



Datum: 2024-09-24
Handläggare: Alexander Wikhall
Diariernr: 2024.251 KS

Kommunstyrelsen

Planbesked Hinden 7

Ärendebeskrivning

En begäran om planbesked inkom den 31 maj 2024. Kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete.

Planansökans syfte är en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra etablering av en vårdcentral i den redan planlagda byggnaden, som tidigare var tilltänkt som kontorslokaler.

Kommunledningskontorets yttrande

Fastigheten är belägen i Sörhaga, på den sydvästra sidan om korsningen Stråhles allé – Viktoriagatan, med angöring från Västra Långgatan. På fastigheten finns idag en grusplan för parkeringsändamål, samt viss grönska med uppvuxna träd.

Gällande plan för fastigheten är DP 211 från 2019, som möjliggör en kontorsbyggnad i två plan med parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering. Detaljplanen omfattar endast fastigheten Hinden 7.

Kommunledningskontorets bedömning är att föreslagen ändring i gällande detaljplan för att möjliggöra vårdcentral på fastigheten, är i linje med kommunens styrande dokument och övriga förutsättningar på platsen. Därmed föreslås positivt planbesked.

En bedömning av den föreslagna ändringen i gällande detaljplan har gjorts utifrån de ändrade förutsättningar, som en vårdcentral kan medföra. I stort sätt blir förutsättningarna likartade som för den användning som detaljplanen i nuläget medger. I kommande detaljplanearbete kan trafiksituationen behöva utredas vidare. Även vissa utformningsbestämmelser i detaljplanen bör ses över, för att säkerställa efterföljande av Stadsplan för Alingsås stad.

Inga väsentliga risker bedöms finnas som berör området, ej några heller värdefulla naturområden eller andra skyddsvärda aspekter, som inte redan omhändertagits eller utretts i befintlig detaljplan. Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och fjärrvärme.

Ett planavtal kommer att upprättas mellan sökande och kommunledningskontoret. En detaljplan bedöms preliminärt kunna antas under 2026, under förutsättning att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast 2025. Kommunstyrelsen fattar regelbundet beslut om en prioritering mellan olika detaljplaner, vilket gör att tidpunkten för antagande kan komma att justeras.

Planarbetet föreslås att tas fram med begränsat standardförfarande.

Ekonomisk bedömning

Beredning av planbeskedet bekostas av sökanden enligt gällande taxa.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för Hinden 7, med motivering enligt kommunledningskontorets yttrande ovan.

Bilagor

Översigtskarta Hinden 7

Ansökan om planbesked – Alingsås Hinden 7

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Alexander Wikhall
Planarkitekt