



Datum: 2025-01-10
Handläggare: Kristine Bayard
Diariernr: 2024.524 KS

Kommunstyrelsen

Planprioritering 2025-2026

Ärendebeskrivning

Alingsås kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska planering.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207 ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande planprioritering som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, planprogram och översiktsplaner i Alingsås kommun.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158 har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till en övergripande planprioritering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Förslag till Planprioritering 2025-2026 utgör prioriteringsordning över politiska planuppdrag och planuppdrag som har beviljats positivt planbesked.

Förslag till Planprioritering 2025 – 2026 tillgodoser i huvudsak behovet av kommunal service, bostäder och tillgång på mark för att främja näringslivet i Alingsås kommun. Förslaget innehåller kriterier som prioriteringsordningen för detaljplaner ska ta sin utgångspunkt i. Samtliga detaljplaner indelas i 3 olika prioriteringsgrupper och indelningen sker med stöd av angivna kriterier. Planer inom grupp 1 överensstämmer i högre grad med kriterierna medan grupp 2 och 3 utgörs i fallande ordning av planer vilka ej uppfyller kriterierna i lika hög utsträckning. Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.

En grundläggande princip som används vid prioriteringen är att resultatet av planeringen ska, i den utsträckning som är möjlig, skapa en jämn geografisk tillväxt av Alingsås stad. Kriterierna anger att detaljplaner som möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc. ska prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning. Vidare anges att detaljplaner som tillskapar mark för bostäder, i enlighet med översiktsplanen, samt detaljplaner som möjliggör en förändring i ett av de områden som pekas ut som område med förändringspotential i Stadsplan för Alingsås stad, ska prioriteras högt. Även detaljplaner som innebär planläggning på kommunal mark och/eller tillskapar mark för verksamheter, handel, kontor, föreningslokaler och infrastruktur ska prioriteras.

I områden där övergripande planering pågår bör detaljplanering avvakta det strategiska arbetet, och föreslås därför att prioriteras lägre än andra detaljplaner. Likaså föreslås planer som inte är förenliga med översiktsplanen och fördjupad översiktsplan, eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt, att prioriteras lägre.

För att redovisa samtliga detaljplaner som ingår i planprioriteringen finns en tabell, där de olika planuppdragen delas in i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Av tabellen framgår även vilka detaljplaner som är pågående, vilka detaljplaner som avses startas kommande år, samt vilken prioriteringsgrad de olika planuppdragen har. I kategorin "övrigt" finns detaljplaner som bedöms vara av

enklare karaktär, där planprocessen antas kunna genomföras med begränsat eller förenklat standardförfarande. Dessa planer avser enskilda åtgärder, som oftast initierats av en privat exploatör och som syftar till att gynna ett enskilt intresse. Eftersom de är av enklare karaktär ges projekten ingen specifik prioriteringsgrad och arbete med dem kan bedrivas parallellt med övriga prioriterade detaljplaner.

Sex nya detaljplaner har tillkommit genom planbeskedsansökningar sedan förra årets planprioritering. Tre kommunala detaljplaner har tillkommit, de är detaljplaner för småhus i Östra Mariedal och bostäder i Stadsskogen (etapp 5) samt detaljplan för stationsområdet (Alingsås resecentrum).

Totalt har nio planprojekt antagits, de är nya detaljplaner för Rådstugan, Bryngeskogsvägen, Stadsskogen (etapp 4) och Nolvaga Allé. Områdesbestämmelser för Saxebäcken har upphävts och planändringar har antagits för Nolvaga reningsverk, Tjädern 3, Timotejgatan i Sollebrunn samt Stormansgården 3 (Tokebackahusen).

Sju planer har utgått sedan förra året vilket innebär att de tagits bort från planprioriteringen. Detaljplan för fastigheten Krangatan 3 utgår då behov av planläggning inte längre är aktuellt och detaljplan för torget i Sollebrunn och detaljplan för Kungegården 11 i Bolltorp har tagits bort eftersom planintressenterna inte önskar påbörja planläggning i nuläget. Detaljplaner för Prostens väg och Kyrkvägen i Västra Bodarna samt detaljplan för Jägaren 10 i stadskärnan utgår eftersom planläggningen behöver föregås av planbeskedsberedningar. Detaljplan för Bergsjödal 1:3 i Västra Bodarna utgår på grund av nya förutsättningar gällande utbyggnad av kommunalt VA.

Ekonomisk bedömning

Kostnaden för framtagandet av detaljplanerna finansieras av den planintressent som sökt planbesked och regleras genom att planavtal tecknas mellan planintressent och planenheten.

En del av planuppdragen i planprioriteringen kommer att medföra kommunala investeringar i samband med genomförandet. Sådana investeringar kommer att hanteras i kommunstyrelsens investeringsbudget. Dessa kostnader kommer i vissa fall att täckas av försäljning av kvartersmark för bebyggelse, samt genom exploateringsbidrag i de fall kommunen inte är markägare.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Förslag till Planprioritering 2025–2026 antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Åsa Jönsson
Planchef
tjänsteskrivelse, 2025-01-10

Kristine Bayard
Planarkitekt Åsa Jönsson, Godkännare