



Datum: 2024-11-25
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariernr: 2023.248 KS

Kommunstyrelsen

Samråd avseende detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 19 oktober 2020, § 213.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena på platsen.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024, § 19.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en plankarta och en planbeskrivning. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med utökad förfarande eftersom planförslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Planförslagets huvuddrag är att ett bostadshus i två våningar och inredd vind kan byggas mot Drottninggatan, ett bostadshus i två våningar kan byggas längs den västra fastighetsgränsen och komplementbyggnader längs den östra. Verksamhetslokaler möjliggörs också med entré mot Drottninggatan, exempelvis en butik.

Stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning, i enlighet med Alingsås stadsplan och byggnadstradition. Kulturmiljöfrågor är centrala i arbetet eftersom stadskärnan är av riksintresse för kulturmiljövården, för att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns i nära anslutning samt för att grannfastigheterna Pärlan 4 och 9 är den byggnadsminnesförklarade "Nygrenska gården".

Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med kommunledningskontoret angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till
Planenheten

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Planbeskrivning

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-11-25