

Skogskullen 1

Projekthistorik

April -Juni 2024

PM för omtag sänds över 23 april

PM kommuniceras godkänt 4 juni

I återkopplingen från kommunen kommuniceras formerna för fortsatt omtagsarbete så som:

"diskutera prioriteringar i projektet med syftet att nå så hög kvalitet som möjligt, samtidigt som projektet ska kunna genomföras ekonomiskt"

"Kommunen får vara med och bistå och vägleda vid prioriteringar genom regelbundna avstämningar under detaljprojektering"

"Förslagets DNA och kvalitetsnivå avseende helhetsintryck ska vara intakt"

"Vi har en öppen dialog om projektekonomi och byggkostnader för att kunna prioritera i projektet för att få ut maximal kvalitet med ekonomisk genomförbarhet"

Augusti 2024

Nytt uppstartsmöte med förvaltningen 29 augusti

Återkopplingen från 4 juni går igenom. Kommunen redogör för formerna för omtagsarbetet, så som:
Löpande avstämningar, byggherren presenterar lösningar och får feedback och godkännande, steg för steg

Oktober 2024

Uppföljande projektavstämning med förvaltningen 14 oktober

Första skissmaterialet hanteras på mötet

Feedback från kommunen på mötet:
Utveckla skisserna till ritningar med mer innehåll och ökad detaljering till nästa möte

Utveckla parkeringen och innergården, bibehåll 1200 kvm innergård så långt som möjligt

Utveckla etappindelningen, brytet för Etapp 1

November 2024

Uppföljande projektavstämning 14 november

Första utgåvan av A-ritningar hanteras på mötet; situationsplan (inklusive torgyta), planritning, fasader samt rendering

Feedback från kommunen till byggherren:

I linje med helhetsintrycket

I fortsatt arbete utveckla vissa detaljer för innergårdsmarken samt förgårdsmarken till Stadsskogsgatan för Gathuset

Fortsätta utveckla vissa detaljer i fasaduttrycket i markplan för Gathuset längs Stadsskogsgatan

Feedback gällande torgets utformning: det offentliga rummet i övre triangeln mot Stadsskogsgatan är bra, den övre ytan blir ett bra komplement till bostadsgården

November 2024

Uppdaterat ritningsunderlag sänds över 21 november

Återkoppling från förvaltningen 26 november på presenterat material, grönt ljus att jobba vidare utifrån

Januari 2025

Uppföljande projektavstämning 27 januari. Möte med fokus på framdrift och tidplan samt fortsatt arbete för detaljering av utemiljöerna

Mars 2025

Uppföljande projektavstämning 17 mars

Uppdaterat A-underlag gällande detaljering av utemiljöerna hanteras på mötet

Feedback från kommunen på mötet:

I linje med helhetsintrycket och tidigare avstämningar kommuniceras

Juni 2025

Uppföljande projektavstämning 26 juni

Genomgång av vidareutvecklade A-handlingar, fasader innergården går igenom samt balkonger på Torghuset
Feedback från kommunen på mötet:

I linje med helhetsintrycket och inget att anmärka på kommuniceras

September 2025

Uppföljande projektavstämning 2 september

Genomgång av A-handlingar

Uppföljande projektavstämning 23 september

Genomgång av vidareutvecklade A-handlingar, balkonger Gathuset redogörs för på mötet samt fönster på gavel mot Etapp 2 utgår

Feedback från kommunen på mötet:

Inget att anmärka på kommuniceras

December 2025

Bygglov sänds in 17 december

Februari 2026

Kompletterande illustrationer skickas till kommunen som underlag till det nya utkastet på markanvisningsavtal 23 februari

Mars 2026

Ärendet stäms av med Stadsarkitektfunktionen

April 2026

Återkoppling till byggherren gällande politisk hantering 2 april

Maj 2026

Bygglovets pausas

Juni-Juli 2026

Omarbetning av förslaget och möten mellan byggherre och Stadsarkitektfunktionen