



Etapp 1
31 boendeparkering
(10% reduktion inräknad)

Inmätta träd som berörs av
n-bestämmelse i detaljplan

Etappindelning/
Framtida fastighetsgräns

Egenskapsgräns

Fastighetsgräns

Vid upprustning av gaturummet kan det totala
antalet gatuparkeringar öka från dagens 7st till
12st + angöring, med befintliga alléträd bevarade.

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter där annat ej anges.
Plushöjder anges i meter.

Bygglövet utgår från **BBR30**, dvs utnyttjar
övergångsperioden och nyttjar de tidigare reglerna
(gällande före 1 juli 2025).

BLIVANDE ETAPP- & FASTIGHETSINDELNING
Fastigheten kommer genomgå en
fastighetsindelning/successiv markövertärelse.
Tänkt fastighetsindelning redovisad som röd
streckad linje.

Bygglövet gäller *primärt* den norra delen av
nuvarande fastighet, dvs etapp 1. Enligt
markövertärelseavtal tilläts dock att (kommande)
fastighetsägaren gör markjusteringar även på den
södra delen, vilket syftar till att förbereda för den
gemensamma innergården samt tillskapa tillfartsväg
från Skogskulegatan till "Övre torgytan".

MARK & BELÄGGNING UTVÄNDIGA YTOR
Befintliga markhöjder redovisas understruken.
Höjdkurvor och ej understrukna plushöjder inom
fastigheten redovisar *kommande* höjder.
Kommande höjder ansluter primärt till befintliga
genom släntning (i södra delen av fastigheten).

Vid parkeringsplatser med för markanpassning
sägning av berg alt. L-stöd beroende på bergets
kvalitet (omfattning enl markerad yta).
Ut mot gatan hanteras höjdskillnaderna med
blockstensmurar i granit.
Se även sektioner, fasader samt NBK för förhålland
mellan befintliga och blivande markhöjder etc.

- Asfaltyta - Körbana parkering samt huvudstråk
innergård
- Gräsmering - Parkeringsytor
- Plattsättning (Bender City Stormix el likv) -
Torgytor och huvudentréer

Övrig fria yta på innergård är fördelad mellan
planteringsytor, en större sammanhängande
gräsyta samt gemensamma uteplatser i
"planteringsdungen". Markbeläggning
gemensamma uteplats utförs i finkornigt grus.

DAGVATTENHANTERING

Dagvatten hanteras lokalt inom fastigheten. Stenkista
placeras i anslutning till redovisad lägpunkt på
innergård. Tydligare redovisning och dimensionering
görs inför tekniskt samråd.

PARKERING

Till projektet tillskapas 31 boendeparkering inom
fastigheten. För gästparkeringar (4,5st enl norm)
hänvisas till gatuparkeringar utmed Stadsskogsgatan
(planerade att upprustas/utökas av Alingsås
Kommun). Detta följer detaljplanens syfte
och beskrivning gällande krav på huvudentréer mot
gatan samt utformning med långsgående
besöksparkeringar utmed huvudentréen.
Redovisad utformning av gäst-p visar föreslaget nytt
utseende.
För ytterligare information kring parkering se bilagd
Mobilitetsutredning.

AVFALL

Avfallshantering löses i gemensamt Miljörum mot
Stadsskogsgatan. Utrymmet är dimensionerat enligt
modell från Avfall Sverige.

Avstånd mellan uppställningsyta för sopbil och
miljörum är 14-15m, transportväg är plan/läglutande
och hårdgjord.

BRAND & UTRYMNING

Utformning av utemiljö och lägenheter är utförd för
att säkerställa säker utrymning. Uppställningsytor för
räddningsfordon, samt erforderlig yta för brandsteg, är
redovisat på tomtmark.

Utöver detta möjliggörs utrymning via höjdfordon
(stegbil) från Stadsskogsgatan: samtliga aktuella
lägenheter är mindre än 9m från körbanan och
nära utan hinder från växtlighet o dylikt.
På översta våningsplan (plan 14) medger
utformningen att samtliga lägenheter är
utrymningsbara med hjälp av höjdfordon.

ERSÄTTNING AV TRÄD

Rödmarkerad ring på parkeringsytan åsyftar inmätt
träd som berörs av n-bestämmelsen i detaljplan.
I enlighet med detaljplanen kommer detta träd att
ersättas av nytt. På rekommendation från Petra
Wernersson, stadsträdgårdsmästare, ersätts detta
med ett ädelövräd med stamomkrets 18-20cm, som
planteras i närliggande planteringsytor.

HÄNVISNINGAR

För ytterligare upplysningar se övriga handlingar
enligt handlingsförteckning.

Infart utförs grusad i etapp 1.
(för att säkerställa åtkomst
räddningstjänst o dyl).
Exakt utbredning plattsättning
utformas i etapp 2.

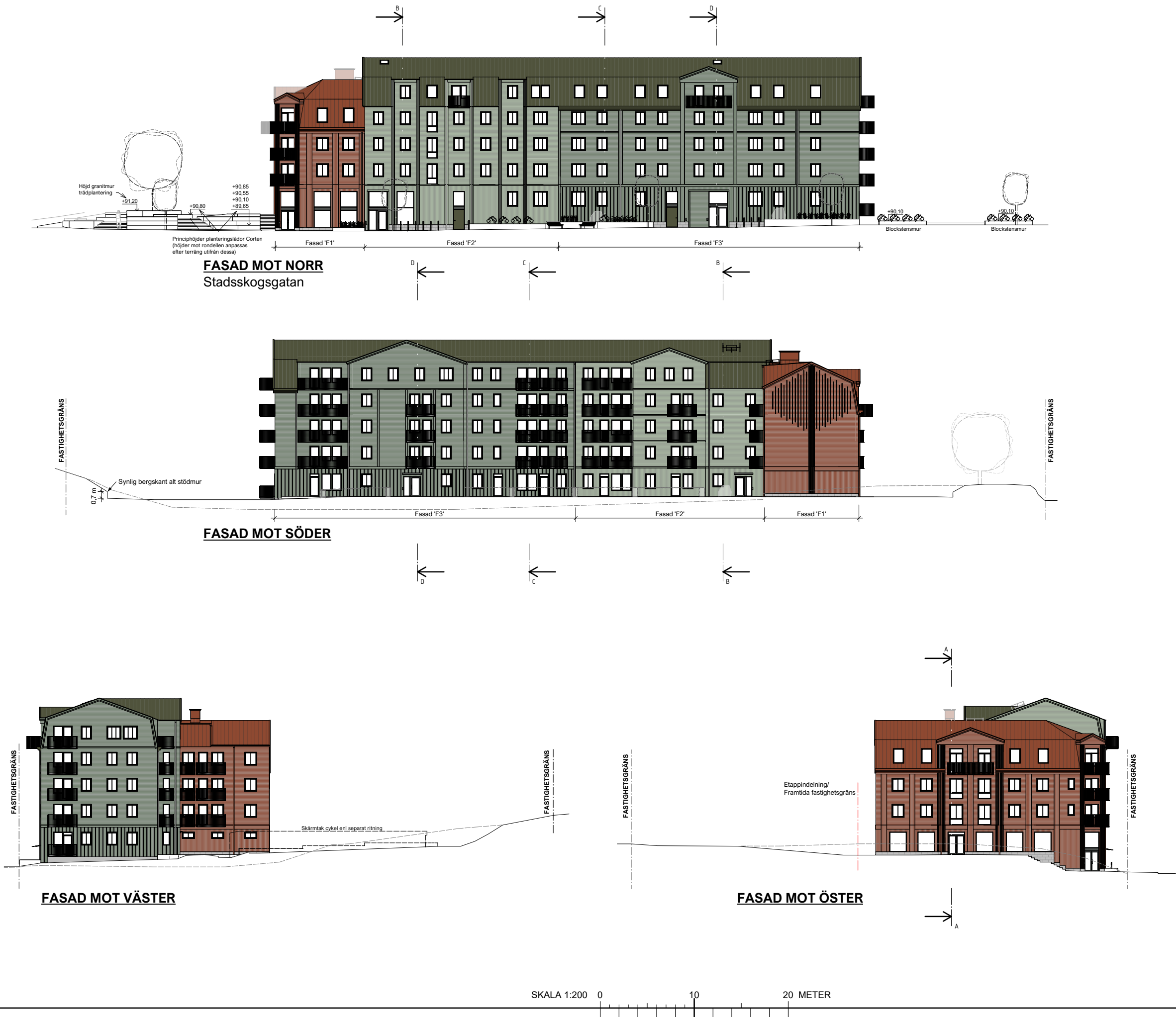
Etappindelning/
Framtida fastighetsgräns

Infart
Övre Torgyta

SKALA 1:200 0 10 20 METER



A	Reviderad utformning torgyta	2026-08-12	JS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Bygglövshandling			
Skogskullen Etapp 1			
Nybyggnad av flerbostadshus			
Fast: Skogskullen 1, Alingsås kommun			
RO-GRUPPEN® STADSPORTEN			
essens			
ARKITEKTUR			
kontakt@essensarkitektur.se			
0733-998880			
24:15	UPPGÖRARE	JS	BJÄRPAV
2025-12-17	DATUM	Joakim Satterman	KONTAKTPERSON
01 SAMMANSATT REDOVISNING			
SITUATIONSPLAN			
A-01-1-100			



FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter där annat ej anges.
Plushöjder anges i meter.

Där marknivå är ändrad från befintligt utseende redovisas befintlig marknivå streckad.

Redovisad marknivå i Fasad mot norr utgår från fastighetsgräns.
Mot öster och väster redovisas befintlig att blivande markhöjd för fasad närmast i respektive vy.
För Fasad mot söder redovisas markförhållande utifrån respektive fasaddel.

MATERIAL- & KULÖRBESKRIVNING

FASADER
Träpanel, stående respektive liggande utförande enl fasadritningar
Matt täckfärg
F1. Kulör NCS S 5030-Y70R (Ljust fäloröd)
F2. Kulör NCS S 3010-G50Y (Ljust grägrön)
F3. Kulör NCS S 5020-G30Y (Skogsgrön)

Sockel (mot gata/torg) utförs i natursten (granit)

Plåtbleck och dylikt utförs i kulör likt tak för respektive del.
Sockelplåt (under träpanel) utförs i rostfri plåt.

TAK
Bandtäckt plåt
Vid F1: Kulör RAL 8004 (tegelröd)
Vid F2/F3: Kulör RAL 6003 (mossgrön)

Kompletteringar tak (taksäkerhet, ventilation o dyl) utförs i kulör likt respektive tak.
Taktöfster utförst i kulör likt övriga fönster.

TAKAVVATTNING
Hängrännor och stuprör utförs i stålplåt
Vid F1: kulör likt tak (RAL 8004),
Vid F2: Mörk Silvermetallic (Plannja PL15 el likv)
Vid F3: Gesims i kulör likt tak (RAL 6003), hängränna+ stuprör likt vid F2 (mörkmetallic)

Se även takplan A-41-1-100

FÖNSTER, GLASPARTIER & DÖRRAR
Generellt:
Kulör: Mellangrä (RAL 7043)

Plåtarbeten utförs i kulör likt tak för respektive del.
Smyglister o dyl utförs i kulör likt intilliggande fasad

BALKONGRÄCKEN
Plattjärmsräcke i stål,
Vid F1 mot öster och norr (torg och gata): RAL 8004 (röd)
Vid F2/F3 mot norr och väst (gatan): RAL 6003 (mossgrön)

Övriga räcken (mot gårdssidan) utförs i galvaniserad/varmförzinkad stål.

PLANTERINGSBÄDDAR
Upphöjda planteringsbäddar utmed fasad mot norr utförs i cortenplåt, höjd enl A-40-1-100.
Träd- och perennplantering med en skogsakaraktär

Vid torgytan utförs planteringsbäddar generellt i cortenplåt, principhöjder enl ritning.

Den centrala planteringsytan (med tillkommande ädellövträd) ramas in av en blockstensmur (granitsten).
Även anslutande mur mot bevarat berg (utmed Skogskullelgatan) utförs som blockstensmur, likaså murar vid infart till parkingsytan (mot Stadsskogsgatan).
Höjdsättning enligt fasad.

Se även situationsplan (A-01-1-100).

A	Reviderad utformning torgyta	2026-08-12	JS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Bygglövshandling			
Skogskullen Etapp 1			
Nybyggnad av flerbostadshus			
Fast: Skogskullen 1, Alingsås kommun			
RO-GRUPPEN® STADSPORTEN			
essens			
ARKITEKTUR			
kontakt@essensarkitektur.se			
0733-998880			
24:15	UPPGÄRDET	JS	SWAFED AV
2025-12-17	DATUM	Joakim Satterman	GÖCKÄND AV
40 SAMMANSATT REDOVISNING			
FASADER		INNEHÅLL	FORMAT
ÖVERSIKT			A1
A-40-3-100		SKALA	1 : 200
		NUMMER	BET
			A



FASAD MOT NORR
Stadsskogsgatan



FASAD MOT ÖSTER

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter där annat ej anges.
Plushöjder anges i meter.

Där marknivå är ändrad från befintligt utseende redovisas befintlig marknivå streckad.

Redovisad marknivå i Fasad mot norr utgår från fastighetsgräns.
Mot öster och väster redovisas befintlig alt blivande markhöjd för fasad närmast i respektive vy.
För Fasad mot söder redovisas markförhållande utifrån respektive fasaddel.

MATERIAL- & KULÖRBESKRIVNING

FASADER
Träpanel, stående respektive liggande utförande enl fasadritningar
Matt täckfärg
F1. Kulör NCS S 5030-Y70R (Ljust fäloröd)
F2. Kulör NCS S 3010-G50Y (Ljust grägrön)
F3. Kulör NCS S 5020-G30Y (Skogsgrön)

Sockel (mot gata/torg) utförs i natursten (granit)

Plåtbleck och dylikt utförs i kulör likt tak för respektive del.
Sockelplåt (under träpanel) utförs i rostfri plåt.

TAK
Bandtäckt plåt
Vid F1: Kulör RAL 8004 (tegelröd)
Vid F2/F3: Kulör RAL 6003 (mossgrön)

Kompletteringar tak (taksäkerhet, ventilation o dyli) utförs i kulör likt respektive tak.
Taktöfster utförst i kulör likt övriga fönster.

TAKAVVATTNING
Hängrännor och stuprör utförs i stålplåt
Vid F1: kulör likt tak (RAL 8004)
Vid F2: Mörk Silvermetallic (Planija PL15 el likv)
Vid F3: Gesims i kulör likt tak (RAL 6003), hängränna+ stuprör likt vid F2 (mörkmetallic)

Se även takplan A-41-1-100

FÖNSTER, GLASPARTIER & DÖRRAR

Generellt:
Kulör: Mellangrä (RAL 7043)

Plåtarbeten utförs i kulör likt tak för respektive del.
Smyglister o dyl utförs i kulör likt intilliggande fasad

BALKONGRÄCKEN

Plattjärnsräcke i stål,
Vid F1 mot öster och norr (torg och gata): RAL 8004 (röd)
Vid F2/F3 mot norr och väst (gatan): RAL 6003 (mossgrön)

Övriga räcken (mot gårdssidan) utförs i galvaniserad/varmförzinkad stål.

PLANTERINGSBÄDDAR

Upphöjda planteringsbäddar utmed fasad mot norr utförs i cortenplåt, höjd enl A-40-1-100.
Träd- och perennplantering med en skogskaraktär

Vid torgytan utförs planteringsbäddar generellt i cortenplåt, principhöjder enl ritning.

Den centrala planteringsytan (med tillkommande ädelövräd) ramas in av en blockstensmur (granitsten).
Även anslutande mur mot bevarat berg (utmed Skogskullegatan) utförs som blockstensmur, likaså murar vid infart till parkingsytan (mot Stadsskogsgatan).
Höjdsättning enligt fasad.

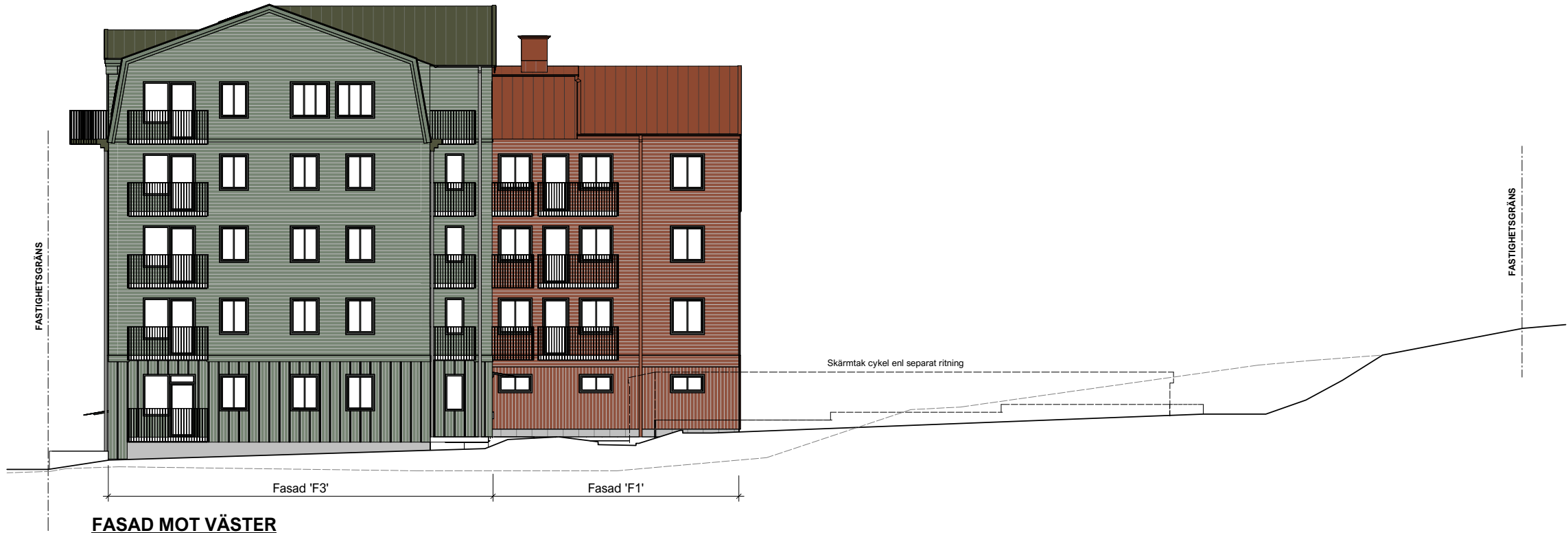
Se även situationsplan (A-01-1-100).

A	Reviderad utformning torgyta	2026-08-12	JS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Bygglövshandling			
Skogskullen Etapp 1			
Nybyggnad av flerbostadshus			
Fast: Skogskullen 1, Alingsås kommun			
RO-GRUPPEN® STADSPORTEN			
essens			
ARKITEKTUR			
kontakt@essensarkitektur.se			
0733-998880			
24:15	UPPFÖRARE	JS	BJÄRND AV
2025-12-17	DATUM	JS	ÖCKRÄND AV
40 SAMMANSATT REDOVISNING			
FASADER			
MOT NORR & ÖSTER			
A-40-3-110			

D:\Projekt\2024\2415 Skogskullen\11-ritar\Bygglöv-kalkyl\260804 Skogskullen_A-modell_BL - Skiss Rev.rvt 2026-08-11 20:02:27



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

SKALA 1:200 0 10 20 METER

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter där annat ej anges.
Plushöjder anges i meter.

Där marknivå är ändrad från befintligt utseende redovisas befintlig marknivå streckad.

Redovisad marknivå i Fasad mot norr utgår från fastighetsgräns.
Mot öster och väster redovisas befintlig att blivande markhöjd för fasad närmast i respektive vy.
För Fasad mot söder redovisas markförhållande utifrån respektive fasaddel.

MATERIAL- & KULÖRBESKRIVNING

FASADER

Träpanel, stående respektive liggande utförande enl fasadritningar
Matt täckfärg
F1. Kulör NCS S 5030-Y70R (Ljust fälröd)
F2. Kulör NCS S 3010-G50Y (Ljust grägrön)
F3. Kulör NCS S 5020-G30Y (Skogsgrön)

Sockel (mot gata/torg) utförs i natursten (granit)

Plåtbleck och dylikt utförs i kulör likt tak för respektive del.
Sockelplåt (under träpanel) utförs i rostfri plåt.

TAK

Bandtäckt plåt
Vid F1: Kulör RAL 8004 (tegelröd)
Vid F2/F3: Kulör RAL 6003 (mossgrön)

Kompletteringar tak (taksäkerhet, ventilation o dyl) utförs i kulör likt respektive tak.
Takfönster utförst i kulör likt övriga fönster.

TAKAVVATTNING

Hängrännor och stuprör utförs i stålplåt
Vid F1: kulör likt tak (RAL 8004).
Vid F2: Mörk Silvermetallic (Plannja PL15 el likv)
Vid F3: Gesims i kulör likt tak (RAL 6003), hängränna+ stuprör likt vid F2 (mörkmetallic)

Se även takplan A-41-1-100

FÖNSTER, GLASPARTIER & DÖRRAR

Generellt:
Kulör: Mellangrä (RAL 7043)

Plåtarbeten utförs i kulör likt tak för respektive del.
Smyglister o dyl utförs i kulör likt intilliggande fasad

BALKONGRÄCKEN

Plattjärmsräcke i stål,
Vid F1 mot öster och norr (torg och gata): RAL 8004 (röd)
Vid F2/F3 mot norr och väst (gatan): RAL 6003 (mossgrön)

Övriga räcken (mot gårdssidan) utförs i galvaniserad/varmförzinkad stål.

PLANTERINGSBÄDDAR

Upphöjda planteringsbäddar utmed fasad mot norr utförs i cortenplåt, höjd enl A-40-1-100.
Träd- och perennplantering med en skogskaraktär

Vid torgytan utförs planteringsbäddar generellt i cortenplåt, principhöjder enl ritning.

Den centrala planteringsytan (med tillkommande ädellövträd) ramas in av en blockstensmur (granitsten).
Även anslutande mur mot bevarat berg (utmed Skogskullegatan) utförs som blockstensmur, likaså murar vid infart till parkingsytan (mot Stadsskogsgatan).
Höjdsättning enligt fasad.

Se även situationsplan (A-01-1-100).

A	Reviderad utformning torgyta	2026-08-12	JS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
Bygglövshandling			
Skogskullen Etapp 1			
Nybyggnad av flerbostadshus			
Fast: Skogskullen 1, Alingsås kommun			
RO-GRUPPEN® STADSPORTEN			
essens			
ARKITEKTUR			
kontakt@essensarkitektur.se			
0733-998880			
24:15	UPPFÖRARE	JS	BJÄRND AV
2025-12-17	DATUM	Joakim Satterman	GÖCKAND AV
40 SAMMANSATT REDOVISNING			
FASADER			FORMAT
MOT SÖDER & VÄSTER			A1
A-40-3-120			SKALA
			As indicated
			NUMER
			A