

Planprioritering 2025–2026

Alingsås kommun



Typ av styrdokument: Strategiskt dokument
Beslutande instans: Kommunstyrelsen
Upprättad: 2024-01-16
Datum för beslut: 2025-02-03
Diarienummer: 2024.524 KS

Gäller för: Alingsås kommun
Giltighetstid: 2025-2026
Dokumentansvarig:
Stadsplaneringsavdelningen

Innehåll

Planprioritering 2025–2026 Alingsås kommun	1
Inledning	3
Kriterier för prioritering	4
Kriterier för prioritering	5
Prioritering av detaljplaner	6
Tabellens och prioriteringens uppbyggnad	6
Tabellen	7
Beskrivning av projekten	8
Detaljplaner i Alingsås tätort, centrum	8
Detaljplaner i Alingsås tätort, västra delen.....	10
Detaljplaner i Alingsås tätort, södra delen	12
Detaljplaner i Alingsås tätort, norra delen	14
Detaljplaner i Alingsås tätort, nordöstra delen	16
Detaljplaner i Västra Bodarna	18
Detaljplaner i Ingared och Hjälpared.....	20
Detaljplaner i Sollebrunn och Loo Sjötorp.....	22

Inledning

Syftet med den fysiska planeringen är att skapa en samhällsbyggnadsutveckling som möter behovet av bostäder, samhällsservice och andra viktiga samhällsfunktioner, samt skapar kvalitet i den byggda miljön. Syftet med planprioriteringen är att prioritera mellan detaljplaner och därigenom möta de behov som finns.

Dokumentet presenterar en prioritering av detaljplaner, det vill säga vilka detaljplaner som kommunledningskontoret avser arbeta vidare med eller starta under kommande år. Avsikten är även att bestämma inom vilka geografiska områden kommunen kommer att lägga sina resurser på detaljplanering. Det görs med målet att skapa en varaktig långsiktighet i kommunens planering.

Prioriteringen är en viktig del i planeringskedjan som är en del i att utbyggnaden följer såväl översiktsplanen som övriga mål och strategier för kommunen. Genom den planering som kommunledningskontoret åtar sig kommande år förverkligas de politiska besluten om var och hur kommunen fysiskt ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Arbetet med prioriteringen görs årligen eller vid behov, för fastställande i kommunstyrelsen.

En prioritering görs mellan pågående detaljplaner och detaljplaner som fått positivt planbesked, utifrån en samlad helhetsbild av kommunens behov och mål. Målen och behoven är definierade i ett antal principer och kriterier.

Dokumentet omfattas av ett textavsnitt som beskriver de grundläggande förutsättningarna för prioriteringen. Vidare innehåller dokumentet en sammanfattande tabell över prioriterade planer och en kort beskrivning av varje projekt.

Kriterier för prioritering

Den allt starkare befolkningstillväxten och de ambitioner som finns för Alingsås kommun medför att kommunen står inför flera viktiga utmaningar och investeringar.

Där strategiska arbeten redan pågår bör detaljplanering avvaktas tills dess det strategiska arbetet är klart och därför prioriteras lägre än andra planer. Likaså bör planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt, prioriteras lägre.

Jämn fördelning av tillväxt

En grundläggande princip som används vid prioriteringen är att resultatet av planeringen ska, i den utsträckning som är möjlig, skapa en jämn geografisk tillväxt av Alingsås stad.

Bostäder

Kommunen är en viktig aktör för bostadsförsörjningen och i arbetet för att möta de bostadsbehov och den efterfrågan av bostäder som finns i kommunen.

Kommunen har mål för bostadsbeståndets utveckling, både kommunövergripande och för tätorterna angående, antal, spridning och blandning av bostadsbeståndet. Därför är det viktigt att ta hänsyn till bostäder som bedömningsgrund vid prioriteringarna.

Kommunal service

Det är väsentligt att utbyggnaden av kommunal service möter de behov som uppstår till följd av bebyggelseutveckling i kommunen. I och med de senaste årens planläggning och byggnation av bostäder har behovet av att planera för kommunal service ökat, framför allt förskolor. Därför behöver den typen av planläggning prioriteras högt i jämförelse med annan planläggning.

Näringsliv

Alingsås kommun är en del i en snabbt växande region. Det näringslivsstrategiska programmet anger att det ska tillskapas 3 700 nya arbetstillfällen fram till 2035. Det är viktigt att Alingsås kommun har planlagd mark att erbjuda företag som vill etablera sig eller växa i kommunen.

Föreningsliv

Föreningslivet är stort i kommunen och av intresse för flertalet invånare, därför det är viktigt att det finns ytor och lokaler där föreningarna kan verka och utvecklas.

Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur innefattar olika typer av infrastruktur som är en viktig del i den fortsatta utvecklingen av kommunen. För att kunna möta de behov som finns idag och i framtiden, för exempelvis de vägar som finns i kommunen, kan nya vägar behöva planläggas. En annat typ av teknisk infrastruktur är den som omhändertar spillvatten från bostäder och verksamheter, vars behov kan öka när kommunen växer. Därför finns det en betydelse av att prioritera denna typ av planer.

Kriterier för prioritering

Prioriterade detaljplaner ska uppfylla något av nedan angivna kriterier

- Detaljplanen möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc. Denna typ av detaljplaner prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för bostäder i enlighet med översiktsplanen.
 - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation i goda kollektivtrafiklägen.
 - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation genom förtätning.
 - Detaljplanen bidrar till en geografiskt spridd utveckling av staden.
- Detaljplanen möjliggör en förändring i ett av de områden som pekas ut som område med förändringspotential i Stadsplan för Alingsås stad.
- Detaljplanen möjliggör en bostadstyp och boendeform som det idag är brist på i det aktuella området.
- Detaljplanen innebär planläggning på kommunal mark.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för verksamheter, handel och kontor.
- Detaljplanen tillskapar ytor och lokaler där föreningar kan verka och utvecklas.
- Detaljplanen möjliggör byggnation av vägar, tekniska anläggningar och annan infrastruktur.

Planer som uppfyller något av nedanstående kriterier ska inte ges högsta prioritet

- Detaljplaner inom områden där strategiska arbeten redan pågår och detaljplanering bör avvaktas tills dess att det strategiska arbetet är klart.
- Detaljplaner som inte bedöms bära sig ekonomiskt i genomförandeskedet för kommunen.
- Detaljplaner som endast syftar till att gynna ett enskilt intresse.
- Detaljplaner som inte har geografisk närhet till kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och samhällsservice

Prioritering av detaljplaner

På följande sidor redovisas de planer och övriga planeringsuppdrag som kommunledningskontorets tillväxtavdelning fått i uppdrag att arbeta med. I takt med att planer antas kan nya startas upp.

Tabellens och prioriteringens uppbyggnad

I tabellen finns samtliga pågående detaljplaner och samtliga detaljplaner som ska påbörjas kommande år.

Planprioriteringen utgörs av prioriteringsgrupperna 1, 2 och 3 där planer inom grupp 1 i högre grad överensstämmer med fastställda kriterier. Grupp 2 och 3 utgörs i fallande ordning av planer vilka ej uppfyller kriterierna i lika hög utsträckning. Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.

Detaljplanerna indelas i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Blandade boendeformer" finns de detaljplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detaljplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detaljplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detaljplaner som möjliggör byggnation av gator, gång- och cykelvägar och tekniska anläggningar.

I kategorin "Övrigt" finns detaljplaner som bedöms vara av enklare karaktär där planprocessen antas kunna genomföras med begränsat eller förenklat standardförfarande. Dessa planer avser enskilda åtgärder som oftast initierats av en privat exploatör och som syftar till att gynna ett enskilt intresse. Eftersom de är av enklare karaktär ges projekten ingen specifik prioriteringsgrad och arbete med dem kan bedrivas parallellt med övriga prioriterade detaljplaner. Kommande detaljplaner ges en prioriteringsgrad vid planstart.

En ungefärlig jämn fördelning av antal detaljplaner inom respektive prioriteringsgrupp bör eftersträvas för rimlig genomförbarhet. Antalet planer inom respektive prioriteringsgrupp är därmed bestämt. Hög uppfyllnad av kriterier innebär således ej en nödvändig högsta prioritering.






Kriteriet för en geografiskt spridd utveckling av staden kan påverka hur detaljplaner prioriteras. Likvärdiga kriterieuppfyllande planer kan således prioriteras olika utefter hur dessa bidrar till geografisk spridning. Planer vilka berör kommunal service bedöms ha så pass hög samhällsnytta att dessa alltid bedöms som prioriteringsgrupp 1.

Planprioritering 2025-2026

	BOSTÄDER			KOMMUNAL SERVICE	VERKSAMHETER	INFRASTRUKTUR	ÖVRIGT
	Flerbostadshus och småhus	Flerbostadshus	Småhus	Förskola, vård mm	Industri, handel mm	Gator, gc-vägar mm	Enskilda åtgärder
Pågående detaljplaner	ARKITEKTVÄGEN	FÖRMANNEN 2	ÖSTRA ÅNGABO, NORRA DELEN	KÄRRBOGÅRDEV, INGARED	VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 2	SKOLGATAN, SOLLEBRUNN	LOO SJÖTORP 1:34 & 1:35
	MJÖRNSTRANDEN ETAPP 1	AFZELIISKOLAN 2 & 3	UTSIKTEN 6 & 7		HÖKANÄBBET 7		VIMPELN 1
	MJÖRNSTRANDEN ETAPP 2	HJÄLMARED 1:10			FODRET 11 & 13		
	VARDSJÖVÄGEN NORRA	BLOMMAN 7					
	MOSSBERGS VÄG, V. BODARNA	BRUNNSGÅRDEN 1					
	LÖVEKULLE 1.12	PÄRLAN 5					
		PRALINEN 7					
	TENNISBOLLEN 1						

Detaljplaner start kommande år: 2025, 2026	STADSSKOGEN ETAPP 5	BOMULLEN 1	ÖSTRA MARIEDAL, TUVEBO 1:38		STATIONSOMRÅDET		LÖVEKULLE 1:2
	POLCIRKELN 1 & KÅLKEN 41	HJORTEN 18	KRATTAN 2, ALAFORSVÄGEN		MJÖRNSTRANDEN ETAPP 3		LOO SJÖTORP 1:20
			BRYNGENÄS 1:16		HINDEN 7		INGARED 5:30
			HELGESHOLMEN 11		MEJERIET 4		TELFERN 3
			BERGSJÖDAL 1:10, V. BODARNA		HILL 3		

Teckenförklaring

	PRIO 1
	PRIO 2
	PRIO 3
	ÖVRIGT, enskilda åtgärder
	KOMMANDE, prioriteringsgrad ges vid planstart

I tabellen finns samtliga pågående detaljplaner och samtliga detaljplaner som ska påbörjas kommande år. Angiven färg visar detaljplanens prioriteringsgrad, se teckenförklaring. Detaljplanerna indelas i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Flerbostadshus och småhus" finns de detaljplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detaljplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detaljplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detaljplaner som möjliggör byggnation av gator, gc-vägar och tekniska anläggningar. I kategorin "Övrigt" finns projekt som avser enskilda åtgärder som eventuellt kan tas fram med ett begränsat standardförfarande och som oftast initierats av en privat exploatör och syftar till att gynna ett enskilt intresse. Kommande detaljplaner ges en prioriteringsgrad vid planstart.

Beskrivning av projektet

På följande sidor illustreras och beskrivs detaljplanernas syfte och geografiska läge.

Detaljplaner i Alingsås tätort, centrum



- 
Prio 1
- 
Prio 2
- 
Prio 3
- 
Enskild åtgärd
- 
Ej påbörjad plan

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts centrum. Se numrerung och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Färgerna motsvarar prioriteringsgrad. Helledragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad. Ej påbörjade detaljplaner har ännu ingen prioriteringsgrad.

Pågående detaljplaner

1. Brunnsbusallén, Brunnsgården 1 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra flerfamiljshus i kvartersstruktur och beräknas tillskapa mellan 100-150 bostäder i blandade upplåtelseformer. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem och tas fram med standardförfarande. Positivt planbesked gavs 2023-11-29. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart i slutet av 2027.

2

2. Drottninggatan i Centrum, Pärlan 5 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan i ett idag delvis obebyggt kvarter. I anslutning till den nya bebyggelsen ligger ett byggnadsminne vilket innebär att extra särskild hänsyn behöver tas. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

2

3. Prästgårdsvägen i Centrum, Afzeliiskolan 2 och 3 (bostäder, kyrka, kontor)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, mötesplatser och kyrkoverksamhet. Ett genomförande av planen kan medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

2

4. Kungsgatan/Vänersborgsvägen i Centrum, Blomman 7 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus inom stadskärnan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

2

Detaljplaner som påbörjas kommande år

5. Stationsområdet, Centrum 1:17 m.fl. (verksamheter, infrastruktur)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för att förbättra stationsområdets utformning, se över parkeringslösning samt att förbättra tillgängligheten. Detaljplanearbetet föregås av en förstudie och är ännu inte påbörjat.

6. Viktoriagatan i Sörhaga, Hinden 7 (verksamheter)

Planändringen syftar till att möjliggöra etablering av en vårdcentral inom en redan planlagd byggrätt som tidigare var tilltänkt som kontorslokaler. Positivt planbesked gavs 2024-10-02. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

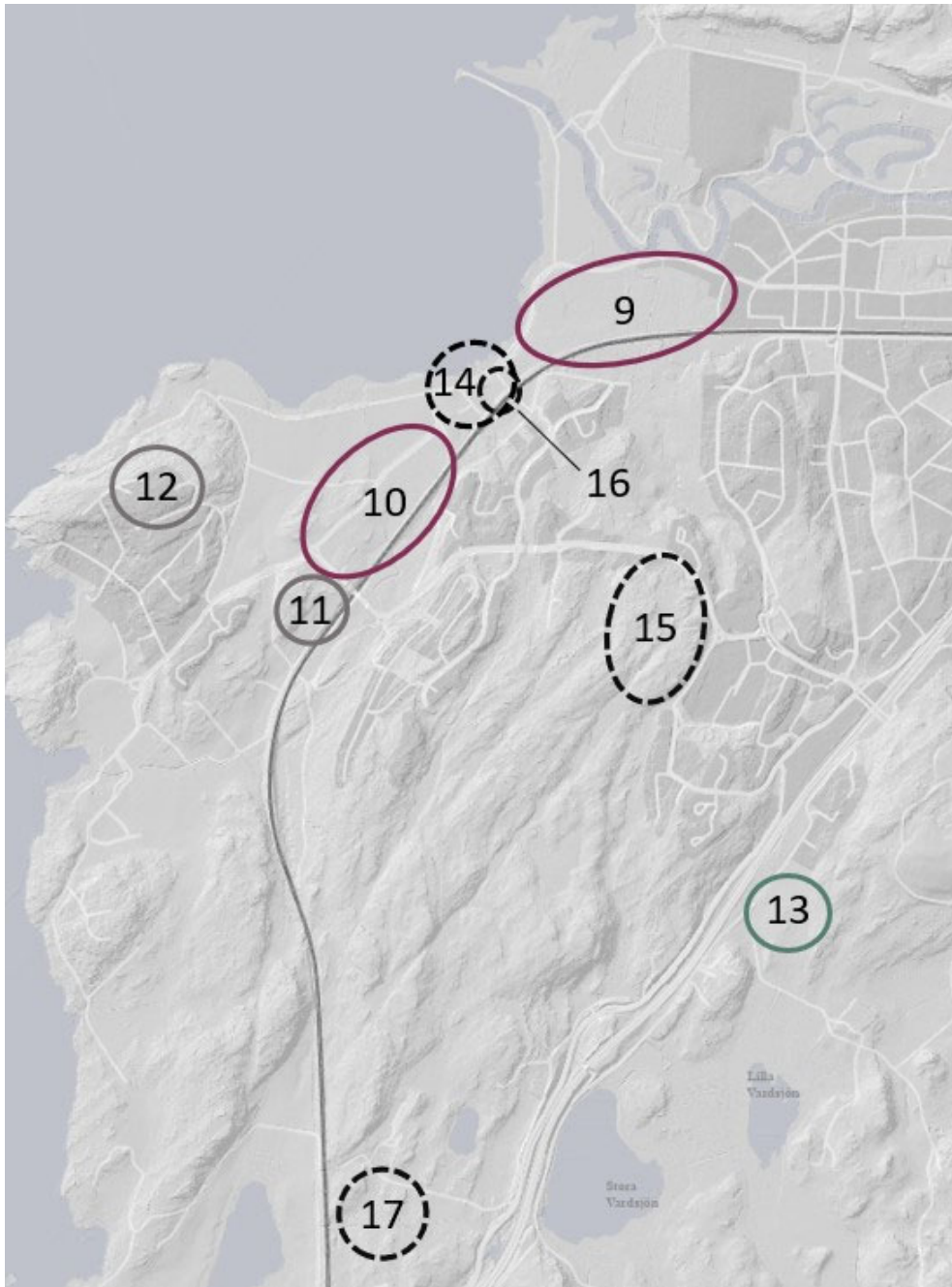
7. Östra Vattugränd i Centrum, Hill 3 (kontor)

Planändringen syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra för kontors- eller centrumändamål på fastigheten Hill 3 som idag inrymmer kontor, verksamheter och en bostad. Positivt planbesked gavs 2025-01-22. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

8. Nygatan/Norra Strömgatan i Centrum, Hjorten 18 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett uppförande av flerbostadshus med verksamheter i bottenplan. Flerbostadshuset är tänkt att ersätta befintlig byggnad på platsen. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2024-05-29. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Alingsås tätort, västra delen



Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts västra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad. Ej påbörjade detaljplaner har ännu ingen prioriteringsgrad.

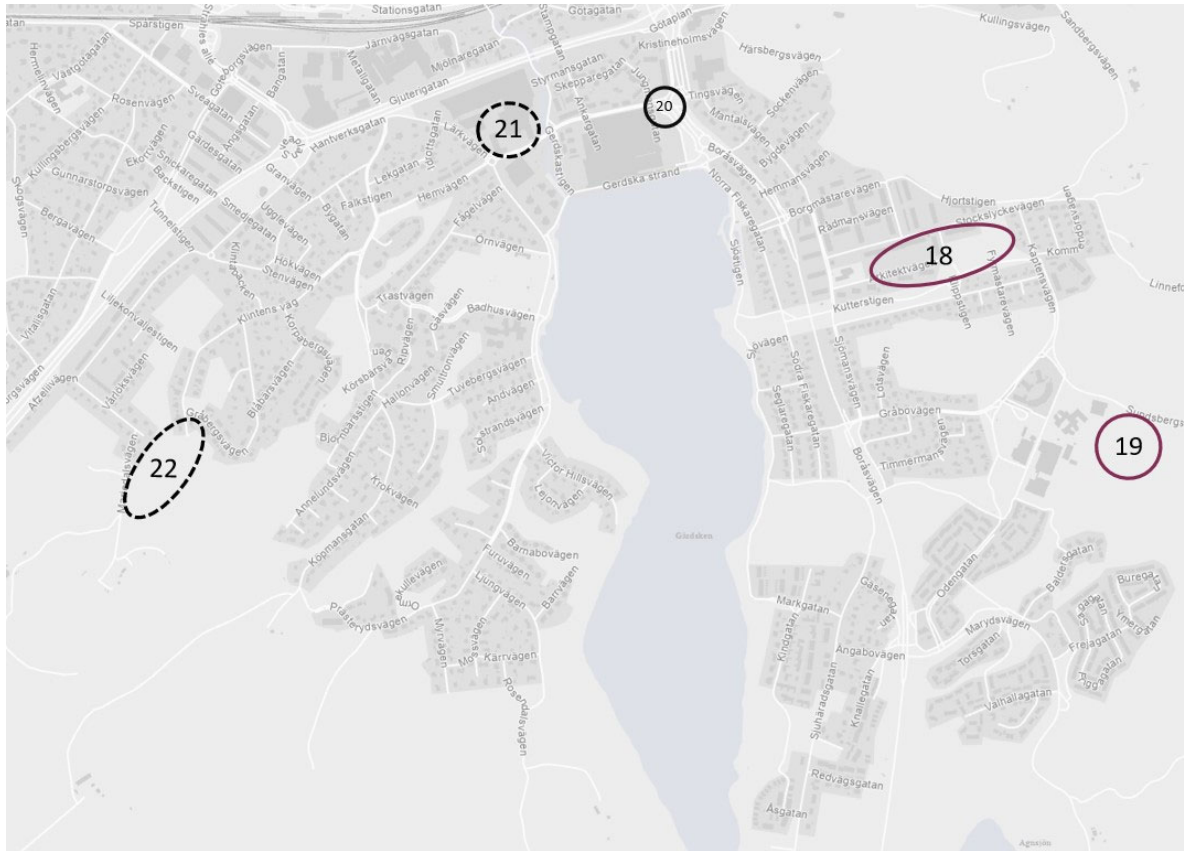
Pågående detaljplaner

- 9. Mjörnstranden, etapp 1, Västra Sörhaga (rekreation, bostäder, förskola)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, förskola, kompletterande service och infrastruktur vid Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026. 1
- 10. Mjörnstranden, etapp 2, Skaveryd (rekreation, bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus och småhus samt kompletterande service vid Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026. 1
- 11. Lövekulle, Lövekulle 1:12 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i närheten av korsningen Stadsskogsgatan/Lövekullevägen. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026. 3
- 12. Semestervägen i Lövekulle, Utsikten 6 och 7, planändring (bostäder)**
Planändringen syftar till att ändra bestämmelse om minsta tomtstorlek så att flera avstyckningar möjliggörs. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-10-27. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025. 3
- 13. Vardsjövägen Norra delen, Tuvebo 1:54 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerbostadshus och småhus inom privatägt markområde. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025. 2

Detaljplaner som påbörjas kommande år

- 14. Mjörnstranden etapp 3, Lövekulle ängar och hamnen**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. rekreation, idrott och en utvidgning av campingen vid Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 15. Stadsskogen etapp 5 (bostäder, kommunal service, infrastruktur)**
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, kommunal service och väganslutningar inom oexploaterat markområde. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 16. Lövekullevägen 38, Lövekulle 1:2, planändring (avstyckning)**
Planändringen syftar till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten som idag har en begränsad byggrätt. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-02-23. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 17. Bryngeskogsvägen, Bryngenäs 1:16 (bostäder)**
Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för byggnation av friliggande småhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Alingsås tätort, södra delen



Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts södra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad. Ej påbörjade detaljplaner har ännu ingen prioriteringsgrad.

Pågående detaljplaner

18. Arkitektvägen i Stockslycke, Stadsingenjören 1 m.fl. (bostäder, parkutveckling)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av de östra delarna av Stockslycke genom nya flerbostadshus, radhus och utveckling av parken. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

1

19. Östra Ängabo, norra delen (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom ett skogsområde intill Sundsbergsvägen. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med standardförfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart årsskiftet 2026/2027.

1

20. Hemvägen, Vimpeln 1 och Kristineholm 1:1, planändring (avstyckning)

Planändringen syftar till att ändra användningen allmän plats GATA till kvartersmark Handel för att möjliggöra en fastighetsreglering. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

Ö

Detaljplaner som påbörjas kommande år

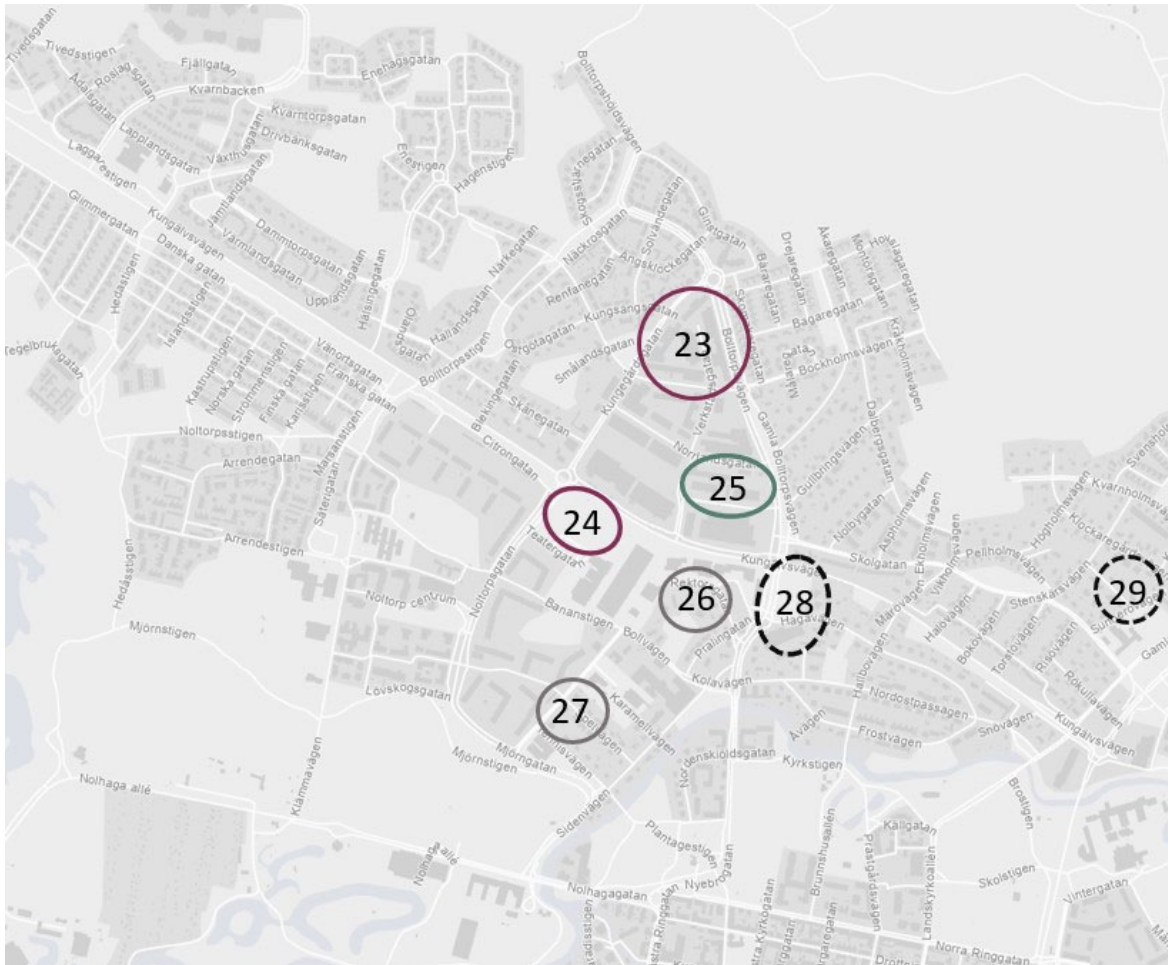
21. Hemvägen, Bomullen 1 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus längs med Hemvägen. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-10-04. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

22. Östra Mariedal, Tuvebo 1:38 m.fl. (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom ett skogsområde intill Klintens väg. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Alingsås tätort, norra delen



Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts norra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad. Ej påbörjade detaljplaner har ännu ingen prioriteringsgrad.

Pågående detaljplaner

23. Smålandsgatan i Bolltorp, Förmannen 2, (bostäder, kommunal service)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerbostadshus och kommunal service genom att omvandla nuvarande verksamhetsområde i Bolltorp. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

1

24. Teatergatan, Hökanäppet 7, planändring (idrottsändamål)

Planändringen syftar till att möjliggöra utveckling av Alströmervallen för att uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav på spel i damallsvenskan i fotboll. Planändringen har initierats av Alingsåshem på uppdrag av kommunledningskontoret. Planarbetet pågår och beräknas bli klart under hösten 2025.

1

25. Bolltorpsvägen/Norrlandsgatan, Fodret 11 och 13, planändring (ändrad användning)

Planändringen syftar till att möjliggöra för livsmedelsbutik vilket i nuläget inte är tillåtet. Planändringen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

2

26. Rektorsgatan 14, Pralinen 7 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Positivt planbesked gavs 2022-01-26. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

3

27. Spelvägen 13, Tennisbollen 1, planändring (bostäder)

Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder på mark som i nuläget inte får bebyggas. Planändringen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Positivt planbesked gavs 2021-03-22. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

3

Detaljplaner som påbörjas kommande år

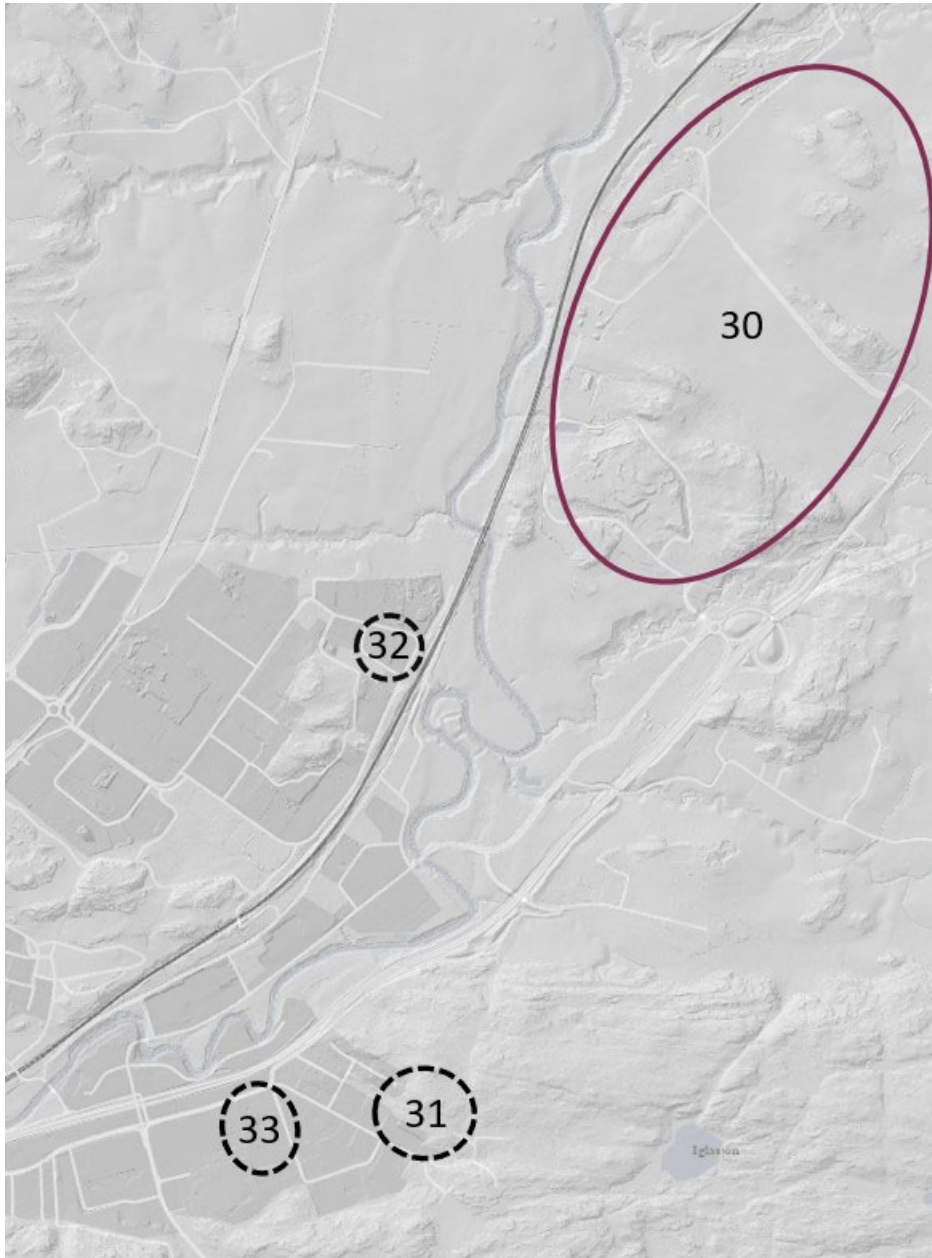
28. Nyebrogatan/Hagavägen, Kälken 1 och Polcirkeln 41 m.fl. (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

29. Tomtevägen 8, Helgesholmen 11, planändring (bostäder)

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten samt möjliggöra byggnation av ett småhus och inredning av källarplan i befintlig byggnad till bostäder. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-10-04. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Alingsås tätort, nordöstra delen



Prio 1



Prio 2



Prio 3



Enskild åtgärd



Ej påbörjad plan

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts nordöstra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad. Ej påbörjade detaljplaner har ännu ingen prioriteringsgrad.

Pågående detaljplaner

30. Verksamhetsområde Norr, etapp 2, Bälunge 6:16 m.fl. (verksamheter)

Detaljplanen syftar till att tillskapa planlagd verksamhetsmark för industri och logistik med inslag av handel, kontor och service i ett tätortsnära läge med goda kommunikationer. Detaljplanen ska möjliggöra etablering av såväl större som mindre verksamheter. Ett genomförande kommer att medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

1

Detaljplaner som påbörjas kommande år

31. Aleforsvägen i Kristineholm, Krattan 6 (tidigare Krattan 2) och Kristineholm 1:30 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av småhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2016-12-12. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

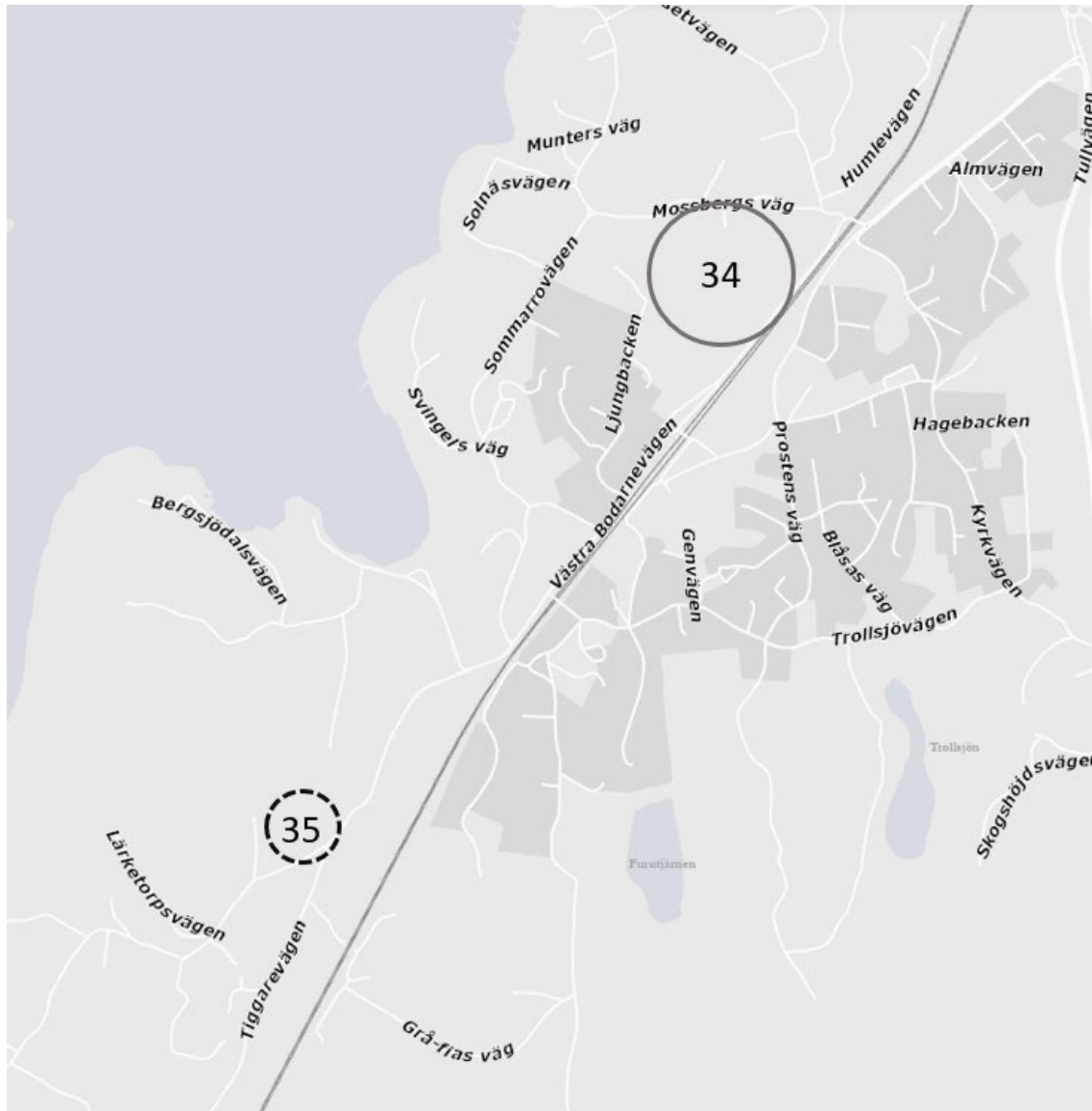
32. Krangatan i Sävelund, Telfern 3

Planändringen syftar till att möjliggöra bebyggelse närmare fastighetsgräns än vad som tillåts i gällande detaljplan. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2024-05-29. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

33. Mejerigatan 1 i Kristineholm, Mejeriet 4, upphäva tomtindelingsbestämmelser genom planändring (avstyckning)

Uppdraget syftar till att upphäva gällande tomtindelingsbestämmelser genom en planändring för ett kvarter för att kunna genomföra avstyckningar. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-11-17. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Västra Bodarna



Kartan visar pågående och kommande detaljplaner i Västra Bodarna. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Färgerna motsvarar prioriteringsgrad enligt tabellen. Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad. Ej påbörjade detaljplaner har ännu ingen prioriteringsgrad.

Pågående detaljplaner

34. Mossbergs väg, Västerbodarna 1:30, 1:58 m.fl. (bostäder, gång- och cykelbro)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra småhus och flerfamiljshus, eventuell kommunal service samt en ny gång- och cykelbro över järnvägen. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

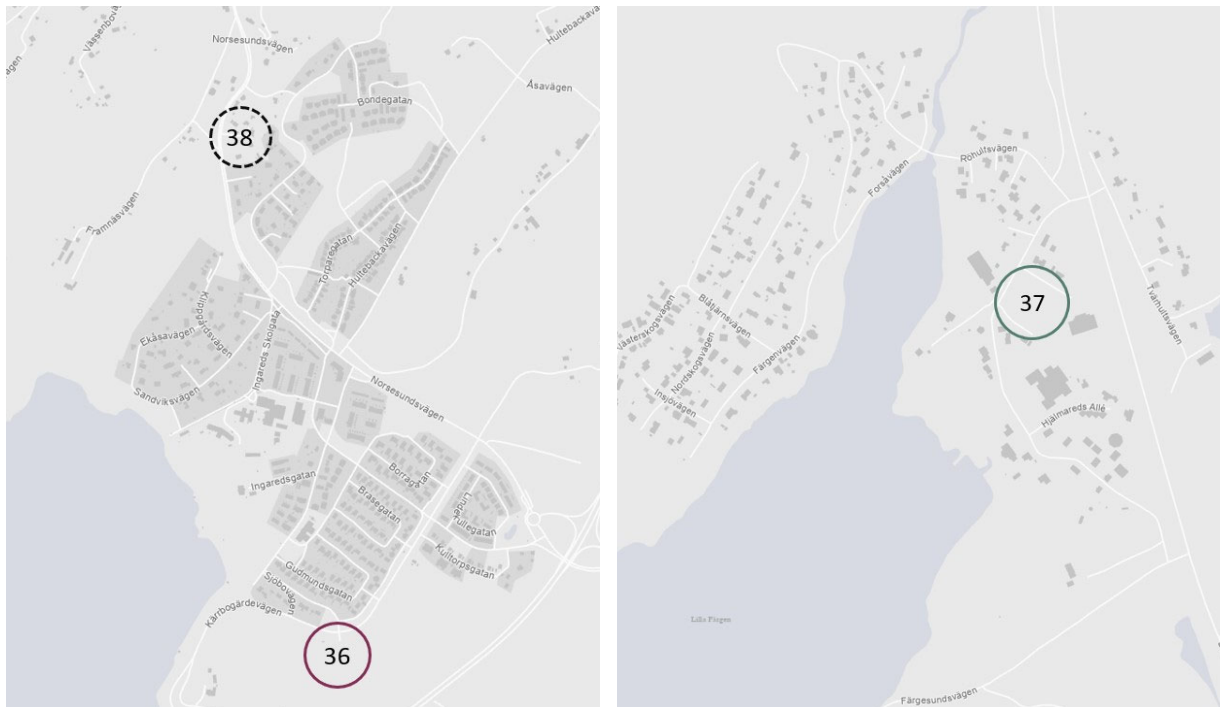
3

Detaljplaner som påbörjas kommande år

35. Lärketorpsvägen i Västra Bodarna, Bergsjödal 1:10 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus inom ett område som idag består av skogsmark. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2024-05-22. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Ingared och Hjälmaresd



Prio 1 Prio 2 Prio 3 Enskild åtgärd Ej påbörjad plan

Kartan till vänster visar pågående och kommande detaljplaner i Ingared. Kartan till höger visar en pågående detaljplan i Hjälmaresd. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Pågående detaljplaner

36. Kärrbogärdevägen, Ingared 5:114, paddocken (förskola)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskoleetablering i Ingared. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart årsskiftet 2025/2026.

1

37. Hjälmareds allé, Hjälmared 1:10 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2025.

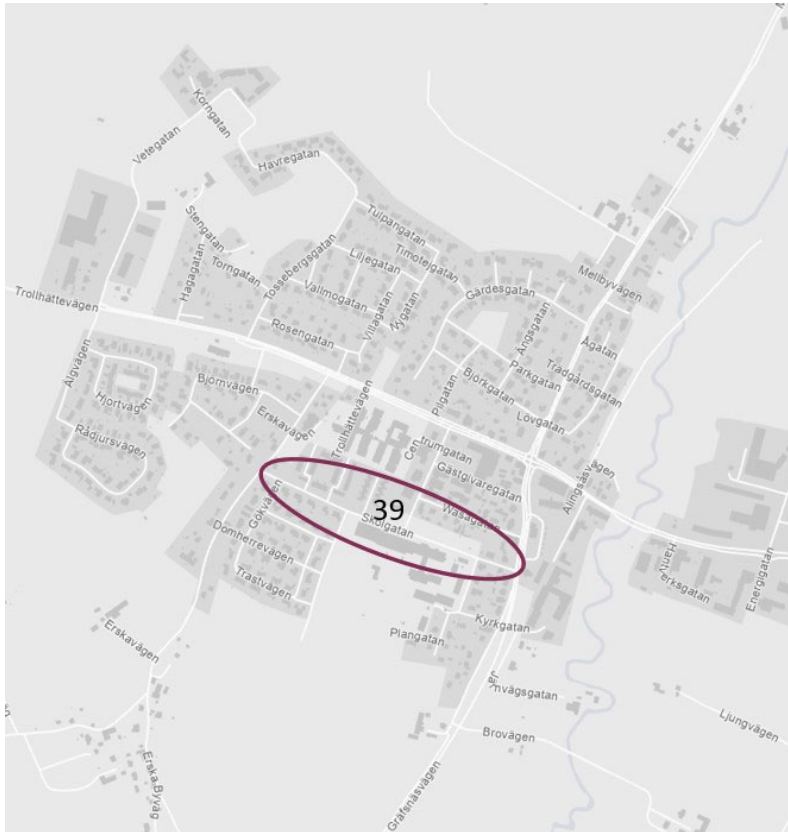
2

Detaljplaner som påbörjas kommande år

38. Norsesundsvägen i Ingared, Ingared 5:30, planändring (avstyckning)

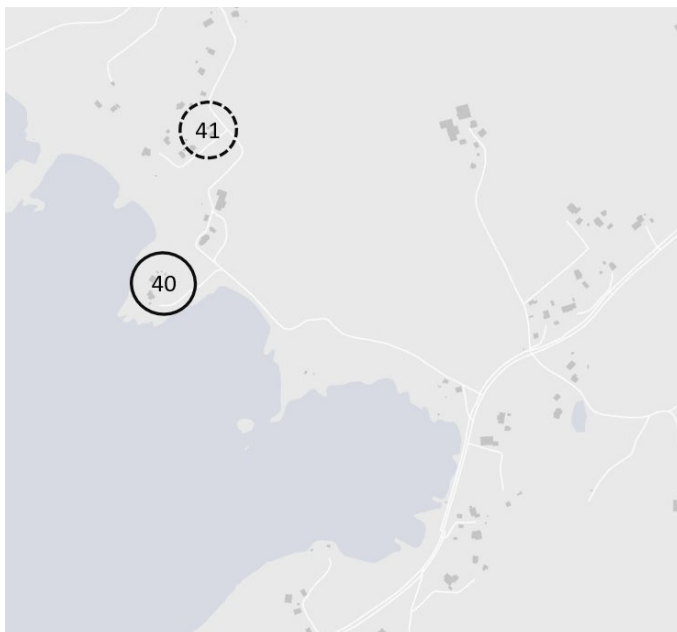
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fler bostadsfastigheter. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Planarbete bör inte inledas innan en detaljplan för en ny förskola i Ingared har fått laga kraft. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

Detaljplaner i Sollebrunn och Loo Sjötorp



Prio 1 Prio 2 Prio 3 Enskild åtgärd Ej påbörjad plan

Kartan ovan visar en pågående detaljplan i Sollebrunn. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida. Kartan nedan visar pågående och kommande detaljplaner i Loo Sjötorp.



Pågående detaljplaner

39. Skolgatan i Sollebrunn, Erska 1:55 (gc-väg och offentliga miljöer)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling utmed Skolgatan och Centrumgatan i Sollebrunn. Detaljplanen ska möjliggöra för nya GC-vägar samt skapa förutsättningar för robusta lösningar för dagvattenhantering. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med standardförfarande. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart i slutet av 2026.

1

40. Loo, Sjötorp 1:34 och 1:35, upphävande av områdesbestämmelser (ökad

byggrätt) Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser för två fastigheter för att kunna uppföra permanenta bostadshus. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Arbetet med upphävandet pågår och beräknas bli klart 2025.

Ö

Detaljplaner som påbörjas kommande år

41. Loo, Sjötorp 1:20 upphävande av områdesbestämmelser (ökad byggrätt)

Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser som fastigheten omfattas av, dels för att befintlig bebyggelse inte ska strida mot bestämmelserna men även för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Arbetet med upphävandet är inte påbörjat.