

BETECKNINGAR

- STADSPLANEFÖRSLAGET**
- LINJE BELAGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖA
 - FÖRSLAGEN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)
 - FÖRSLAGEN SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - KLUSTRANTKONTOUR EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- ALLMÄN PLATS**
- GATA, PLANTERING
 - PARK

- BYGGNADSKVARTER**
- OMRÅDE FÖR ALLMÄN ANDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTÄNSANDAMÅL

- SPECIALOMRÅDE**
- VÄTTEOMRÅDE

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- OMRÅDE SOM SKI ÖRE FÅR BEBYGGAS
 - OMRÅDE FÖR SÄRSKILD BEBYGGNING
 - OMRÅDE FÖR SÄRSKILD BEBYGGNING
 - OMRÅDE FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
 - OMRÅDE SOM SKI ÖVERGIVAS MED ÖRD
 - BYGGNADSRÄTT, FRISTÄNDE HUS
 - BESTÄMMELESEN ÖM BYGGNADSRÄTT
 - BYGGNADSRÄTT
 - BYGGNADSHÖJD
 - GÄLLANDE GÅTUHÖJD
 - GÄLLANDE GÅTUHÖJD AVSEDD ATT UTÖA
 - FÖRSLAGEN GÅTUHÖJD
 - GÄLLANDE ANNAN MARKHÖJD AVSEDD ATT UTÖA
 - TERRASSPLANHÖJD ÖVER STADENS NOLLPLAN

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNINGAR
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- BEFINTLIGA BYGGNADER, TAKSPRÄNGKONTURER
- STÄNKET
- HÄCK
- STÖDHUR
- TELEKABEL
- SLÄNT
- STÄNDKONTUR
- MARKKONTUR
- TRÄD
- NIVÅKURVOR
- BEFINTLIG MARKHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLÄNMÄTARE PER MAGNUSSON Tillhör Länsstyrelsen i Älvsborgs län beslut den 27 december 1980 (inlämning på kartan + besiktningsprotokoll, till länsstyrelsen beslut)

Tillhör Kommunfullmäktige i Alingsås protokoll 9111 år 1980 betygar *Bjellnäs* *Christina Johansson*
 Kommunfullmäktige *Arne Stenson*

— I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGVEN LINJE

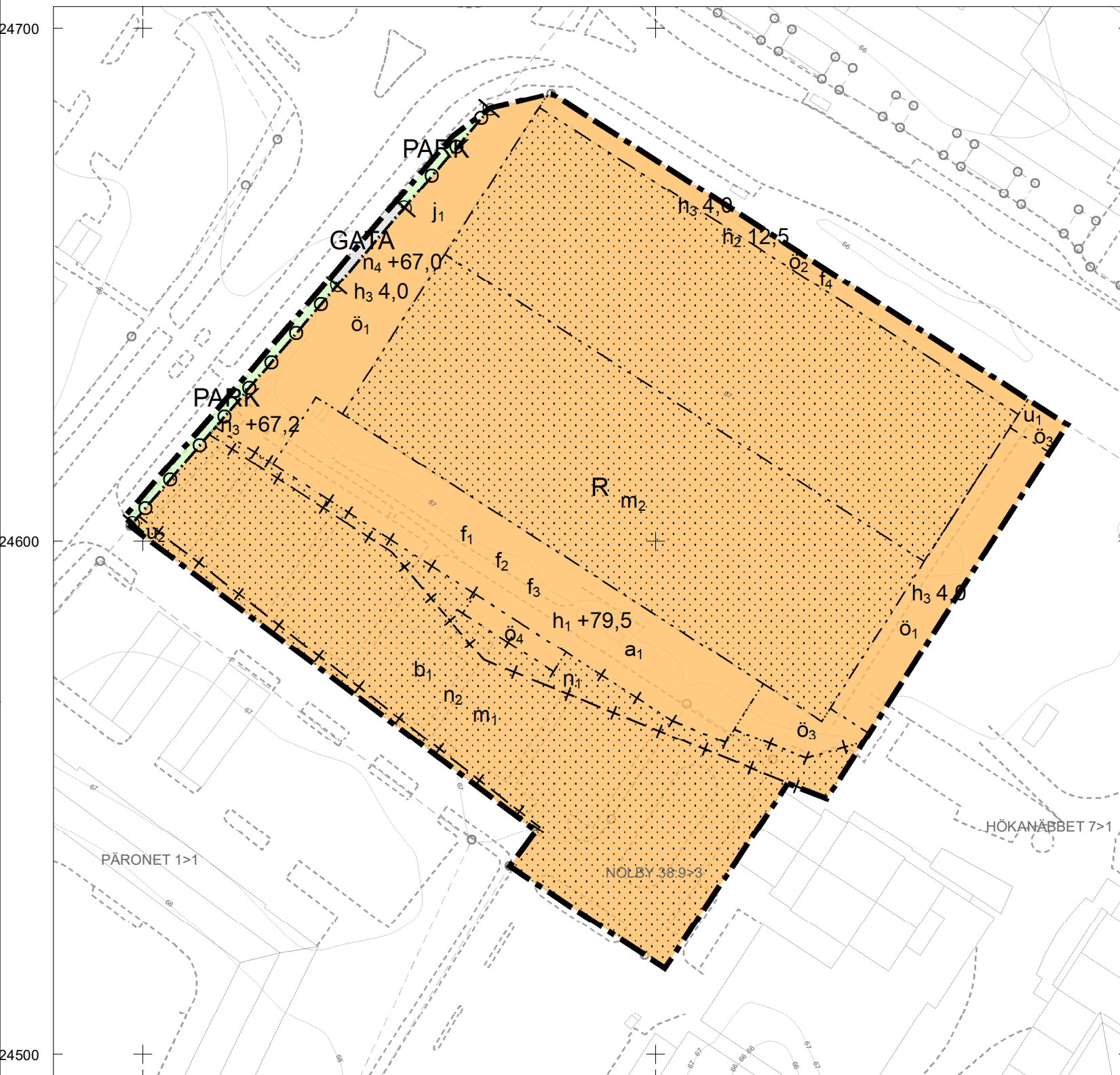
**FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING AV STADSPLANEN
 FÖR
 ALINGSÅS
 (KV. PRALINEN, HÖKANÄBBET M.M.)**

ALINGSÅS I AUGUSTI 1979
Arne Stenson ARNE STENSON
 STADSARKITEKT PLANINGENJÖR
 ÅKE HAGMAN ÅKE HAGMAN
 STADSARKITEKT PLANINGENJÖR

REVIDERAT DEN 30 OKTOBER 1979 OCH 22 JANUARI 1980

SKALA 1:1000





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + · Sekundär egenskapsgräns
- + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊘ ⓪ Ⓢ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad, läktare utan tak, plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
- Ö₂ Marken får endast förses med kameratorn, komplementbyggnad, läktare utan tak, plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
- Ö₃ Marken får endast förses med plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
- Ö₄ Marken får endast förses med portik

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +79,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

- h₂ 12,5 Högsta nockhöjd på kameratorn är angivet värde i meter
- h₃ 4,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f₁ Fasad som vetter mot Teatergatan ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f₂ Synlig del av läktarfundament som vetter mot fotbollsplanen ska uppföras i trä, tegel eller puts
- f₃ Takkonstruktion ska i huvudsak uppföras i trä
- f₄ Fasad på kameratorn ska uppföras i trä, tegel eller puts

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Nedsänkta växtbäddar ska anordnas för att kunna rena och fördröja minst 118 kubikmeter dagvatten
- n₃ +67,2 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n₄ +67,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utförande

- b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utfart

- j₁ Utfart för buss ska anordnas mot Noltorpsgatan

Villkor för startbesked

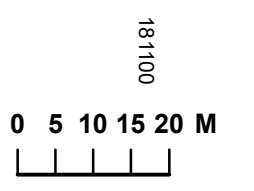
- a₁ Startbesked får inte ges för läktarbyggnad förrän åtgärder som anges i m₁ och m₂ är genomförda.

Skydd mot störningar

- m₁ Marken ska utformas för att kunna hålla minst 780 kubikmeter dagvatten
- m₂ Marken ska utformas för att kunna hålla minst 537 kubikmeter dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartebeteckning

- Traktgräns
- Byggnad
- - - Vägkant
- + · Järnväg
- Fastighetsbeteckning
- ~ Höjdkurvor

A1: Skala 1:500
A3: Skala 1:1 000

Grundkartan är upprättad 2025-07-07 av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning. Fastighetsgränser kontrollerade 2024-12-17. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00 Höjdsystem: RH2000

PLANKARTA ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING NR 1 AV STADSPLAN Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad, Alingsås kommun

Alingsås den 2 oktober 2025
D.nr: 2024.372 KS

Ludvig Königsson Planarkitekt
Åsa Jönsson Planchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-02-26	Del.
Görning 2025-08-20	KSAU
Antagande 2025-12-15	KS
Lagakraft	