



Datum: 2026-08-11  
Handläggare: Emelie Spreizer Aspeheim  
Diariennr: 2025.312 KS

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Granskning ändring nr 1 av detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5, Tomasgårdsvägen i Alingsås stad

### Ärendebeskrivning

Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan A472 för fastigheten Ladan 5. Syftet med planändringen är att pröva markanvändning för detaljhandel med skrymmande varor.

Positivt planbesked med förbehåll om att utreda detaljhandel med skrymmande varor gavs av Kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 mars 2026, § 51.

Planändringen fanns tillgänglig för samråd under perioden 1 april – 27 april 2026 och totalt inkom sex yttranden.

### Förvaltningens yttrande

Planområdet är beläget strax nordost om Alingsås tätort invid Kristineholm. Planområdet berör fastigheten Ladan 5 som uppgår till cirka 6500 kvadratmeter och avgränsas i norr av Tomasgårdsvägen, i söder av E20 och i väst av befintlig drivmedelsstation och Borgens gata. Planområdet omfattas i gällande plan av markanvändningen småindustri med en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter.

Inför samråd har en riskutredning, miljöteknisk markundersökning samt trafik- och parkeringsutredning tagits fram. Utredningarna påvisar att planändringen är lämplig under förutsättning att skyddsbestämmelser införs för att säkerställa människors hälsa och säkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plankarta och planbeskrivning.

Utifrån Länsstyrelsens inkomna yttrande har skyddsbestämmelser förtydligats för att säkerställa att planändringen inte innebär risk för människors hälsa och säkerhet. För att säkerställa god trafiksäkerhet och minska antalet in- och utfarter längs Tomasgårdsvägen har allmän plats gata och utfartsförbud reglerats inför granskning.

Planändringen handläggs med ett standardförfarande och beslut om granskning beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Planändringen antas av kommunstyrelsen.

### Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har undertecknat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående finansiering av planarbetet.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Planändringen godkänns för granskning.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar: Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Emelie Spreizer Aspeheim  
Planarkitekt