



Datum: 2026-09-28
Handläggare: Lovisa Grahn
Diarienumr.: 2024.329 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av Ändring nr 7 av stadsplan A70, Tennisbollen 1, Spelvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 22 mars 2021 § 37.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra ytterligare lägenheter på fastigheten genom tillbyggnad av ett befintligt flerbostadshus.

Ett planförslag har varit ute på samråd den 23 februari – 15 mars 2026 och därefter hållits tillgänglig för granskning den 3 juni – 19 juni 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2026-2027 som beslutades av kommunstyrelsen 2026-03-16 § 41.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2026-09-07 kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Efter granskningen har endast grundkartan uppdaterats, inga andra förändringar i planhandlingarna har gjorts.

Observera att samtliga tidigare planändringar medföljer i planhandlingarna, och att det är de allra första sidorna samt delen längst bak i planbeskrivningen som har störst relevans för det aktuella ärendet, ändring nr 7.

Planförslagets huvuddrag innebär att en lika hög huskropp tillförs i vinkel till det befintliga flerbostadshuset, som idag innehåller tre lägenheter. Med planändringen möjliggörs totalt ungefär tio lägenheter på fastigheten.

Planläggningen sker med standardförfarande. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen. Planen antas i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2025, § 123 om tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal - för uttag av medfinansieringsersättning för utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrogatan/Bolltorpsvägen. Ett exploateringsavtal skrivs mellan kommunen och fastighetsägaren i samband med detaljplaneändringens antagande gällande medfinansieringsersättning. Planförslaget medför inga kommunala investeringar.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i Kommunstyrelsen**

Ändring nr 7 av stadsplan A70 för Tennisbollen 1, Rektorsgatan i Alingsås, Alingsås kommun antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-09-28

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande