



Datum: 2024-09-27  
Handläggare: Ludvig Königsson  
Diariernr: 2024.312 KS

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Planbesked Hökanäbbet 7

### Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom den 5 augusti 2024 och kommunen ska ge planbesked om avsikten att påbörja detaljplanearbete inom fyra månader.

Planansökans syfte är att genom detaljplaneprovning utreda markens lämplighet för utbyggnad av en ny läktare med tillhörande funktioner. Idrottsplatsen ska uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav för spel i OBOS Damallsvenskan.

### Kommunledningskontorets yttrande

Fastigheten ligger en dryg kilometer nordväst om stadskärnan vid Alströmergymnasiet. Det finns idag en fotbollsplan på platsen med enklare utformning, samt en yta för parkering i anslutning till Alströmergymnasiets och Alströmerteaterns entréer. Gällande detaljplan (A 456) från 1979 medger kvartersmark, område för allmänt ändamål. Utvecklingsmöjligheterna av idrottsplatsen är begränsade, eftersom hela ytan är belagd med prickmark, vilket innebär att inga byggnader får uppföras. Översiktsplanen anger ingen speciell markanvändning för platsen.

Under detaljplaneprocessen behöver samplanering med omvandlingen av Kungälvsvägen och Bolltorps verksamhetsområde ske, för att inte förhindra önskvärda framtida lösningar. För omvandling av utemiljöerna kring skolområdet behöver ett större grepp tas inom ramen för ett framtida utvecklingsarbete.

Kommunledningskontoret bedömer att det är nödvändigt att ta fram dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, samt bullerutredning för idrottsplatsens påverkan på omgivningen. Parkeringsbehovet behöver bedömas utifrån den nya parkeringsnormen. Under planprocessen bör även fördelningen mellan allmän plats och kvartersmark utredas.

Kommunledningskontorets bedömning är att föreslagen bebyggelse går i linje med kommunens styrande dokument och övriga förutsättningar på platsen. Därmed föreslås positivt planbesked.

Eftersom nuvarande markanvändning kommer att fortgå på platsen, föreslås en ändring av gällande detaljplan. En planändring bedöms preliminärt att kunna antas under hösten 2025. Ett planavtal kommer att upprättas mellan sökande och kommunledningskontoret. Planändringen föreslås att tas fram med standardförfarande.

### Ekonomisk bedömning

Beredning av planbeskedet bekostas av sökanden enligt gällande taxa.

### Förslag till beslut

**Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Positivt planbesked ges till att inleda ett detaljplanearbete för Hökanäppet 7.

**Beslutet ska skickas till**  
Planenheten, Tillväxtavdelningen

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Ludvig Königsson  
Planarkitekt

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-09-30