



Datum: 2024-09-23  
Handläggare: Jesper Sjögren  
Diariernr: 2024.239 KS

Kommunstyrelsen

## Nyttjanderättsavtal Stadsskogen 2:124 (Inom detaljplan Bryngeskogsvägen)

### Ärendebeskrivning

I detaljplan för Bostäder vid Bryngeskogsvägen (Stadsskogen 2:122 m.fl.) möjliggörs för en gång- och cykelväg mellan planområdet och Topasgatan. Gång- och cykelvägen är nödvändig för att koppla samman planområdet med den kommunala och kommersiella service som finns i Stadsskogen, främst avseende skola och förskola. Kommunen kommer som huvudman för allmän plats att ansvara för att gång- och cykelvägen anläggs, samt för framtida drift och underhåll.

Nyttjanderättsavtalet skrivs på 25 år, vilket är maximal längd inom planlagd mark, och förlängs efter det med ett år i taget. Avtalet ger Alingsås kommun rätt att inom nyttjanderättsområdet anlägga och bibehålla gång- och cykelväg.

Gång- och cykelvägen är planlagd som allmän plats, GC-väg och föreslås till största delen att anläggas på kommunal mark. Sträckningen kommer även att belasta den privatägda fastigheten Stadsskogen 1:124. För att säkra kommunens rådighet över marken, så att gång- och cykelvägen kan anläggas, har ett nyttjanderättsavtal tagits fram och förhandlats med ägarna av fastigheten.

### Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret anser att ett nyttjanderättsavtal ger kommunen tillräcklig rådighet över marken, för att kunna anlägga och i framtiden utföra drift och underhåll av anläggningen. Skulle behov uppstå av att lösa in marken i framtiden, kan kommunen med stöd av Plan- och bygglagen lösa in den allmänna platsen där gång- och cykelvägen har anlagts.

### Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär en kostnad i form av ersättning till fastighetsägaren för nyttjanderätten, vilken täcks av exploateringsbidrag.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef ges mandat att underteckna upprättat nyttjanderättsavtal avseende fastigheten Stadsskogen 1:124.

### Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Jenny Perslow  
Tillväxtchef  
Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-09-23

Jesper Sjögren  
Exploateringsingenjör Jenny Perslow,