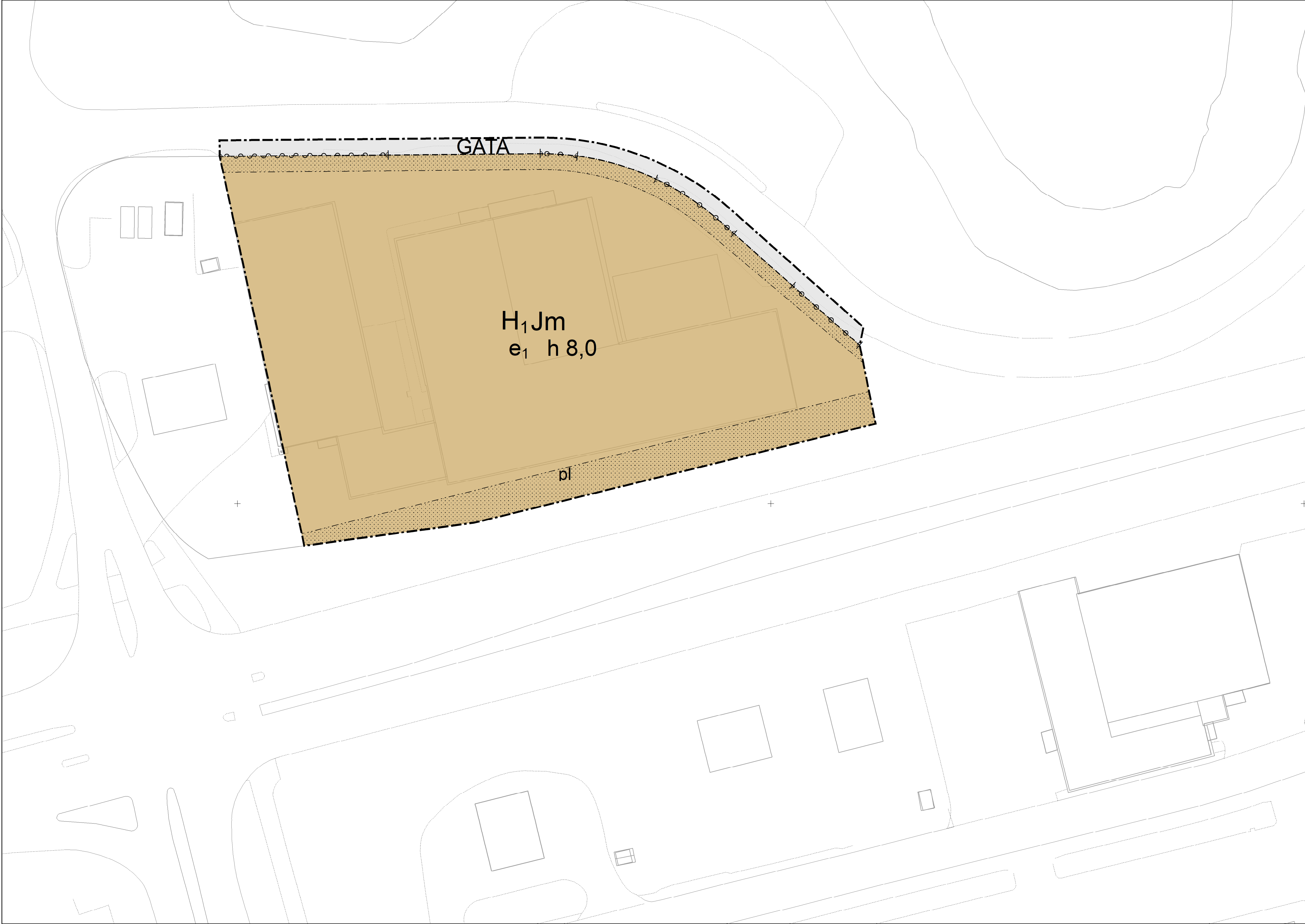




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utartsförbud

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H1 Detaljhandel med skrymmande varor

Jm Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarean är 62% av fastighetsarean

E1

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h 8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

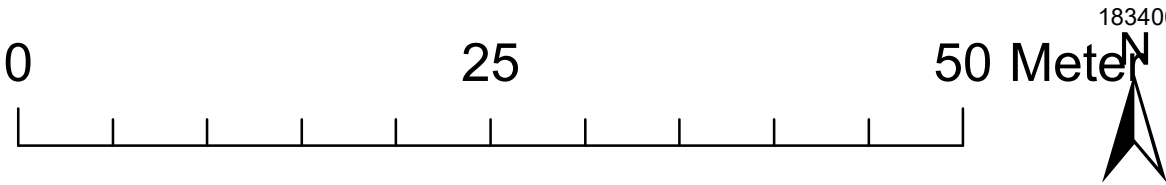
Skydd mot störningar

Entré och utrymningsväg placeras mot Tomasgårdsvägen.
Byggnader på kortare avstånd än 45 meter från E20:s väkant ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 30 vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor. Fönsterpartier inom 45 meter från E20 utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.
Friskluftstak placeras på tak av byggnader alternativt på sidor av byggnaden som inte ansluter mot riskkälla
Byggnader placeras minst 12,5 meter från mobilt gaslager. Byggnader inom 30 meter från mobilt gaslager utförs med väggar i brandteknisk klass EI 60. Fönsterpartier inom 30 meter utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 och försees med film eller skydd mot glassplitter vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.
Byggnader placeras minst 12 meter från drivmedelsstation om utrymningsväg säkerställs bort från riskkälla. Byggnader inom 25 meter från drivmedelsstation ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 60 och fönsterpartier utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 samt försees med film eller skydd mot glassplitter vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING
ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN A472
FASTIGHETEN LADAN 5



Skala 1:400 (A1)
Skala 1:xxxx (A3)



Alingsås den 18 augusti
Dnr: 2025.312 KS

Emelie Aspeheim-Spreizer Åsa Jönsson
Planarkitekt Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2026-03-31	DB
Granskning 20AA-MM-DD	KSAU
Antagande 20AA-MM-DD	XXX
Laga kraft 20AA-MM-DD	

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2026-08-18
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000