



Kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan 2018

1. Inledning

Kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan ingår som en del i kommunens övergripande lokalförsörjningsplan och omfattar åren 2018-2021. Planen syftar till att utgöra ett verktyg för planering för framtida behov av platser och lokaler, underlätta planering för förändringar av lokalbeståndet i tid samt med framförhållning kunna bedöma framtida investeringsbehov för förvaltningens samlade lokaler. Inom Kultur- och fritid ses lokalbegreppet i vidare mening där även anläggningar utan golv, väggar och tak är inkluderat i nämndens lokalbestånd. Lokalförsörjningsplanen revideras årligen.

Kultur- och fritidsnämnden har som syfte att ge förutsättningar för ett rikt och varierat kultur- och fritidsutbud av hög kvalitet i hela kommunen. Från och med 2018 ansvarar nämnden även för kommunens turist- och evenemangsverksamhet. Diskussion kring framtida lokal/anläggningsbehov och förändringar sker utifrån behov ifrån föreningsliv och civilsamhälle, nämndens antagna dokument "Framtidens kultur- och fritidsliv i Alingsås kommun 2017-2026" samt nämndens åtagande utifrån flerårsstrategin.

Nulägesbeskrivning – verksamhetslokaler

Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde förfogar generellt över funktionella lokaler och det finns i dagsläget inga beslut på nya anläggningar eller verksamhetslokaler på lite längre sikt. Trenden idag är att det behövs fler och mindre anläggningar, av olika slag, då sättet att aktivera sig förändrats över tid. Lättillgängliga motionsanläggningar såsom konstgräsplaner, parkour- och skateanläggningar har byggts medan exempelvis behov av ytterligare utegym efterfrågas.

Olika former av samverkan med andra intressenter utanför den kommunala organisationen är ett sätt för att tillgodose behov och skapa nya möjligheter gällande anläggningar och lokalbehov. Diskussion förs därför i samverkan med föreningsliv och civilsamhälle. Målet är att samtliga innevånare i alla kommundelar har tillgång till relevanta anläggningar, rekreationsytor och kulturaktiviteter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har i närtid genomfört flera stora investeringar såsom:

- nyöppnat Kulturhus
- renovering av Nolhagas sporthallar
- renovering och ombyggnation av Nolhaga Parkbad

2. Anläggning och fritid

Avdelningen Anläggning och fritid har under våren 2018 lämnat kontorslokalerna i Kabomhuset och flyttat tillbaka till Nolhagahallen då renoveringen av hallen är genomförd. Vid Nolhaga Parkbads öppnande flyttar lokalbokningens medarbetare in i de nya lokalerna medan chef och arbetsledare stannar i Nolhagahallens lokaler.

Nolhaga Parkbad

Nolhaga simhall stängdes under sommaren 2016 för om- och tillbyggnad. Byggnationen pågår för närvarande och enligt tidsplanen får kultur- och fritidsförvaltningen tillgång till lokalerna vid månadsskiftet november/december. Intrimning och driftsättning av en ny anläggning av denna storlek tar i regel tolv veckor varför anläggningen planerar att öppnas för allmänheten under första kvartalet 2019. Det nya badet kommer ha en total yta på 11 000 kvadratmeter och rymma två 25-meters bassänger. En av dessa bassänger kommer att vara en kombibassäng med höj- och sänkbar botten. Därutöver består det nya badet av en äventyrsdel, café samt relaxavdelning med konferensmöjligheter. Med den nya friskvårdsanläggningen vänder sig nämnden till en målgrupp i alla åldrar. Därutöver är förhoppningen att anläggningen ska utgöra en attraktiv konferensanläggning. När Nolhaga Parkbad åter öppnar kommer barn och skolungdomar att återfå möjlighet till simundervisning i sin hemstad med en målsättning att uppnå 100 % simkunnighet.

Nolhagahallen

De nyligen renoverade idrottslokalerna i Nolhagahallen har varit ett välkommet tillskott efter en längre tids stängning. Nolhagahallen består av en A-, B- och C-hall, kontors- och konferensytor samt en friskvårdsanläggning i bottenplanet som idag hyrs av Friskis & Svettis.

Fritidsbanken

Under våren 2018 har avdelningen startat upp *Fritidsbanken* vilket fungerar som ett bibliotek för idrotts- och fritidsartiklar. Konceptet är utarbetat och har etablerats i ett flertal kommuner i landet. Till dess att Nolhaga Parkbads öppnar huserar Fritidsbanken i Nolhagaskolan för att därefter flytta in i den nya anläggningen.

Lokalbokningen

Ett nytt boknings-, bidrag- och anläggningssystem har upphandlats under 2018 vilket kommer att implementeras under hösten 2018. Enheten för lokalbokningen kommer att ha sin fysiska placering i lokalerna i Nolhaga Parkbad från och med 2019.

Idrottsanläggningar

Alströmervallens konstgräsplan har en hög nyttjandegrad och visar idag tecken på ett ökat slitage. Underlaget kommer därför att bytas ut under sommaren 2018 till en ny modern yta.

I och med utbyggnaden av Noltorpsskolan kommer en ny idrottshall att byggas med fullstora mått med möjligheten att bedriva samtliga inomhusidrotter. Ur ett längre perspektiv kommer konstgräset i Sollebrunn att bytas mot ett modernare underlag.

Rekreatiansanläggningar

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommunala badplatser då man utför underhåll av bryggor samt utför vattenprover av badvattnets kvalitet. På Playa Mjörn ingår även strandskötsel. Under våren 2018 har Gerdskens badplats "Gräsbadet" anpassats för personer med funktionsvariationer då vattnet går att nås via en mobil ramp.

Motionsanläggningar

Det finns fungerande motionsspår i alla kommundelar. I Nolhaga park finns ett utegym vilket efterfrågas på fler platser i kommunen.

Ishallen

Nolhalla ishall täcker inte den efterfrågan som finns, och uppfyller inte de krav som ställs på en ändamålsenlig ishall. Anläggningen är i stort behov av uppgradering och renovering och detta arbete kommer att påbörjas sommaren 2018 då renovering och ombyggnation av

omklädningsrum samt uppgradering av befintliga förråds- och personalutrymmen kommer att utföras.

Vandrings-, cykel- och ridleder

En inventering av vandringsleder i kommunen kommer att genomföras under 2019 via Västarvets försorg. Här kommer Kultur- och fritid vara en av aktörerna tillsammans med mark och exploatering och Tekniska nämnden. Ett nätverk mellan kommunala aktörer och föreningsliv kommer att påbörjas under hösten 2018.

Spontanaktivitetsanläggningar

Ett behov av olika typer av anläggningar växer stadigt fram där aktiviteter kan bedrivas spontant utan att behöva förbokas. Ur ett folkhälsoperspektiv behöver det fortlöpande anläggas olika typer av spontanaktivitetsanläggningar, i alla kommundelarna, som inbjuder till ökad rörelse och aktivitet samt blir en trevlig och säker mötesplats. Under sommaren 2018 kommer en uppgradering av befintlig skateanläggning och en ny parkouranläggning på Savannen att anläggas. Under våren driftsattes en ny skateanläggning i Sollebrunn. I och med Alströmervallens nya konstgräs kommer återanvändning av det gamla gräset att ske på ytor i Hemsjö och i Långared. Ytorna kommer att anläggas för att komma både föreningsliv och allmänhet till godo.

Nollhaga djurpark med Barnens Lantgård

I Nollhaga parken bedrivs Barnens lantgård vilket utgör ett stort besöksmål. De lokaler som verksamheterna använder hyrs av exploateringsavdelningen. Vissa av lokalerna, personalutrymmen i synnerhet, är mycket slitna på grund av eftersatt underhåll sedan många år. Därför renoveras Turbinhuset under 2018 i syfte att skapa en bättre arbetsmiljö för personalen.

Djurparksverksamheten använder idag flera av de lokaler i Nollhaga som diskuterats som rivningsobjekt i Nollhaga park. Om lokalerna genom politiska beslut försvinner så blir verksamheten utan förrådsmöjligheter samt utrymmen där djuren utfordras och har tillgång till väderskydd.

3. Kulturhuset

I Kulturhusets lokaler återfinns kommunens huvudbibliotek, konsthall och även en del av förvaltningens ungdomsverksamhet. Verksamhetslokalerna byggdes om 2015-2016 och är anpassade för nuvarande uppdrag och nu gällande tillgänglighetskrav. Ombyggnaden innebar också en ökad publik yta på ca 400 m² och en motsvarande mängd minskad administrativ yta. Biblioteket är meröppet sedan våren 2013, vilket innebär att besökare med rätt behörighet kan nyttja i stort sett all service även när biblioteket är obemannat. Kompletterande belysning i vuxenavdelningen installerades under 2018. Inga ytterligare åtgärder planeras för tillfället. Förrådsutrymmena i källarplanet kommer eventuellt att hyras då Kulturhusets verksamheter och turistbyrån är i behov av förvaringsutrymme.

Sollebrunns bibliotek

Biblioteket är placerat i Sollebrunns skola. Även detta är meröppet sedan 2013 och används i allt större utsträckning under tid när personal inte finns på plats. En ny placering av informationsdisken utförs under 2018 för att åstadkomma ett bättre lokalutnyttjande och en mer kundanpassad utformning. Ytskikt och möbler kan komma att behöva förnyas under kommande år men inga akuta behov finns.

Ingareds bibliotek

Sedan hösten 2013 är biblioteket placerat i en före detta förskola i Ingareds centrum där man är samlokaliserad med fritidsgården. I nära anslutning till biblioteket finns affär och resecentrum. Under 2018 har meröppet installerats och därmed är alla folkbibliotek i kommunen tillgängliga alla dagar under året mellan 6-22. Samtidigt har säkerhetsnivån i lokalerna uppgraderats. Befolkningen i området växer och verksamheten kan komma att behöva större lokaler sett på en 10-års period.

Konsthallen

I samband med ombyggnationen av Kulturhuset flyttades konsthallen till en mer publikvänlig lokal. Även flexibiliteten på ytans disposition ökade genom en större golvyta samt att en dubbelsidig vägg för hängande konstverk uppfördes.

Museet – Alströmerska magasinet

I museets lokaler återfinns utställnings- och programverksamhet. Från och med 2018 kommer turistbyrån att husera i lokalerna under sommarhalvåret. Därutöver kommer turistbyrån hålla öppet under olika event så som Lights in Alingsås. Huset är K-märkt vilket försvårar möjligheterna att bygga om och bygga ut lokalen.

Föremålsmagasinet

Magasinet ligger i Kristineholms industriområde och är anpassat för förvaring av museiföremål. Idag finns alla föremål samlade i lokalen efter att ha varit utspridda i olika källarlokalerna som inte var klimatanpassade eller i övrigt kunde skydda föremålen från olika fuktangrepp. I föremålsmagasinet finns det temperatur- och luftfuktighetsanläggning som sörjer för att föremål och fotoarkiv bevaras intakta.

Palladium

Lokalen är nämndens arena för scenskunst och tar emot en sittande publik på upp till 210 personer. Under 2017-2018 har lokalen genomgått en omfattande uppgradering avseende digital utrustning och vissa ytskikt har renoverats vilket har ökat kvaliteten för såväl besökare som medarbetare. Vissa renoveringsbehov kvarstår fortfarande och förväntas genomföras under 2018 och 2019.

Ekomuseum

Under 2018 utreder nämnden möjligheterna att utveckla ett ekomuseum i kommunen. Ett ekomuseum kan bestå av många besöksmål. Dessa kan omfatta allt från fasta fornlämningar, landskapsavsnitt, bebyggelse, byggnader och verksamheter. I anslutning till de besöksmål som kan komma att ingå i kommunens ekomuseum kan behov av olika typer av anläggningar bli aktuella. Exempel på lokaler och anläggningar kan då vara informationsplatser för leder, sevärheter etc. Informationsplatserna kan utformas från den enklaste skyltplats till mer förstärkta platser med regnskydd, bänkar, fikaplatser, cykelställ samt serviceinrättningar.

4. Ungdoms- och fritidsverksamhet

Arena elva

Detta är verksamhetens största och mest besökta fritidsgård. Här bedrivs både traditionell fritidsgårdverksamhet, studio- och musikverksamhet och diverse andra gruppverksamheter. Den största delen av verksamheten drivs av kommunen själva. Från och med våren 2018 hyr förvaltningen ut delar av lokalerna till Medborgarskolan som driver verksamhet där. Gården har öppet fyra dagar i veckan och vid särskilda evenemang. Nyttjandegraden av lokalerna har ökat men kan i samarbete med civilsamhälle och föreningar nyttjas ännu mer än idag. Samtal om framtida samarbete med andra verksamheter/föreningar pågår därför. Utöver den kontinuerliga uthyrningen till Medborgarskolan så hyrs lokalerna ut vid olika tillfällen till olika konferenser, möten och evenemang. Diskussioner förs även med Alströmergymnasiet att öppna upp lokalen mitt på dagen för att erbjuda gymnasiets elever fler aktiviteter under lunchrasten.

Ingared

I Ingared bedrivs ungdoms- och fritidsverksamheten i lokaler som hyrs av barn- och ungdomsförvaltningen och delas med biblioteket. Lokalerna används idag en eftermiddag/kväll i veckan. I dagsläget är lokalerna inte optimala för fritidsgårdverksamhet utan viss förändring kan ske under kommande år för att möta behov.

Sollebrunn

I Sollebrunn hyr förvaltningen lokalen av barn och ungdomsförvaltningen och den delas med Sollebrunns skola. Förvaltningen får enligt kontrakt bedriva verksamhet i lokalerna två eftermiddagar/kvällar i veckan vilket de också gör i dagsläget.

Sammanfattning ungdoms- och fritidsverksamheten

Ungdoms- och fritidsverksamheten har i dagsläget inget behov av fler lokaler. Däremot behöver nyttjandet av alla lokaler utvecklas för att möta ungdomars behov. De mindre gårdarna utanför tätorten används idag en respektive två dagar i veckan. För närvarande finns det inte personalresurser att bemanna gårdar mer än de öppettider som idag hålls.

Gården i tätorten nyttjas mer frekvent och det är också här det största behovet av aktivitet finns. Samarbete med civilsamhälle/föreningar har under året påbörjats och kommer fortsätta under resten av året och kommande år. På sikt kommer en verksamhet med daglig tillgänglighet och aktiviteter att skapas. Verksamheten kommer framöver också titta på synergier och samarbeten med bland annat Alströmergymnasiet när det kommer till nyttjandet av lokalerna.

5. Kulturskolan

Kulturskolan bedriver en stor del av sin verksamhet i Esteticum där verksamheten delar lokaler och samverkar med Alströmergymnasiets estetprogram. Verksamheten expanderar och utökar i kommunens norra och södra delar i befintliga lokaler (skolor). Utökas verksamheten i tätorten Alingsås finns ett behov av att se över befintliga lokaler. Under sommaren kommer en översyn av Kulturskolan att genomföras för att säkerställa framtida drift av Kulturskolan där även lokalfrågan kommer belysas.

6. Turist- och evenemangsverksamhet

Antalet administrativa tjänster har ökat sedan årsskiftet i och med att turist- och evenemangsverksamheten flyttades över till kultur- och fritidsnämnden. I dagsläget finns det

inget behov av ytterligare lokaler för administrativa roller och funktioner.

7. Framtida behov och lokalkostnader

7.1 Hyreskostnader

| Objekt | Yta | Årshyra 2018 | Hyra/kvm | Hyresvärd |
|-------------------------------|-------|-------------------|----------|----------------------------|
| Alingsås Kulturhus* | 2 395 | 4 249 796 | 1 774 | Sparbanken Alingsås |
| Alingsås museum | 670 | 888 049 | 1 325 | FABS |
| Magasin, museiföremål* | 1 146 | 721 160 | 629 | Skyffeln Fastighets AB |
| Palladium | 803 | 500 236 | 623 | Alingsås Fastighets AB |
| Nolhalla ishall | 3 436 | 2 212 463 | 644 | FABS |
| Nolhagahallen** | 7 650 | 2 285 481 | 299 | FABS |
| Nolhagahallen, F/S*** | 500 | 989 293 | 1 979 | FABS |
| Fiskevillan, Djurparken | 144 | 67 896 | 472 | SHB |
| Barnens lantgård | 389 | 38 064 | 98 | SHB |
| Kungegårdsgatan 7* | 215 | 75 037 | 349 | FABS |
| Fågelhuset | 50 | 67 776 | 1 356 | SHB |
| Tropikhuset | 83 | 72 324 | 871 | SHB |
| Stadsskogshallen/Matsal/Skola | 3 769 | 5 760 071 | 1 528 | FABS, 50% BOU |
| Östlyckehallen | 2 058 | 2 249 879 | 1 093 | FABS, 50% BOU |
| Förråd, Fritidsbanken | 256 | 40 000 | 156 | FABS |
| Kulturskolan | 2 400 | 941 000 | 392 | FABS, delad yta med UTB |
| Arena Elva | 1 021 | 848 142 | 831 | FABS |
| Kristina 7, Kungsgatan 9* | 215 | 315 383 | 1 467 | FABS |
| Summa årshyra 2018: | | 22 322 050 | | |

*Fastighetsskatt ingår

** Preliminär hyra under ombyggnadstiden

***Hyreskompensation på grund av byggstörning 10%

7.2 Framtida lokalbehov

Kultur- och fritidsområdet påverkas över tid då nya fritidsvanor, idrotter och föreningar tillkommer kontinuerligt. För närvarande är en trend exempelvis att det behövs fler och mindre anläggningar. Den spontana aktiviteten är på frammarsch och det är inte alltid att de traditionella anläggningarna/lokalerna/institutionerna är de som skapar de bästa förutsättningarna i det korta perspektivet då de ofta ser likadana ut över lång tid. Kommunen växer och behov av nya mötesplatser kan komma att uppstå.

Konstgräsplanen i Sollebrunn är i behov av en uppgradering och planen är att underlaget kommer att modernisera under 2020. Palladium kommer fortlöpande behöva underhållas och moderniseras för att säkerställa bästa publikupplevelse. Ljud, ljus och bild håller hög klass medan visst möblemang, ytskikt och måleriarbeten fortlöpande behöver investeras i.

I tabellen nedan presenteras en uppställning av planerade åtgärder under planperioden.

| Verksamhet | Ny- byggn. | Ombygg Tillbygg | Tillf. Lokal | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|--------------------|-----------------|------|------|------|------|
| Nolhaga Parkbad | X | X | | X | | | |
| Parkouranläggning Savannen | X | | | X | | | |
| Skateanläggning Sollebrunn | X | | | X | | | |
| Ishall (befintlig) | | X | | X | | | |
| Turbinhuset Nolhaga djurpark | | X | | X | | | |
| Utegyms | X | | | | X | | |
| Konstgräsplan Sollebrunn | | X | | | | X | |
| Palladium | | X | | X | X | | |

Ishall

Anläggningen är i stort behov av uppgradering och renovering och detta arbete kommer att påbörjas sommaren 2018 då renovering och ombyggnation av omklädningsrum samt uppgradering av befintliga förråds- och personalutrymmen kommer att utföras

Spontanaktivitetsanläggningar

Under sommaren 2018 kommer en uppgradering av befintlig skateanläggning och en ny parkouranläggning på Savannen att anläggas. Under våren har även en ny skateanläggning i Sollebrunn driftsatts.

Utegyms

Ett nytt utegym planeras att anläggas någonstans i kommunen under 2019.

Träningshallar

Ytterligare inomhushallar med fullstora mått behövs för att skapa bra förutsättningar för breddverksamheten i föreningsregi, men även för att ge möjlighet för grupper utanför det organiserade föreningslivet att bedriva olika aktiviteter inomhus under vinterhalvåret. När nya skolprojekt planeras är det därför viktigt att se över hela behovet av verksamhetslokaler, även utanför den aktuella skolans behov. I samband med att Noltorpsskolan ska renoveras och byggas ut kommer en ny idrottshall att upprättas med fullstora mått.

8. Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har under perioden 2016-2018 genomfört stora investeringar i lokalbeståndet då Kulturhuset har renoverats samt när Nolvaga Parkbad öppnar sin verksamhet under 2019. Flera verksamheter har därmed ändamålsenliga lokaler för flera år framöver. Emellertid behöver ett antal behov i närtid tas i beaktande då kultur- och fritidsområdet är föränderligt varvid nya behov uppstår.