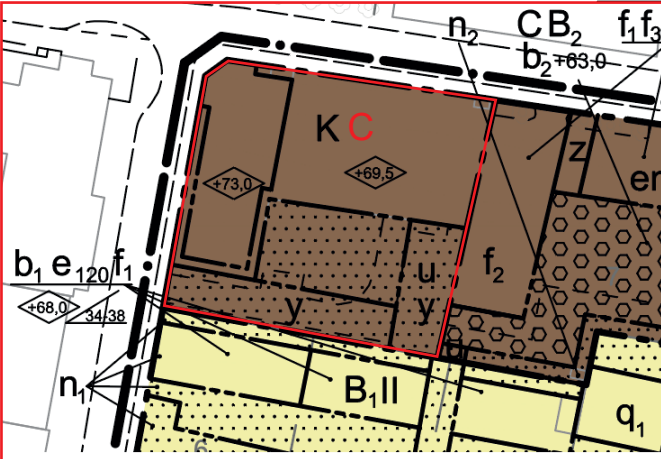




ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA
För området gäller DP 152, Ändring av detaljplanen för Alingsås, Bostäder och verksamheter vid Norra strömgatan m.m., lagakraftvunnen 2010-05-31. Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerad del av fastigheten Kristina 7.

Följande användning av kvartersmark tillkommer inom ändringsområdet:
C Centrum

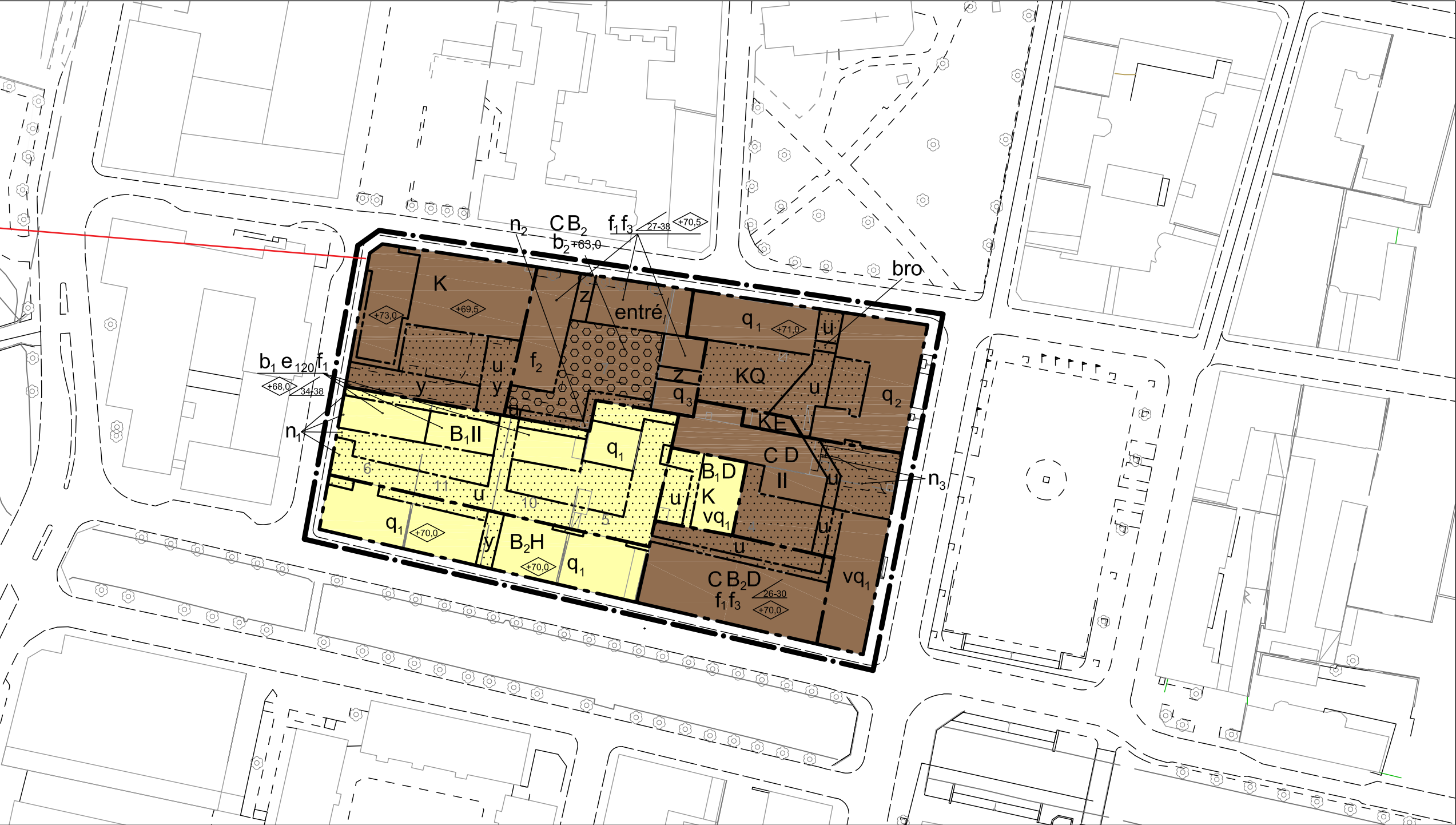
Följande egenskapsbestämmelse tillkommer inom ändringsområdet:
Utformning
Centrumändål får ej anordnas i källarplan

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar fem år efter lagakraftdatum

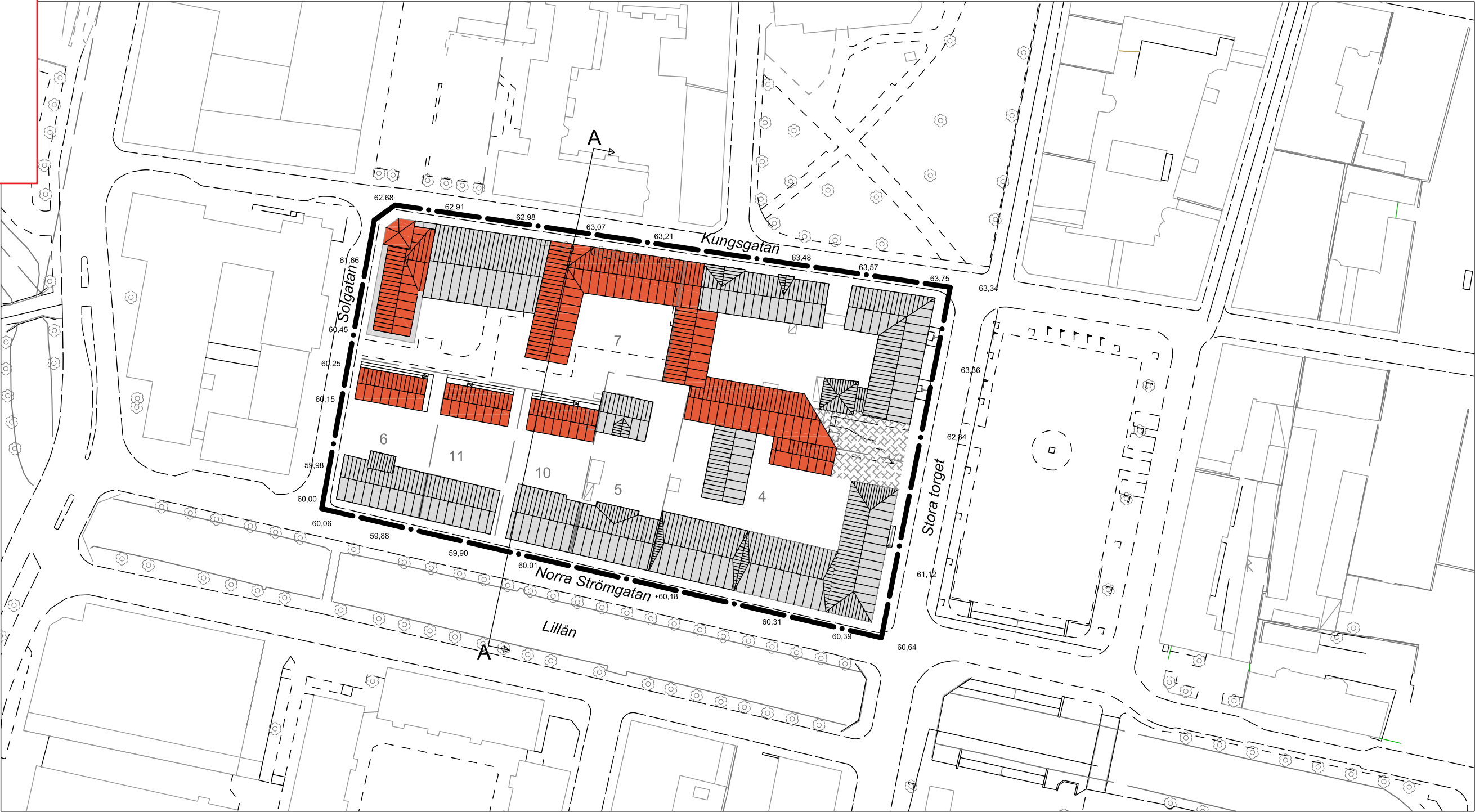
GRANSKNINGSHANDLING
Ändring nr 1 av detaljplan 152 för del av Kristina 7, Kungsgatan 9 i Alingsås stad, Alingsås kommun
Upprättad 2026-09-25

Elisa Johansson
Planarkitekt

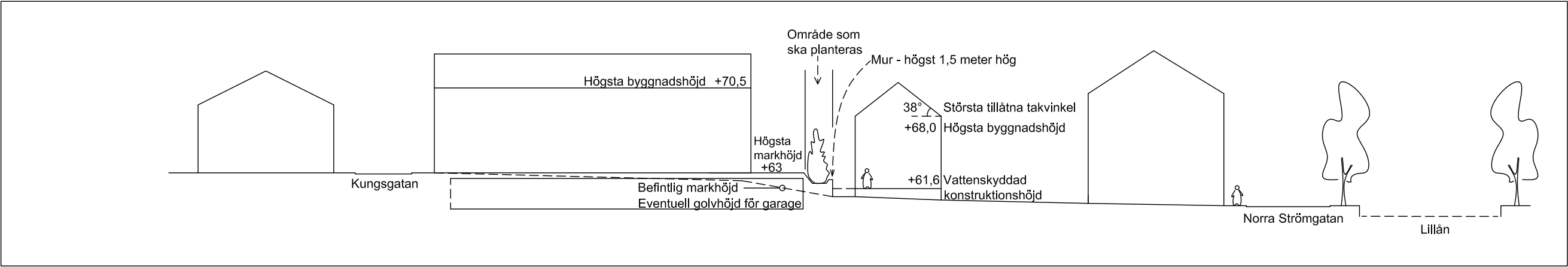
Åsa Jönsson
Planchef



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTION A-A SKALA 1:400 (A1) 1:800 (A3)

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. KVARTER

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder, dock ej i markplan
- C Centrum, detaljhandel endast i markplan
- D Vårdverksamhet
- E Transformatorstation
- F Handel i markplan
- G Kontor
- H Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

- Marken får inte bebyggas.
- Planterbart bjälklag - parkering i källarplan ska utföras, med konstruktion eller markplanering, så att denna klarar en översvämning upp till +61,60 meter över nollplanet.
- Högsta markhöjd över planens nollplan.
- Staket, plank eller murar ska finnas i kvartersgräns mot gata, öppningar i dessa får vara högst 3 meter. Åtgärden ska dämpa minst 10 dBA vid uteplats.
- Vegetation ska uppföras på ett sådant sätt att skydd för insynskapas mot angränsande fastighet. Estetisk tilltalande mur ska uppföras mot angränsande fastighet om högst 1,5 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångpassage/vistelse och utföras med enhetlig beläggning som överensstämmer med karaktären vid Stora torget. Del av marken ska vara utformad så att rörelsehindrade kan nå entré vid rådhusets baksida utan problem. Parkering får inte finnas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- Marken ska vara tillgänglig för körtrafik upp till 2,70 meter över mark.

3. KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

- e 120 Största byggnadsarea i m². Vid energieffektivt byggande, enligt definition i avsnitt "Energieffektiva byggnader" i planbeskrivningen, får den sammanlagda byggnadsarean vara 130 m².

4. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING MM

- Högsta byggnadshöjd i meter över planens nollplan
- II Högsta antalet våningar
- Minsta resp största taklutning i grader.
- f₁ Fasadmaterial skall vara puts och/eller trä och ska i färg och utformning anpassas till befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Tak ska vara sadeltak med gavelspets samt taknock i husets längdriktning. Byggnad ska utföras med tydlig sockel. Byggnad ska ha gavel mot Kungsgatan.
- f₂ Byggnader ska delas upp ungefärligt överensstämmande med illustrationskartan. Varje byggnad ska särskiljas från angränsande byggnader med hjälp av byggnadshöjd, takvinkel och kulör. Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser m.m. utföras längs högst en tredjedel av byggnadens fasad. Lägsta rumshöjd i bottenvåning är 2,70 meter.
- f₃ Byggnader ska delas upp ungefärligt överensstämmande med illustrationskartan. Varje byggnad ska särskiljas från angränsande byggnader med hjälp av byggnadshöjd, takvinkel och kulör. Utan hinder av byggnadshöjd får takkupor och frontespiser m.m. utföras längs högst en tredjedel av byggnadens fasad. Lägsta rumshöjd i bottenvåning är 2,70 meter.
- entré Entréer ska vända sig mot gata.
- q₁ Byggnad får inte rivas, vid underhåll ska anvisningar enligt avsnitt "Kulturhistoriskt skydd" i planbeskrivningens följas.
- q₂ Byggnadsminne enligt Kulturminneslagens 3 kap. Särskilda föreskrifter gäller.
- q₃ Stengrund synlig från fastighet Kristina 5 ska bevaras.
- b₁ Endast källarlösa hus. Markplaneringen skall utföras så att personer med nedsatt rörelseförmåga kan nå minst en entré till bostad.
- b₂ Dagvatten och spill från parkering skall renas från slam- och oljeförorenningar innan det når dagvattenledning/receptent.
- v Vind får ej inredas.
- bro Gångbro, minsta frihöjd 2,70 meter.

Ny-, till- och ombyggnad skall till allmän karaktär och materialverkan ansluta till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet.

Luftintag får ej ske mot gata.

Komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter får uppföras där så provas lämpligt.

För fastighet innehållande bostäder ska minst 2/3 av den obebyggda marken tillhörande bostad vara lämplig för utevistelse.

Innan bygglov ges ska tillbörliga stabilitets- och grundförhållanden redovisas. Grundkonstruktionen skall vara radonskyddat utförd såvida inte undersökning kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

Bostäder och verksamheter ska ha en byggnadskonstruktion som är vattentät upp till +61,60 m över nollplanet.

Endast flexibla luft- och vattenburna uppvärmningssystem tillåts.

Dagvatten ska (så långt möjligt) tas om hand inom området.

Ventilationsanläggning ska rymmas inom byggnadsvolym.

Åtgärder ska vidtas för att begränsa de elektromagnetiska fälten så att risk för hälsa ej föreligger där människor stadigvarande vistas.

Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus vid fasad samt maximalnivå 45 dBA inomhus nattetid och 70 dBA vid uteplats, får inte överskridas för bostäder. Bostäder som utanför fönster utsätts för ekvivalent ljudnivå mellan 55-65 dBA ska utformas så att minst hälften av boningsrummen, liksom uteplats eller balkong, vänds mot sida med högst 45 dBA. Riktvärden för buller, ekvivalentnivå 40 dBA inomhus ska klaras för verksamheter.

Bygg- och installationsteknik som medför låg vatten- och energianvändning ska användas. Installationer ska ha individuell mätning av vattenanvändning för varje bostad/verksamhet samt medge eller vara förberedda för individuell mätning av energianvändning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum.

Den fastighetsplan som fastställdes 1924 upphör att gälla för fastigheter Kristina 4, 5, 6 10 och 11.

UPPLYSNINGAR

Planområdet är en miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § PBL. De egenskaper hos miljön som enligt denna paragraf inte får förvanskas vid nybyggnad eller ändring preciseras i avsnitt "Kulturhistoriskt skydd" i planbeskrivningen.

Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger den som skall bygga.

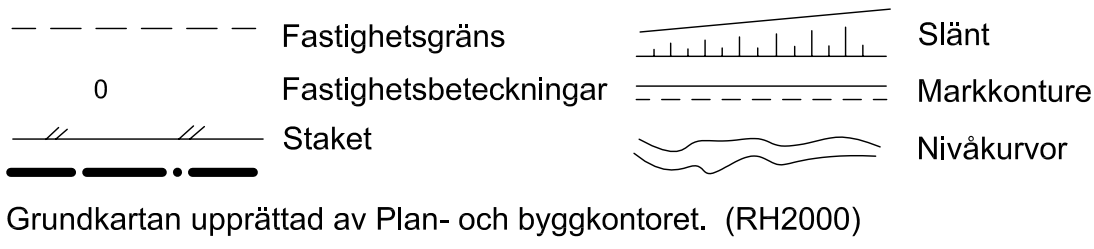
När verksamheter tillåts i bottenvåning bevakas vid bygglovsprövningen att ljudisolering till ovanliggande bostäder blir tillräcklig.

Bygglov krävs även för omfärgning av en- och tvåbostadshus och kompletterbyggnader samt för utvägigt underhåll av samtliga byggnader.

Översiktliga anvisningar för bullerdämpande åtgärder finns i särskild handling: Trafikbullerutredning 2008-06-25.

Vattenskyddad konstruktionshöjd är bedömd efter utredning: Hydralisk modulering 2009-10-30.

GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

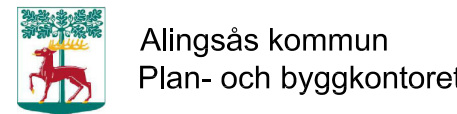
- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Möjlig ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Platsbildning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse



Alingsås kommun
Plan- och byggkontoret

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER VID NORRA STRÖMGATAN M.M.

Alingsås den 8 december 2009

Gabriella Köhler Graf
Planchef
Plan- och byggkontoret

Michael Hallberg
Planeringsarkitekt
Norconsult AB



A1: Skala 1:1000 A3: Skala 1:2000



Beslutsdatum	Sign
KF Antagande	
2010-04-28, § 72	
Lagakraftinnande	
2010-05-31	