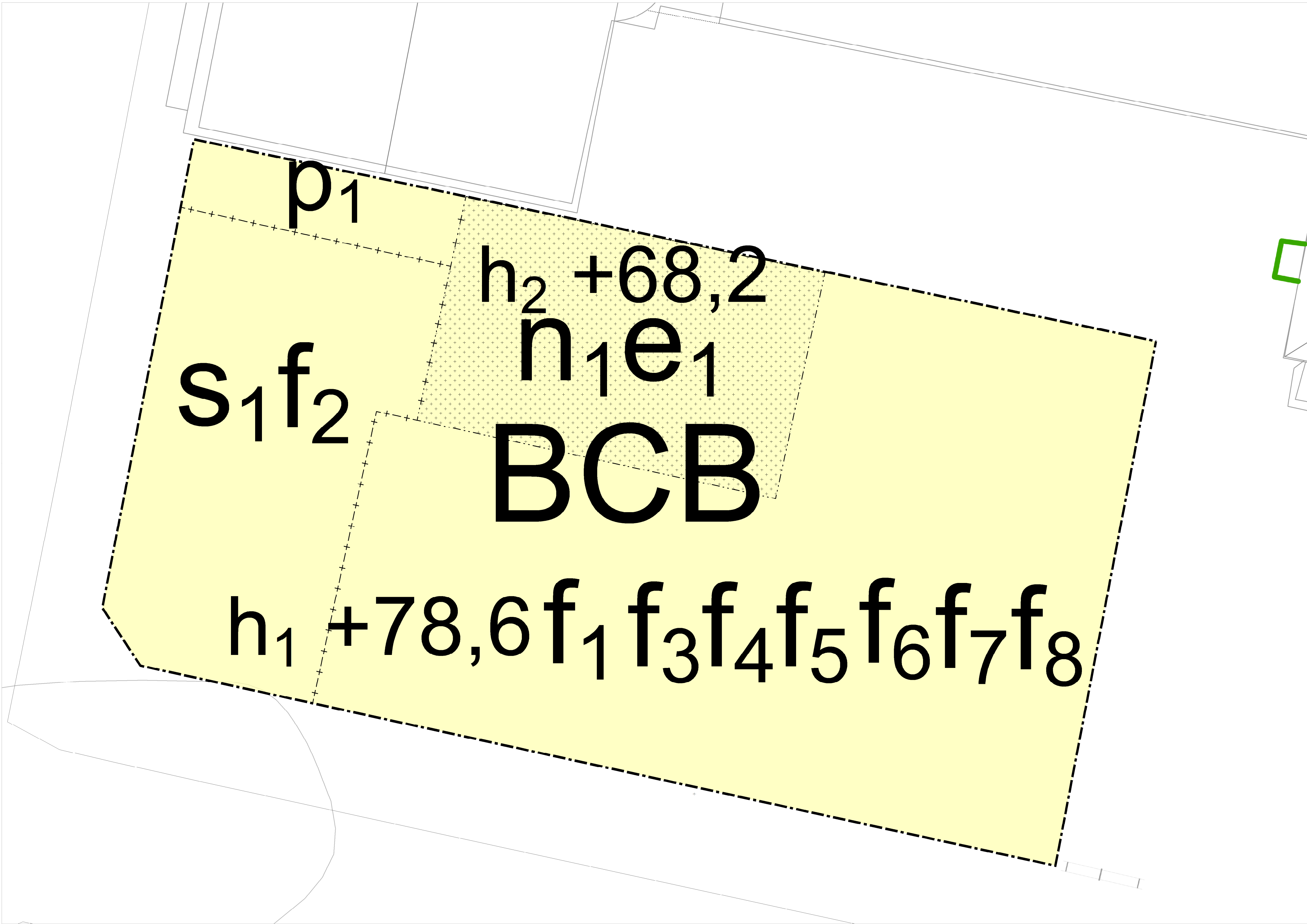




181800

Grundkartebeteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Järnväg
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2026-05-15

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:100 (A1)

Skala (A3)



ALINGSÅS
KOMMUN



PLANKARTA

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Hjorten 18

Norra Strömgatan 38 i Alingsås stad

Alingsås kommun

Alingsås den 11 augusti 2026

D.nr: 2025.416 KS

Marcus Lundkvist
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2026-08-19	KSAU
Granskning	
20ÅA-MM-DD	XXX
Antagande	
20ÅA-MM-DD	XXX
Laga kraft	
20ÅA-MM-DD	

DP XXX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +78,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂ +68,2 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ Komplementbyggnad och skärmtak får uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea om 15 kvadratmeter

Byggnaders användning

s₁ I bottenvåningen får endast centrumverksamhet (C) inrymmas

Placering

p₁ Byggnad får inte uppföras under en fri höjd av 3,0 meter över marken

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte föras med tät hårdgjord ytbeläggning

Utformning

f₁ Fönster ska utföras i trä och ha fast mittpost

f₂ Fönster i bottenvåningen mot gata ska utformas som skytffönster

f₃ Fasader ska utföras i puts

f₄ Sockel ska utföras med en synlig yta av natursten eller puts

f₅ Tak ska utföras i plåt

f₆ Takkupor får ha en bredd på högst 1,6 meter. Frontespiser får ha en bredd på högst 5 meter. Takkupor och frontespiser får sammanlagt uppta högst 50 procent av fasadens längd per takfall.

f₇ Tak mot Norra Strömgatan, Nygatan samt mot Hjorten 4 ska utföras som mansardtak vars nedre takfall ska ha en takvinkel mellan 65 och 75 grader. Tak mot gård ska ha en takvinkel på minst 10 grader. Takkupor omfattas inte av bestämmelsen.

f₈ Balkonger, franska balkonger och terrasser tillåts inte mot Norra Strömgatan, Nygatan samt mot Hjorten 4.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet säkerställts genom provtagning och att markförening avhjälpits till nivå som motsvarar känslig markanvändning (KM)