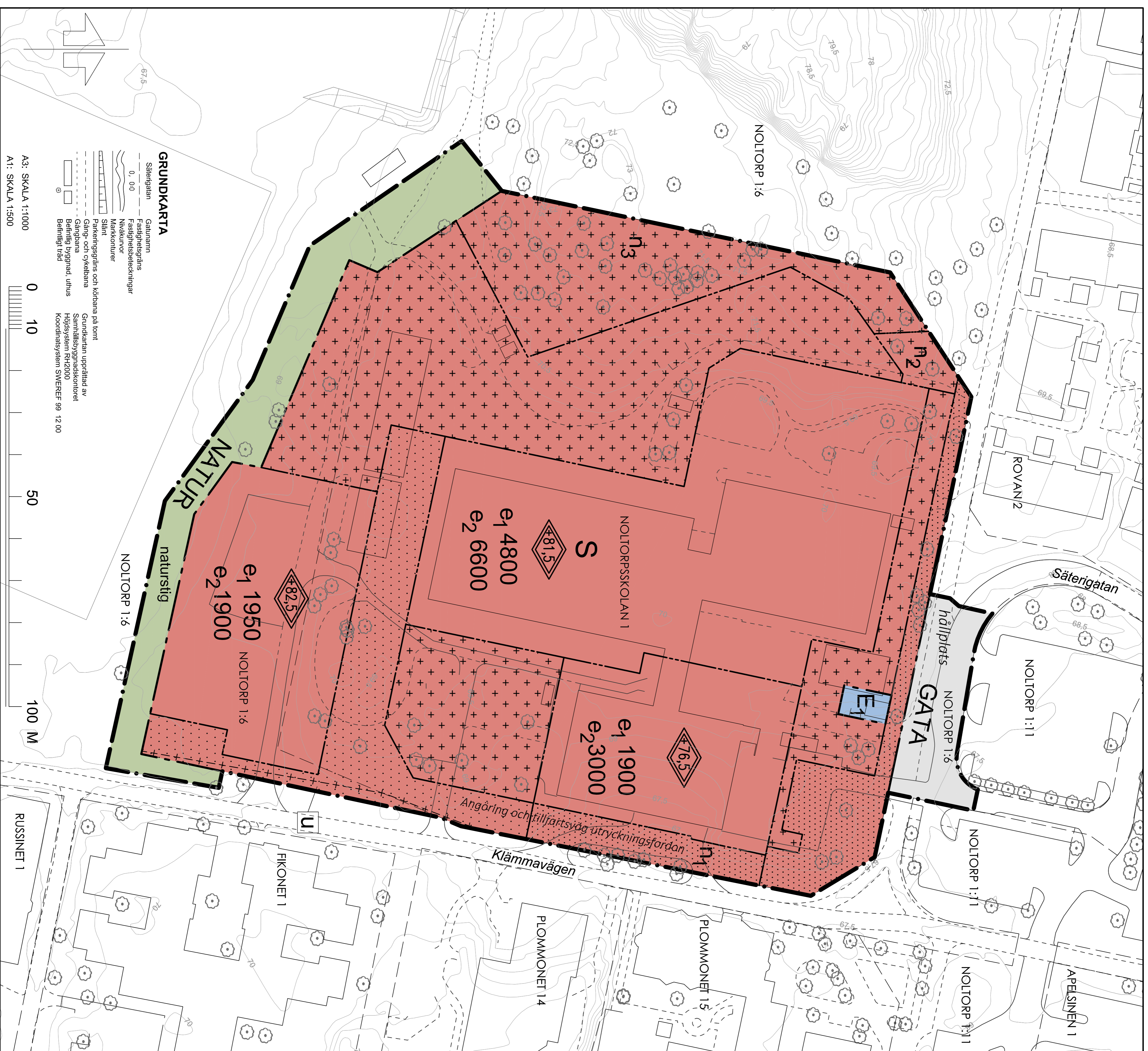
Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS SKOLA VID SÄTERIGATAN (NOLTORPSSKOLAN 1 OCH DEL AV NOLTORP 1:6)

Allingsås den 24/9 2018

Sara Ekelund
Planarkitekt

Beställare	Sjöö
SBN Godkännande	
Ansvarig	
Lagstiftande	
Dnr	2017:188 SBN



GRUNDKARTA

- Säterigatan
- Saltnamm
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Markkonturer
- Slätt
- Parkeringsgräns och körförhållning på tomt
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Befintlig byggnad, uthus
- Befintlig träd

Grundkorten upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

A3: SKALA 1:1000

A1: SKALA 1:500

