



Datum: 2025-02-07
Handläggare: Jesper Sjögren
Diariernr: 2025.026 KS

Kommunstyrelsen

Nyttjanderättsavtal Magra 5:8

Ärendebeskrivning

Fastigheten Alingsås Magra 5:8 är belägen mitt i Magra tätort och ägs idag av Bjärke Scoutkår. Fastigheten är cirka 3100 m² stor, och på fastigheten finns Magra Bygdegård samt en mindre lekplats.

Den befintliga lekplatsen har ett centralt läge i tätorten, men har ett begränsat utbud av redskap och är i behov av upprustning. Kommunen och Scoutkåren har fört dialog om ett utkast till nyttjanderättsavtal, där kommunen genom avtalet kommer ges rådighet över ett cirka 450 m² stort område på fastigheten Magra 5:8 för att kunna rusta upp lekplatsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

En förutsättning för att kommunen ska kunna göra investeringar på lekplatsen är ett nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Scoutkåren. Det förslag till nyttjanderättsavtal som är framtaget ger kommunen rådighet över lekplatsen och de redskap som finns, tillsammans med en skyldighet att utföra drift- och underhållsåtgärder. Upplåtelsen sker utan ersättning och upplåtelseid är till den 31 december 2039. Efter avtalstidens slut förlängs avtalet med ett år i sänder, om inte uppsägning har skett senast 6 månader innan den pågående avtalstidens slut.

Kommunen har ett eget markinnehav i Magra och skulle därför i teorin ha kunnat etablera en ny lekplats på kommunal mark. Att etablera en ny lekplats på kommunal mark hade med största sannolikhet blivit mer kostsamt samtidigt som läget hade blivit mindre centralt i tätorten. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser därför en lösning med ett nyttjanderättsavtal som det mest lämpliga i detta fall.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Beslutet innebär att kommunen framgent får investeringskostnader för upprustning av lekplatsen, vilket omhändertas i Tekniska nämndens investeringsbudget.

Beslutet innebär att kommunen framgent får ett drift- och underhållsansvar för lekplatsen, vilket omhändertas i Tekniska nämndens driftbudget.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Trafik- och Parkchef ges mandat att underteckna nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Magra 5:8.

Beslutet ska skickas till

SBF, Expl

SBF, Trafik- och parkenheten

Jonas Sjölin
Samhällsbyggnadschef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör

Jonas Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-02-13