

GIS-taxa

Avgifter för nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information, markering och inmätning av tillfällig mätpunkt, utskrift samt drönaruppdrag.

Typ av styrdokument: Taxa
Beslutande instans: Kommunfullmäktige
Datum för beslut: ÅÅÅ-MM-DD
Diarienummer: 2024.xxx KS

Gäller för: GIS-Verksamheten
Giltighetstid: 2025-01-01 - framåt
Revideras senast: 2025-12-31
Dokumentansvarig: GIS-Chef

Innehåll

1. Allmänna bestämmelser	3
1.1 Taxans legala grund	3
1.2 Avgiftsbestämning.....	3
1.3 Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
2. Tidersättning	5
3. Avgift för nybyggnadskarta	6
4. Avgift för utstakning.....	7
5. Lägeskontroll	9
6. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	10
7. Avgift för tillfälligt nyttjande av digitalgeografisk information.....	11
8. Avgift för drönaruppdrag	13
9. Utskrift	14

1. Allmänna bestämmelser

1.1 Taxans legala grund

Denna taxa gäller för Alingsås kommuns GIS-verksamhet. Om avgifterna är momsbelagda framgår detta i respektive kapitel.

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige och gäller avgifter för nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information, markering och inmätning av tillfällig mätpunkt, utskrift samt drönaruppdrag.

1.2 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas utifrån den taxa som gäller vid beställningsdatum.

I nybyggnadskarte-, mät- eller GIS-ärenden, som ingår i en bygglovsprocess, avgörs avgiften utifrån när beställning av ärendet inkommit till GIS-enheten, inte när bygglovsärendet startas.

Om särskilt beslut inte fattas i ärendet tas avgiften ut då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om en beställning inte kan hänföras till en särskild åtgärd och motsvarande tabell grundas avgiften på tidsersättning.

Om det finns särskilda skäl (såsom lagändring, formaliafel, oförutsedda omständigheter som medför orimliga ekonomiska konsekvenser eller dylikt) som motiverar avsteg från tillämpning av taxan i ett enskilt ärende får en höjning eller minskning av avgiften i ett enskilt ärende ske. Beslut om detta sker av i delegationsordningen utsedd delegat, och återrapporeras till nämnden.

1.3 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som framgår i taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring (milliprisbasbelopp, **mPBB**) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver läggs justeringsfaktor **N** till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor **N** utgörs i detta underlag av talet 1,2.

Samtliga belopp i tabellerna är angivna utan mervärdesskatt (moms). Moms utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Kommunfullmäktige kan besluta att justeringsfaktor **N** ska vara högre eller lägre och kan grunda sitt beslut på exempelvis invånarantal, tillväxtberoende åtgärder, förhållanden inom kommunen eller andra faktorer, t.ex. SKR:s kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen.

Faktorer för beräkning av avgiften (uppräknig sker årligen)

Grundprincip för beräkning av avgift görs enligt formeln:

$$\mathbf{Avgift = mPBB \times N \times faktor}$$

Faktorerna är:

KF	Kartfaktor
MF	Mättningsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
PF	Plotterfaktor
UF	Utstakningsfaktor
TF	Timfaktor

2. Timersättning

Timersättningen beräknas utifrån nämndens samlade kostnader för handläggare inom verksamheten.

Timersättningen för GIS-enheten tas ut med faktor TF 17,4 (motsvarar 1 195 kr 2024). Timersättningen justeras årligen enligt publicerat PKV (prisindex för kommunal verksamhet) i oktober.

Timersättning = mPBB x N x TF

3. Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om bygg- och miljönämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

För samtliga nybyggnadskartor ingår kontroll och granskning av befintliga fastighetsgränser. Nybyggnadskartor innehåller dessutom nymätta höjdpunkter vid angiven plats för aktuell byggnation.

Avgift = mPBB x N x NKF

Nybyggnadskarta	NKF
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation. Mur och staket, skylt, transformator, cykelställ. Carport, uterum, teknisk bod, förråd, tillbyggnad, garage.	70
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och eventuella VA-anslutningspunkter Enbostadshus/enstaka byggnad, attefallshus. Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. (Samma avgift oavsett hur stor tomtytan är).	130

4. Avgift för utstakning

Moms kan tillkomma med 25% på nedanstående avgifter.

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+OPA) för varje hustyp för sig, där:

BYA = Byggnadsarea

OPA = Öppenarea

Kostnaden gäller utstakning vid ett tillfälle. Om utstakningen görs uppdelat på flera tillfällen tillkommer en avgift för merkostnaden (tidsersättning enligt kapitel 2). Merkostnaden debiteras separat.

I avgiften för utstakning ingår markering av en byggfix (höjdfix). Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Nedanstående avgift gäller när utstakning utförs av Alingsås kommun. Utförs utstakning av annan verifierad mätningstekniskt kunnig konsult, tillkommer avgift från Alingsås kommun för underlagsdata, grundmaterial, färdigställande av utstakningskarta m.m. baserat på tidsersättning enligt kapitel 2.

Avgift = mPBB x N x UF

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad	
Byggfix + Finutstakning 4 linjer	80
Byggfix + Grovutstakning 4 hörn	60
Paketpris Huvudbyggnad - nybyggnad	
Byggfix + Grovutstakning + Finutstakning + Lägeskontroll	160
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	110
Byggfix + Grovutstakning + Lägeskontroll	100
Byggnadsarea större än 3000 m ²	Tidersättning enligt kapitel 2
Fler än ett objekt t.ex. hus i grupper via entreprenörer	Anbudsförfarande via offert
Paketpris vid samtidig utstakning av hus + garage	
Byggfix + Grovutstakning + Finutstakning + Lägeskontroll	200
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	140
Byggfix + Grovutstakning + Lägeskontroll	120
Komplementbyggnad – nybyggnad	
Byggfix + Finutstakning 2 linjer	70
Byggfix + Grovutstakning 4 hörn	50
Paketpris Komplementbyggnad	
Byggfix + Grovutstakning + Finutstakning + Lägeskontroll	140
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	100
Byggfix + Grovutstakning + Lägeskontroll	90

Grovutstakning görs med träläkt som markerar husets hörn, finutstakning görs på profil som tillhandahålls av sökande, eller i träpålar i huslivets förlängning.

5. Lägeskontroll

Moms tillkommer med 25% på nedanstående avgifter.

Lägeskontroll ska göras för att intyga att byggnaden följer det givna bygglovet.

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller lika med 15 m², vilket tydligt ska framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden på byggnader med byggnadsarea (BYA) mindre än 15 m², om inte det beviljade bygglovsbeslutet så kräver.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Nedanstående avgift gäller när lägeskontroll utförs av Alingsås kommun. Utförs lägeskontroll av annan verifierad mätningstekniskt kunnig konsult, tillkommer en avgift från Alingsås kommun för underlagsdata, grundmaterial, färdigställande av lägeskontrollkarta m.m. baserat på tidsersättning enligt kapitel 2.

Avgift = mPBB x N x MF

	MF
Huvudbyggnad nybyggnad 0 - 5000 m ²	60
Komplementbyggnad nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus 0 - 5000 m ²	60
Tillbyggnader 0 - 5000 m ²	40

För objekt större än 5 000 m² vid nybyggnad eller tillbyggnad gäller tidsersättning enligt kapitel 2.

6. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Moms tillkommer med 25% på nedanstående avgifter.

Avgift = mPBB x N x MF

Tillfällig mätpunkt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt. (3 punkter ingår vid beställning.)	60
Pris per extra punkt utöver de 3.	20

7. Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Moms tillkommer med 6% på nedanstående avgifter.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial kan separat avtal träffas.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Avgift per hektar = mPBB x N x KF

Primärkarta; Innehåll i kartan	Informationsandel	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30 %	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30 %	9
Vägar, järnvägar, adresser	20 %	6
Höjdinformation	20 %	6
All information	100 %	30
3D stadsmodell, digital		
Byggnader med takkonstruktion		7,5
Byggnadskuber		5
Terrängmodell, ytor		6,25
Höjdgitter		5
Digitalt ortofoto		
		4

Rabattrappa för primärkarta	
0 - 5 hektar	Fullpris
5,5 - 10 hektar	50%
10,5 - 20 hektar	75%
20,5 - hektar	90%

Exempel: Vid beställning av 7 hektar
blir avgiften 5 hektar fullpris + 2 hektar med 50% rabatt.

Beräknas enligt: $mPBB \times KF \times N \times 5$

+

$mPBB \times KF \times N \times 2 \times 0,5$

8. Avgift för drönaruppdrag

Moms tillkommer med 25% på nedanstående avgifter.

Avgift för drönaruppdrag baseras per påbörjad arbetstimme enligt kapitel 2 tidsersättning. Uppdragsresultatet utgör kommunens egendom och kan återanvändas enligt överenskommelse med samhällbyggnadsförvaltningen.

I alla uppdrag ingår:

- Planering och förarbete
- Nödvändiga flygtillstånd från Länsstyrelsen, Transportstyrelsen, Luftfartsverket och vid behov från Rödene flygfält
- Efterbearbetning
- Sekretessgranskning
- Spridningstillstånd av Lantmäteriet

Avgift för drönaruppdrag inklusive förberedelser, flygning och efterarbete:

Ärendetyp	Beskrivning	Avgift enligt kapitel 2
Bilder	T.ex. snedbilder, lodbilder och 360-panorama	Nedlagd tid enligt kapitel 2, dock minst 3 timmar
Ortofoto	Mättriktiga flygbilder; utgörs av mosaik av flera foton	Nedlagd tid enligt kapitel 2, dock minst 3 timmar
Skanning	T.ex. projekteringsmätning	Nedlagd tid enligt kapitel 2, dock minst 3 timmar
3D-modell	T.ex. volymberäkning	Nedlagd tid enligt kapitel 2, dock minst 3 timmar

9. Utskrift

Moms tillkommer med 6% på nedanstående avgifter.

Avgift per m² fotopapper = mPBB x N x PF

Utskrift på fotopapper; pappersarea m²	PF
Text och linjer	15
Täckande utskrift (ytor, raster)	30

För beställning av kartprodukter i digitalt format, gäller tidsersättning enligt kapitel 2.