

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Hjorten 18, Norra strömgatan, Alingsås

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: 2025.416 KS

Upprättad: 2600804

Stadsplaneringsavdelningen

Handläggare: Marcus Lundkvist

Innehåll

FAKTARUTA MALL	Fel! Bokmärket är inte definierat.
1. Lagstiftning och bedömningsgrunder	3
2. Bakgrund och syfte med detaljplanen	4
3. Checklista	5
4. Sammantagen bedömning	21

1. Lagstiftning och bedömningsgrunder

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bör understrykas att det är risken för betydande miljöpåverkan som ska identifieras. Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som identifieras ska sedan skickas för påsyn och diskussion till plangrupsrepresentanter för miljö och hälsa, kommunekolog samt till bebyggelseantikvarie vid behov.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan finns en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behövs det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §), i identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, undersöka i vilken utsträckning planen eller ändringen

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet.
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10–11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisken),
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och

3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

Undersökningssamråd (MB 6 kap 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådas inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap 7 §.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd. Ett utkast av planhandlingar och (den preliminära) bedömningen av BMP i form av denna undersökning skickas till Länsstyrelsen samt till berörda myndigheter och kommuner. Handläggningstiden är cirka 3 veckor.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap 9 §)

Om planen eller ändringen konstateras i undersökningen innebära risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med Länsstyrelsen samt med berörda myndigheter och kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Om undersökningssamråd inte har hållits ska samrådsunderlaget inför avgränsningssamrådet innehålla uppgifter om det. Handläggningstiden är cirka 6 månader.

2. Bakgrund och syfte med detaljplanen

Planområdet omfattar fastigheten Hjorten 18 och är beläget i Alingsås stadskärna, i kvarteret Hjortens sydvästra hörn vid korsningen Nygatan–Norra Strömgatan. Fastigheten är cirka 700 kvadratmeter stor och avgränsas i norr och öster av Hjorten 9 (Palladiumhuset) respektive Hjorten 4, i väster av Nygatan och i söder av Norra Strömgatan. Fastigheten är i dag obebyggd. Den äldre hörnbyggnad som tidigare låg på platsen revs under 2025 på grund av dåligt tekniskt skick, och marken nyttjas i dag som gruslagd parkeringsyta avgränsad mot gatan av huggna stenblock.

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård Alingsås innerstad [P 36] och omges av bebyggelse i 2–3 våningar. Längs Nygatan dominerar sten- och putsbebyggelse från 1900-talet, medan stadsbilden längs Norra Strömgatan präglas av lägre trähusbebyggelse i två våningar. Planområdet befinner sig därmed i mötet mellan två bebyggelsekaraktärer. Det norra grannhuset, Palladiumhuset (Hjorten 9), är ett av

kvarterets högsta hus och är utpekad för sina kulturhistoriska värden. Platsens läge i ett gathörn med långa siktlinjer gör den känslig ur kulturmiljösynpunkt.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av ett flerbostadshus med bostäder och centrumverksamheter på fastigheten Hjorten 18. Syftet är dessutom att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena på platsen. Planförslaget medger ett flerbostadshus i tre våningar med inredd vind, placerat i hörnet Nygatan–Norra Strömgatan och sammanbyggt med Palladiumhusets gavel i norr, med ett öppet släpp i gatuplan för passage till innergården. Bottenvåningen inrymmer verksamheter mot Nygatan och delvis Norra Strömgatan. För att anpassa bebyggelsen till befintliga kulturvärden regleras den med utformningsbestämmelser.

3. Checklista

Checklistan inleds med verksamheter och åtgärder som kan medföra betydande miljöpåverkan. Om planförslaget möjliggör för någon miljöfarlig verksamhet eller annan åtgärd enligt listan så innebär detta en betydande miljöpåverkan med krav om att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram. Om inga verksamheter eller andra åtgärder föreslås så berör checklistan därefter sju olika delområden:

- Riksintresse och områdesskydd
- Hälsa, störningar och risker
- Kulturmiljö
- Naturvård
- Vatten
- Klimat
- Social hållbarhet

Utifrån de olika delområdena beskrivs nuläge, planförslagets konsekvenser och risk för betydande miljöpåverkan. Efter varje delområde görs en sammanfattad bedömning för delområdet med tydligare summering om planförslaget kan innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Den sammantagna bedömningen för samtliga delområden återfinns i slutet av dokumentet Där motiveras om planförslaget i sin helhet innebär risk för betydande miljöpåverkan. Om bedömningen är att planförslaget innebär risk för betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Som stöd för att kunna utföra din handläggning kan planeringskartan och styrande dokument Styrande dokument - Alingsås kommun) användas. Fler hänvisningar finns löpande för varje delområde

Inför att du redovisar de specifika avsnitten områdesskydd, natur etc så beskrivs nuläge, planförslagets påverkan och risk för betydande miljöpåverkan. I rutan risk för BMP så ska du sätta ett kryss i rutan:

JA = innebär risk för BMP

Viss = kan innebära risk för BMP

Nej = ingen risk för BMP

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP		
	Ja	Nej
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? (PBL 4 kap 34 §) 1. Industriändamål 2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. Hamn för fritidsbåtar 5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse 6. Permanent campingplats 7. Nöjes- eller djurpark 8. Spårväg eller tunnelbana		X
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för 1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk? 2. utvinningsindustrin? 3. energiproduktion? 4. framställning eller bearbetning av metaller? 5. mineralindustrin? 6. kemisk industri? 7. livsmedelsindustrin? 8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri? 9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter? 10. avfallshantering? Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser 1. anläggning av industriområden? 2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser? 3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik? 4. anläggning av flygfält? 5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar?		X

6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden? 7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk? 8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport? 9. byggande av rörledningar för gas och olja? 10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd? 11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, piler, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras? 12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning? 13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden? Möjliggör detaljplanen eller ändringen för 1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon? 2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer? 3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda minerafiberer? Läs mer i <u>bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</u>		
Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?		X
<u>Sammanfattning</u>	Planen möjliggör inget av ovanstående	

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD						
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?			
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ
Riksintressen enligt 3-4 kap. MB	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö Alingsås stadskärna.	Planförslaget innebär tillskott av ny bebyggelse inom riksintresset. Dock bedöms de regleringar och avvägningar som gjorts i plankartan vara sådana att tillkommande bebyggelse inte påverkar riksintresset negativt. Detta har stöd av den kulturmiljöutredning som tagits fram i samband med detaljplanen.			X	
Skyddad natur enligt 7 kap. MB						X
Jord- och skogsbruk av nationell betydelse enligt 3 kap. § 4 MB						X
Sammanfattning: Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö, men anpassningar har gjorts på sådant sätt att negativ påverkan på riksintresset undviks. Detta har stöd av den kulturmiljöutredning som tagits fram i samband med detaljplanen.						

HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER							
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?				
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ	
Buller	Planområdet är exponerat för buller från väg- och spårtrafik samt visst verksamhetsbuller. Trafikmängderna på de närliggande gatorna Nygatan och Norra Strömgatan är dock låga.	En bullerutredning har tagits fram (MEXL AB, 2026-03-31) med slutsatsen att planförslaget är genomförbart ur bullersynpunkt. Samtliga beräkningspunkter utom en klarar riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå enligt trafikbullerförordningen (SFS 2015:216) utan anpassningsåtgärder. Det enskilda överskridandet om 1 dBA ligger i planområdets sydvästra hörn, där planen reglerar verksamheter och inte bostäder. Ingen planbestämmelse om buller bedöms därför nödvändig.			X		
Vibrationer	Planområdet är beläget ca 225 meter från Västra stambanan.	I tidigare utredning för detaljplan för Tjädern 3 (beläget 175 meter från stambanan, laga kraftvunnen 2025) understeg vibrations- och komfortnivån Trafikverkets riktlinjer. Kommunen bedömer att, då Hjorten 18 ligger än längre från stambanan, påverkas planområdet inte av vibrationer på ett sätt som överstiger Trafikverkets riktlinjer. Närliggande bilvägar, Nygatan och Norra strömgatan är inte frekvent belastade av tung trafik. Fastigheten bedöms därmed inte riskera att överskrida gällande riktvärden för vibration i bostäderna.			X		
Transportled farligt gods	Planområdet är beläget ca 225 meter från Västra stambanan.	Då planområdet är beläget 225 meter från Västra stambanan påverkas planområdet inte av transportleden för farligt gods.			X		

Markens beskaffenhet	Marken består idag av utfyllnadsmassor i form av makadam och postglacial sand. Marken är plan.	Då markförhållandena är goda och väldokumenterade inom stadskärnan, samt då marken är plan, bedömer kommunen att det inte finns risk för sättningar, erosion, skred eller blocknedfall.			X	
Förorenad mark	Det har tidigare legat en kemtvätt i ett kvarter norr om planområdet. Hjorten 18 förekommer inte i EBH-registret. Planområdet är idag uppfyllt med makadam efter en rivning av den tidigare byggnaden (2025). Miljötekniska markundersökningar gjorda för detaljplanen för Hjorten 4 (laga kraft 2023), med provpunkter 25-70 meter från planområdet, visar att marken uppfyller kraven för KM.	Eftersom planområdet är uppfyllt med makadam och att provtagning 25-70 meter från planområdet visar att marken uppfyller KM bedömer kommunen att förhållandena är sådana att planförslaget inte innebär risk för människors hälsa och säkerhet med hänsyn till markföroreningar.			X	
Översvämning och skyfall	Fastigheten är kopplad till dagvattennätet. Fastigheten är idag helt hårdgjord. Enligt kommunens skyfallskartering förekommer ingen betydande risk för översvämning.	Dagvatten hanteras genom dagvattennätet som har dimensionering för detta. Planförslaget innebär en liten ökning av infiltrerbar mark mot nuläget vilket ökar möjligheten att omhänderta dagvatten lokalt. Ingen betydande risk för översvämning eller skyfall finns enligt kommunens skyfallskartering.			X	
Ljusföroreningar						X
Strålning	Radon är den strålkälla som ger allmänheten den högsta exponeringen. Marken inom kvarteret Hjorten är klassad	Bostadsbyggnad inom normalriskområde ska utföras med radonskyddande konstruktion, eller med motsvarande åtgärder, så att referensvärdet 200 Bq/m ³ i inomhusluft inte överskrids. Radonhalten i			X	

	som normalradonmark; den geotekniska undersökningen för kvarteret (J&W Bygg & Anläggning, 1995) uppmätte radongashalter i jordluften om 19–30 kBq/m³, vilket motsvarar normalradonmark (intervallet ca 10–50 kBq/m³). Planområdet ingår, i likhet med övriga Alingsås stads kärna, i ett område som är klassat som normalriskområde avseende radon. I övrigt förekommer inga kända strålningskällor inom eller intill planområdet.	inomhusluften bör mätas vid nybyggnation. Frågan hanteras inom ramen för bygglov och startbesked och ansvaret åligger byggherren. Ingen planbestämmelse om radon bedöms nödvändig, och planförslaget bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan med avseende på strålning.				
Sammanfattning: Fastigheten är exponerad för visst trafik- och verksamhetsbuller och är belägen ca 225 meter från Västra stambanan. En bullerutredning visar att planförslaget är genomförbart ur bullersynpunkt utan att någon planbestämmelse om buller krävs. Tidigare markundersökningar 25-70 meter från planområdet visar att marken uppfyller värden för KM. De geotekniska förhållandena inom Alingsås stads kärna är väldokumenterade och ger goda förutsättningar för en riskfri grundläggning. Marken utgör normalradonmark, vilket hanteras genom radonskyddande byggnadsteknik i bygglovsskedet. Sammanlagt bedömer kommunen att planförslaget inte innebär risk för betydande miljöpåverkan sett till hälsa, störningar och risker.						

KULTURMILJÖ							
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?				
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ	
Värdefull bebyggelse	Inom planområdet finns idag innehåller ingen värdefull bebyggelse eller bebyggelse utpekad i kulturmiljöprogrammet. Dock gränsar planområdet till Palladiumhuset på Hjorten 9 som är utpekad för sina höga kulturhistoriska värden. Planområdet ligger också inom riksintresset för kulturmiljövården Alingsås stadskärna.	Planförslaget underordnar sig Palladiumhuset i höjd, och tillkommande bebyggelse ges utformningsbestämmelser för att anpassas till de befintliga kulturvärdena på platsen.			X		
Byggnadsminne						X	
Fornminne	Planområdet ligger inom_fornlämning L1966:951 (stadslager)	Planerad byggnation inom fastighet Hjorten 18, Alingsås kommun, ligger inom fornlämning L1966:951 (stadslager) och är därför tillståndspliktigt. Tillstånd till ingrepp i fornlämning krävs innan markingrepp eller annat arbete sker. Tillståndsansökan kan hittas på Länsstyrelsens hemsida. <u>Information. Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen</u>			X		

		Ett tillstånd till ingrepp i fornlämning kommer att villkoras med arkeologisk åtgärd vilket kan innebära en schaktningsövervakning eller en arkeologisk förundersökning. Det är sökanden som står för kostnader förknippade med sådan åtgärd. Kommunen bedömer att dessa åtgärder är tillräckliga för att undvika risk för betydande påverkan på fornminnet.				
Stads- och landskapsbild	Planområdet är beläget inom riksintresset Alingsås stadskärna. I närheten av planförslaget är bebyggelsen blandad, både äldre och nyare, och i huvudsak 2-3 våningar med inredd vind. Öster om planområdet längs Norra Strömgatan är dock bebyggelsen lägre, i huvudsak 2 våningar.	Planförslaget underordnar sig kvarteret Hjortens högsta bebyggelse (Palladiumhuset) och regleras med utformningsbestämmelser för fasad, sockel, fönster och tak som anpassar bebyggelsen till platsens kulturvärden. Kulturmiljöutredningen konstaterar att den skalförskjutning byggnaden innebär ger vissa negativa effekter på stadsbilden, men bedömer att den inte medför påtaglig skada på riksintresset. Utredningen påtalar dock att kumulativa effekter av en successiv skalförskjutning i centrum över tid kan innebära risk för påtaglig skada. För den enskilda planen bedöms påverkan vara begränsad och hanterad genom anpassning.			X	
Sammanfattning: Planförslaget påverkar inte direkt någon värdefull bebyggelse, och tillkommande bebyggelse regleras med utformningsbestämmelser som anpassar den till omkringsliggande kulturmiljö. Höjden underordnar sig Palladiumhuset och håller sig inom den skala som präglar stadskärnan, där bebyggelse i tre våningar med inredd vind förekommer. Kulturmiljöutredningen konstaterar att planförslaget ger vissa negativa effekter på stadsbilden men bedömer att det inte medför påtaglig skada på riksintresset. Sammantaget bedömer kommunen att påverkan är begränsad och hanterad genom anpassning, varför planförslaget inte innebär risk för betydande miljöpåverkan med hänsyn till kulturmiljön.						

NATURVÅRD						
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?			
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ
Vegetation						X
Odlingslandskap						X
Våtmarker						X
Generellt biotopskydd						X

Arter						X
Naturvärden utpekade i ÖP						X
Sammanfattning: Planområdet är idag helt hårdgjort och innehåller ingen vegetation eller djurliv. Detaljplanen medför därför ingen risk för betydande miljöpåverkan med hänsyn till naturvärden.						

VATTEN						
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?			
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ

Ytvatten	Planområdet är idag hårdgjort och ytvatten hanteras i dagvattennätet.	Då planförslaget ersätter befintlig parkeringsyta bedömer att detaljplanen inte innebär en negativ förändring av ytvattenkvalitén. Kommunen bedömer också att planen inte innebär en minskning av vattentillgången i någon ytvattentäkt.			X	
Grundvatten	Planområdet är idag helt hårdgjort.	Planförslaget innebär en ökad möjlighet till infiltration av dagvatten.			X	
Dagvatten	Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten från fastigheten hanteras idag i kommunens dagvattennät.	Planförslaget möjliggör för ökad möjlighet att infiltrera dagvatten. Planförslaget innebär ingen försämring av MKN då planen medger ökad möjlighet för lokal rening och omhändertagande av dagvatten.			X	
Vattenverksamhet						X
Sammanfattning: Planförslaget innebär förbättrade möjligheter att lokalt omhänderta, infiltrera och rena dagvatten. Ingen yt- eller grundvattentäkt bedöms påverkas. Sammanlagt innebär alltså planförslaget ingen risk för betydande miljöpåverkan sett till vattenfrågor.						

KLIMAT							
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?				
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ	
Miljömål	Planområdet är beläget inom Alingsås stadskärna med god tillgång till kollektivtrafik och samhällsservice.	Planförslaget möjliggör bostäder och verksamheter i ett kollektivtrafikhärläge med tillgång till samhällsservice. Planen bedöms verka i linje med miljömålet God bebyggd miljö.			X		
Energi	Planområdet är i dag obebyggt och saknar därmed energianvändning. Stadskärnan är ansluten till det kommunala fjärrvärmenätet.	Den nya bebyggelsen kan anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet. Förtätning i ett centralt och kollektivtrafikhärläge bedöms energieffektiv.			X		
Luft	Planområdet är beläget i Alingsås stadskärna och omkringliggande gator har låg trafikbelastning. Miljökvalitetsnormerna för luft överskrider inte i dagsläget.	Då parkering i huvudsak sker på annan plats än inom planområdet antas planen inte medföra en tydligt ökad trafikbelastning. Av den anledningen bedöms detaljplanen inte påverka luftkvaliteten negativt eller medföra att miljökvalitetsnormerna för luft överskrider.			X		
Lokalklimat	Planområdet är i dag en obebyggd, hårdgjord yta som är öppen mot Nygatan och Norra Strömgatan i söder och väster, men omsluten av bebyggelse mot norr och öster. Platsen ingår i en tät kvartersstad.	Planförslaget innebär ökad skuggning av närliggande gaturum och fastigheter. Tillkommande bebyggelse underordnar sig dock kvarterets högsta byggnad (Palladiumhuset) i höjd och håller sig inom den skala som redan präglar stadskärnan, där bebyggelse i tre våningar med inredd vind är vanligt förekommande. Den ökade skuggningen bedöms därför begränsad.			X		

Sammanfattning: Planområdet ligger centralt med tillgång till kollektivtrafik och samhällsservice, i linje med miljömålet God bebyggd miljö. Den nya bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärme och omgivande gator har låg trafikbelastning, varför planen inte bedöms påverka luftkvaliteten eller medföra att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. Planförslaget innebär en viss ökad skuggning, men den bedöms begränsad. Sammantaget bedöms nuläge och planförslag inte innebära risk för betydande miljöpåverkan med hänsyn till klimat.

SOCIAL HÅLLBARHET

	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?			
			JA	VISS	NEJ	BERÖRS EJ
Rekreation & mötesplatser	Planområdet utgörs i dag av en hårdgjord parkeringsyta utan ytor som inbjuder till stadigvarande vistelse. Det finns inga rekreations- eller grönytor inom fastigheten. Läget i stadskärnan innebär dock närhet samhällsservice och offentliga mötesplatser.	Planen läggs ut som kvartersmark och tillför ingen allmän plats. Den halvöppna innergården med passage från Nygatan och centrumverksamheter i bottenvåningen tillför dock ett mer aktivt gaturum jämfört med dagens parkeringsyta. Tillgången till stadskärnans befintliga mötesplatser är fortsatt god.			X	
Trygghet	Fastigheten används i dag som parkering och saknar bostäder och verksamheter som genererar rörelse under dygnets alla timmar. En obebyggd parkeringsyta kan upplevas som otrygg, särskilt kvällstid.	Tillkommande bostäder (cirka 25) och centrumverksamheter i bottenvåningen mot Nygatan ger fler människor i rörelse under fler av dygnets timmar, vilket stärker den upplevda tryggheten. Att bilparkeringen på platsen försvinner kan på sikt göra gaturummet tryggare för gående och cyklister. Innergården planeras överblickbar och med god belysning.			X	
Offentlig service	Planområdet ligger centralt i Alingsås stadskärna med god tillgång till offentlig och kommersiell service. Stadskärnans butiker, restauranger, vårdcentral, skolor, förskolor	Planen möjliggör centrumverksamheter i bottenvåningen men tillför ingen ny offentlig service. Tillskottet av cirka 25 bostäder ger ett ökat kund- och befolkningsunderlag som bidrar till att stärka befintlig			X	

	och bibliotek finns inom kort gångavstånd, och Alingsås järnvägsstation ligger cirka 600 meter söder om planområdet.	service och handel i stadskärnan. Ingen befintlig service försvinner till följd av planen.				
Tillgänglighet	Planområdet är flackt och saknar nivåskillnader. Det är tillgängligt via trottoarer längs Nygatan och Norra Strömgatan, och busshållplatser med stads- och regiontrafik finns i anslutning till Norra Strömgatan och Stora torget. Järnvägsstationen ligger inom gångavstånd.	Tillkommande bebyggelse förses med hiss och parkering för rörelsehindrade enligt gällande regelverk, och tillgängligheten till bostadsentréer och förråd säkerställs i bygglovsskedet. Det centrala läget ger barn, äldre och rörelsehindrade nära till service och kollektivtrafik.			X	
Sammanfattning: Planförslaget tillför cirka 25 bostäder och centrumverksamheter i ett centralt läge med god tillgång till service, kollektivtrafik och mötesplatser. En parkeringsyta ersätts av bostäder och en innergård, vilket bidrar till ett mer levande stadsrum med fler människor i rörelse under fler av dygnets timmar. Tillkommande bebyggelse görs tillgänglig enligt gällande regelverk. Ingen barnkonsekvensanalys har bedömts nödvändig eftersom planen inte påverkar någon miljö som barn använder i dag. Sammantaget bedöms planförslaget inte innebära risk för betydande miljöpåverkan med hänsyn till social hållbarhet, utan medför vissa positiva sociala effekter.						

GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER

	Ja	Nej
Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer?		X
Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet?		X
Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på närliggande regioner eller kommuner?		X
Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		X
Sammanfattning:		

4. Sammantagen bedömning

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING AV FÖRSLAGETS MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Nej
Bedöms planförslagets genomförande innebära risk för betydande miljöpåverkan (BMP)?		X
Motivering: Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen avser förtätning med bostäder och centrumverksamheter på en redan ianspråktagen fastighet i Alingsås stadskärna. Inom samtliga delområden, riksintresse och områdesskydd, hälsa, störningar och risker, kulturmiljö, naturvård, vatten, klimat samt social hållbarhet, bedöms planen innebära ingen eller begränsad miljöpåverkan. Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård, men tillkommande bebyggelse anpassas genom utformningsbestämmelser och bedöms enligt kulturmiljöutredningen inte medföra påtaglig skada på riksintresset. Genomförda utredningar avseende buller och markmiljö visar att planen är genomförbar utan särskilda planvillkor. Planförslaget bedöms inte ge upphov till miljöeffekter som var för sig eller sammantaget kan antas vara betydande, och medför inte skada på människors hälsa eller säkerhet. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte krävas.		