



Datum: 2025-02-14  
Handläggare: Simon Lindau  
Diariernr: 2025.128 KS

Kommunstyrelsen

## Ansvar för Nolhaga Slott

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 mars 2022, § 27, att godkänna projektrapporten för utvecklingsprojektet Nolhaga – en park för alla. Kommunledningskontoret fick samtidigt i uppdrag att ta fram en genomförandeplan. Projektet är fortfarande pågående men renoveringen av slottet är inne i sin sista fas och beräknas stå färdigt under våren.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2022, § 197, att ge kommundirektören i uppdrag att teckna hyreskontrakt med en extern hyresgäst för de båda serveringslokalerna i Nolhaga slott och Nolhaga parkbad.

### Förvaltningens yttrande

Verksamheten i slottet har under senaste årets hanterats gemensamt av kommunledningskontoret och kultur- och utbildningsförvaltningen. Nu när renoveringen av slottet närmar sig sitt färdigställande har kommunledningskontoret och kultur- och utbildningsförvaltningen fört dialog kring hur verksamheten i slottet bäst tas om hand framöver. Förvaltningarna är överens om att det är kultur- och utbildningsförvaltningen som bäst kan ta hand om och utveckla verksamheten i Nolhaga Slott. Kultur- och utbildningsnämnden fick 2,5 miljoner kronor i tilläggsanslag i budget 2025 av kommunfullmäktige för att bland annat kunna hantera just verksamheten i Nolhaga slott.

Kommunledningskontoret ser att det fortsatt bör vara någon typ av caféverksamhet på första våning i slottet, utställningar på den andra våningen och konferens på den tredje våningen. Kommunledningskontoret ser vidare att kultur- och utbildningsförvaltningen bör få hantera andrahandsuthyrning till caféverksamhet och eventuell annan verksamhet.

Det är av vikt att slottet tas väl om hand efter den stora renoveringen och att det finns en stor respekt för den unika miljön i slottet. Kommunledningskontoret föreslår att den bästa hanteringen är att upprätta ett hyresavtal mellan kommunledningskontoret och kultur- och utbildningsförvaltningen och att i tillägg till det ha en tydlig gränsdragningslista för att tydliga respektive parts ansvar och skyldigheter. För att inte skapa onödig administration föreslås att hyran sätts till 0 kronor men att kultur- och utbildningsförvaltningen hanterar alla kostnader till fastigheten, så som uppvärmning, städning etc. Kommunstyrelsen ska enligt delegationsordningen besluta om hyresavtal överstigande tre år, vilket det här föreslås vara.

### Ekonomisk bedömning

Kommunstyrelsen får enligt förslaget ingen hyresintäkt för Nolhaga Slott men ska heller inte stå för några driftskostnader för slottet.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommundirektören får i uppdrag att teckna ett femårigt hyresavtal med kultur- och utbildningsförvaltningen för Nolhaga Slott.

**Beslutet ska skickas till**  
KUN

Maria Standar  
Kommundirektör

Simon Lindau  
Ekonomichef

Maria Standar, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-02-20