



Grundkartebeteckning

- Traktgräns
- Byggnad
- Väggkant
- Järnväg
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad 2025-07-07 av Alingsås samhällsbyggnadsförvaltning. Fastighetsgränser kontrollerade 2024-12-17. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00. Höjdsystem: RH2000

A1: Skala 1:500
A3: Skala 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns
- Sammanfallande egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA
PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö1
ö2
ö3
ö4

Marken får endast förses med belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
Marken får endast förses med kameratorn, kompletterbyggnad, läktare utan tak, plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
Marken får endast förses med plank, belysningsmast och andra anläggningar än byggnader.
Marken får endast förses med portik

Höjd på byggnadsverk

h₁ +79.5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
h₂ 12,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₃ 4,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenkapsgräns)

Utformning

f₁ Fasad som vetter mot Teatersgatan ska uppföras i trä, tegel eller puts
f₂ Synlig del av läktarfundament som vetter mot fotbollsplanen ska uppföras i trä, tegel eller puts
f₃ Takkonstruktion ska i huvudsak uppföras i trä
f₄ Fasad på kameratorn ska uppföras i trä, tegel eller puts

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.
n₂ Nedsänkta växbäddar ska anordnas för att kunna rena och fördroja minst 118 kubikmeter dagvatten
n₃ +67,2 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
n₄ +67,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Utförande

b₁ Minst 25,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utfart

j₁ Utfart för buss ska anordnas mot Nolltorpsgatan

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för läktarbyggnad förrän åtgärder som anges i m1 och m2 är genomförda.

Skydd mot störningar

m₁ Marken ska utformas för att kunna hålla minst 780 kubikmeter dagvatten
m₂ Marken ska utformas för att kunna hålla minst 537 kubikmeter dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lags kraft datum.



PLANKARTA
GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING NR 1 AV STADSPLAN
Hökanäbet 7, Teatergatan i Alingsås stad,
Alingsås kommun

Alingsås den 1 aug 2025
D.nr. 2024-372 KS

Ludvig Königsson Åsa Jönsson
Planarkitekt Planchef

Beslutsdatum	Inläns
2025-02-26	Del.
Genomförd	KS AU
2025-08-20	Antagande
	Lag nr 11