

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA
För området gäller DP 152, Ändring av detaljplanen för Alingsås, Bostäder och verksamheter vid Norra strömgatan m.m., lagakraftvunnen 2010-05-31. Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerad del av fastigheten Kristina 7.

Följande användning av kvartersmark tillkommer inom ändringsområdet:
C Centrum

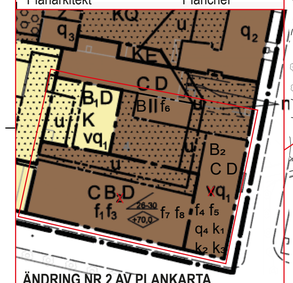
Följande egenskapsbestämmelse tillkommer inom ändringsområdet:
Utformning
Centrumändamål får ej anordnas i källarplan

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar fem år efter lagakraftdatum

SAMRÅDSHANDLING
Ändring nr 1 av detaljplan 152 för del av Kristina 7, Kungsgatan 9 i Alingsås stad, Alingsås kommun
Upprättad 2026-06-03

Elisa Johansson
Planarkitekt

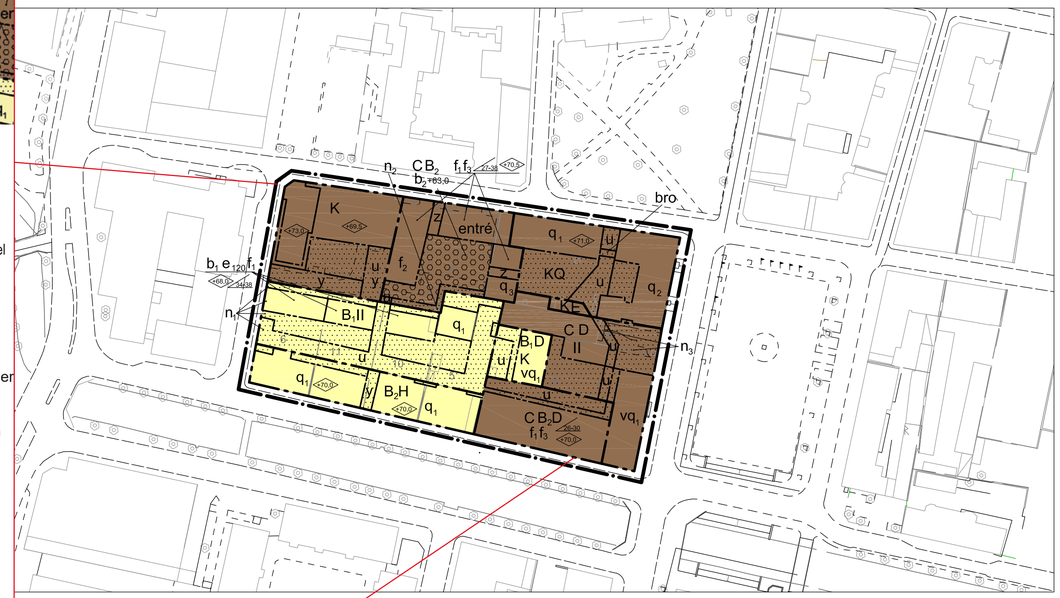
Åsa Jönsson
Planchef



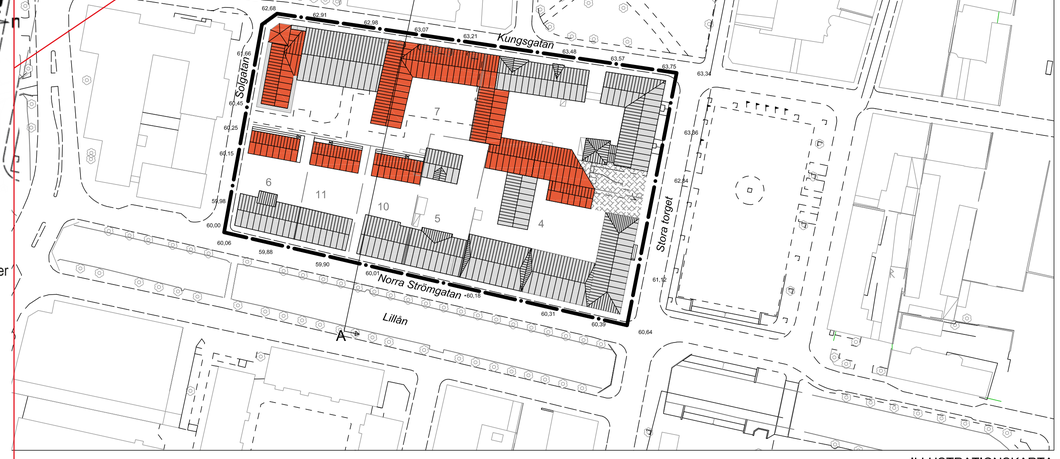
ÄNDRING NR 2 AV PLANKARTA
För området gäller DP 152, Ändring av detaljplanen för Alingsås, Bostäder och verksamheter vid Norra strömgatan m.m., lagakraftvunnen 2010-05-31. DP 152 fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom fastigheten Kristina 4 (markerad med röd linje).

Följande användning av kvartersmark tillkommer inom ändringsområdet:
B Bostäder
B_2 Bostäder, ej i markplan

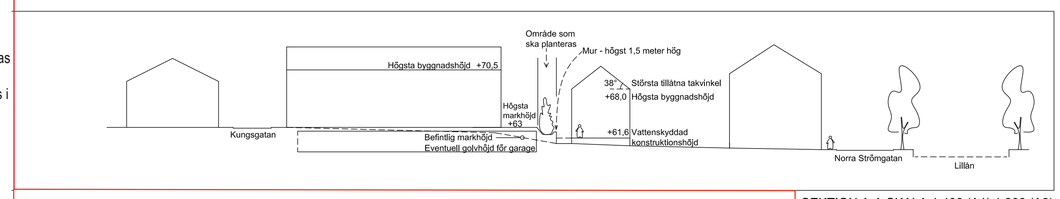
Följande egenskapsbestämmelser tillkommer inom ändringsområdet:
Utformning
Bostadsändamål får ej anordnas i källarplan
f_4 Maximalt två takkupor får uppföras på takfallet mot innergården. Takkuporna placeras symmetriskt på takfallet och utförs med lunettfönster av trä med genomgående spröjs i den yttre bågen. Kuporna täcks med bandfalsad plåtavtäckning upptill i plåtkulör som harmonierar med taket. Takkuporna får uppföras med maximal bredd om 1,4 meter och höjd 0,8 meter.
f_5 Maximalt två franska balkonger får uppföras mot innergården. Balkong får uppföras med maximal bredd om 1,6 meter och tillåts kraga ut maximalt 40 cm från fasadliv. Balkong ska utföras med smidesräcke och pardörrar i trä med rutinindelning likt byggnadens fönster.
f_6 Fasad på östra gaveln mot Stora torget får inte förses med ytterligare fönster- och dörrupptagning
f_7 Takterass får uppföras med en maximal bredd motsvarande 30 % av takfallets längd mot innergård



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTION A-A SKALA 1:400 (A1) 1:800 (A3)

Skydd av kulturvärden
q_4 Äldre entrédörrar ska bevaras

Varsamhet
k_1 Taktäckningsmaterial ska vara av rött lertegel eller skiffer
k_2 Överljus över entré mot Stora torget ska återställas
k_3 Fönster ska utföras enligt befintligt utseende med sidhängda inåtgående smårspröjsade fönster med bågar av trä och fasta, genomgående spröjs

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar fem år efter lagakraftdatum

SAMRÅDSHANDLING
Ändring nr 2 av detaljplan 152 för fastigheten Kristina 4, Stora torget 3, Alingsås kommun
Upprättad 2026-10-30

Emelie Aspeheim-S
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. KVARTER

B_1 Bostäder
B_2 Bostäder, dock ej i markplan
C Centrum, detaljhandel endast i markplan
D Vårdverksamhet
E Transformatorstation
H Handel i markplan
K Kontor
Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

Marken får inte bebyggas.

Planterbart bjälklag - parkering i källarplan ska utföras, med konstruktion eller markplanering, så att denna klarar en översvämning upp till +61,60 meter över nollplanet.

+00,0 Högsta markhöjd över planens nollplan.

n_1 Staket, plank eller murar ska finnas i kvartersgräns mot gata, öppningar i dessa får vara högst 3 meter. Åtgärden ska dämpa minst 10 dBA vid uteplats.

n_2 Vegetation ska uppföras på ett sådant sätt att skydd för insynskapas mot angränsande fastighet. Estetisk tilltalande mur ska uppföras mot angränsande fastighet om högst 1,5 meter.

n_3 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångpassage/vistelse och utföras med enhetlig beläggning som överensstämmer med karaktären vid Stora torget. Del av marken ska vara utformad så att rörelsehindrade kan nå entré vid rådhusets baksida utan problem. Parkering får inte finnas.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

z Marken ska vara tillgänglig för körtrafik upp till 2,70 meter över mark.

3. KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

e 120 Största byggnadsarea i m². Vid energieffektivt byggande, enligt definition i avnsitt "Energieffektiva byggnader" i planbeskrivningen, får den sammanlagda byggnadsarean vara 130 m².

4. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING MM

<10,0 Högsta byggnadshöjd i meter över planens nollplan

II Högsta antalet våningar

30-00 Minsta resp största taklutning i grader.

f_1 Fasadmaterial skall vara puts och/eller trä och ska i färg och utformning anpassas till befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Tak ska vara sadeltak med gavelspets samt taknock i husets längdriktning. Byggnad ska utföras med tydlig sockel.

f_2 Byggnad ska ha gavel mot Kungsgatan.

f_3 Byggnader ska delas upp ungefärligt överenstämmande med illustrationskartan. Varje byggnad ska särskiljas från angränsande byggnader med hjälp av byggnadshöjd, takvinkel och kulör. Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser m.m. utföras längs högst en tredjedel av byggnadens fasad. Lägsta rumshöjd i bottenvåning är 2,70 meter.

entré Entréer ska vända sig mot gata.

q_1 Byggnad får inte rivas, vid underhåll ska anvisningar enligt avsnitt "Kulturhistorikt skydd" i planbeskrivningens följas.

q_2 Byggnadsminne enligt Kulturminneslagens 3 kap. Särskilda föreskrifter gäller.

q_3 Stengrund synlig från fastighet Kristina 5 ska bevaras.

b_1 Endast källarlösa hus. Markplaneringen skall utföras så att personer med nedsatt rörelseförmåga kan nå minst en entré till bostad.

b_2 Dagvatten och spill från parkering skall renas från slam- och oljeföroreningar innan det når dagvattenledning/recepient.

v Vind får ej inredas.

bro Gångbro, minsta frihöjd 2,70 meter.

Ny-, till- och ombyggnad skall till allmän karaktär och materialverkan ansluta till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet.

Luftintag får ej ske mot gata.

Komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter får uppföras där så prövas lämpligt.

För fastighet innehållande bostäder ska minst 2/3 av den obebyggda marken tillhörande bostad vara lämplig för utevistelse.

Innan bygglov ges ska tillförliga stabilitets- och grundförhållanden redovisas. Grundkonstruktionen skall vara radonskyddat utförd såvida inte undersökning kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

Bostäder och verksamheter ska ha en byggnadskonstruktion som är vattentät upp till +61,60 m över nollplanet.

Endast flexibla luft- och vattenburna uppvärmningssystem tillåts.

Dagvatten ska (så långt möjligt) tas om hand inom området.

Ventilationsanläggning ska rymmas inom byggnadsvolym.

Åtgärder ska vidtas för att begränsa de elektromagnetiska fälten så att risk för hälsa ej föreligger där människor stadigvarande vistas.

Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus vid fasad samt maximalnivå 45 dBA inomhus nattetid och 70 dBA vid uteplats, får inte överskridas för bostäder. Bostäder som utanför fönster utsätts för ekvivalent ljudnivå mellan 55-65 dBA ska utformas så att minst hälften av boningsrummen, liksom uteplats eller balkong, vänds mot sida med högst 45 dBA. Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 40 dBA inomhus ska klaras för verksamheter.

Bygg- och installationsteknik som medför låg vatten- och energianvändning ska användas. Installationer ska ha individuell mätning av vattenanvändning för varje bostad/verksamhet samt medge eller vara förberedda för individuell mätning av energianvändning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum.

Den fastighetsplan som fastställdes 1924 upphör att gälla för fastigheter Kristina 4, 5, 6 10 och 11.

UPPLYSNINGAR

Planområdet är en miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § PBL. De egenskaper hos miljön som enligt denna paragraf inte får förvanskas vid nybyggnad eller ändring preciseras i avsnitt "Kulturhistorisk skydd" i planbeskrivningen.

Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

När verksamheter tillåts i bottenvåning bevakas vid bygglovsprövningen att ljudisolering till ovanliggande bostäder blir tillräcklig.

Bygglov krävs även för omfärgning av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader samt för utvändigt underhåll av samtliga byggnader.

Översiktliga anvisningar för bullerdämpande åtgärder finns i särskild handling: Trafikbullerutredning 2008-06-25.

Vattenskyddad konstruktionshöjd är bedömd efter utredning: Hydralisk modulering 2009-10-30.

GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
0 Fastighetsbeteckningar
Staket
Slänt
Markkonturer
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Plan- och byggkontoret. (RH2000)

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
Illustrationslinjer
Möjlig ny byggnad
Befintlig byggnad
Platsbildning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Alingsås kommun
Plan- och byggkontoret

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER VID NORRA STRÖMGATAN M.M.

Alingsås den 8 december 2009

Gabriella Köhler Graf
Planchef
Plan- och byggkontoret

Michael Hallberg
Planeringsarkitekt
Norconsult AB

A1: Skala 1:1000 A3: Skala 1:2000

0 20 100

Beslutsdatum	Sign
KF Antagande	
2010-04-28, § 72	
Lagakraftvinnande	
2010-05-31	