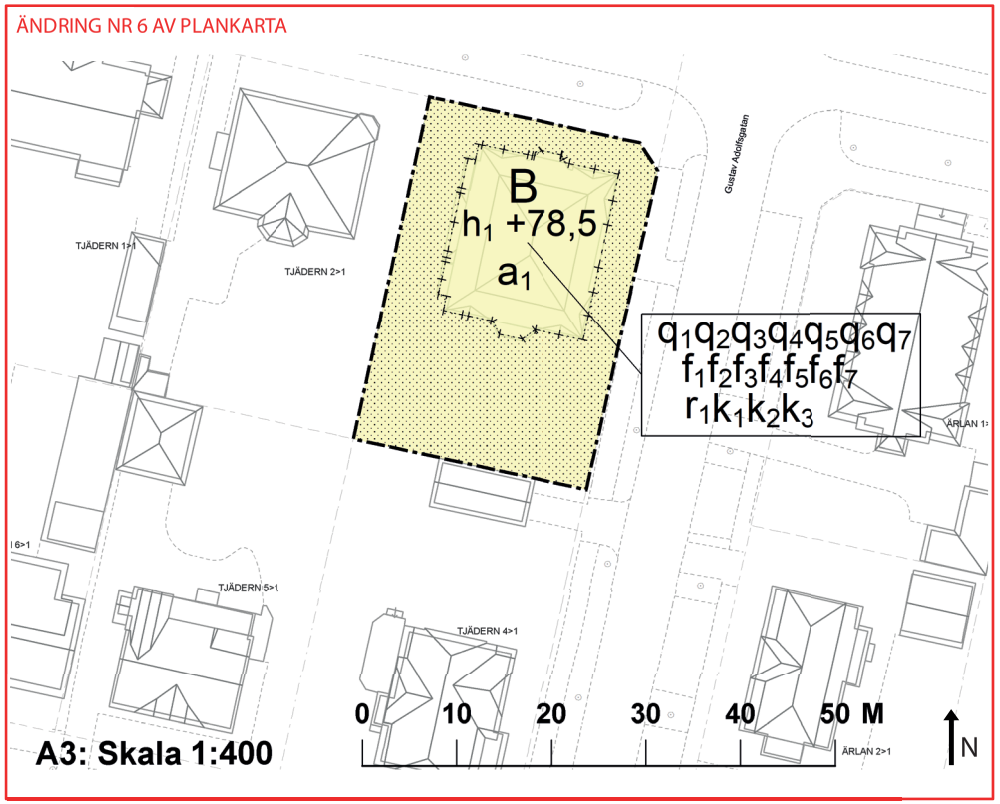
ÄNDRING NR 6 AV PLANKARTA



A3: Skala 1:400

GRÄNSLINJER

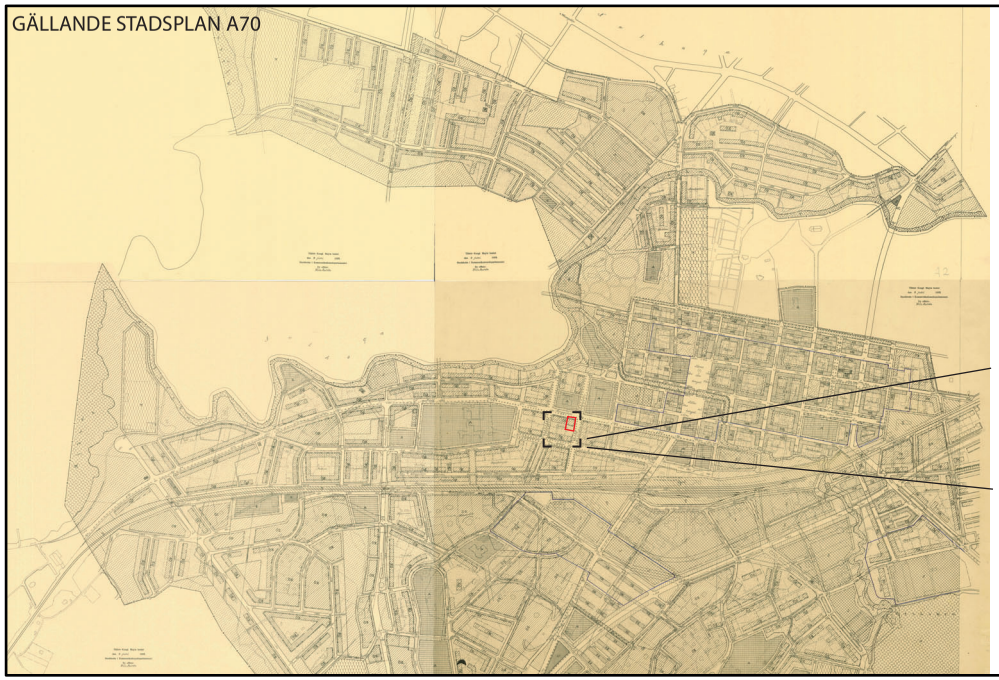
- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

GRUNDKARTEBETECKNING

Fastighetsgräns	Staket, Mur
Traktgräns	Strandlinje
Byggnad	Träd
Vägkant	Elskåp
Jämväg	Belysningsstolpe
Slänt	Höjdkurvor

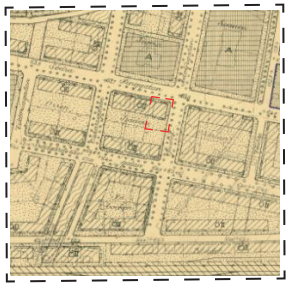
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

GÄLLANDE STADSPLAN A70



URVAL AV STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Kvartersmark för bostadsändamål
- Allmänna platser: park, plantering
- Område får icke bebyggas
- II Område får icke bebyggas med hus flera än två våningar
- + (0.0) Fastställd gatuhöjd avsedd att utgå
- + 0.0 Föreslagen gatuhöjd



RÖTT STRECKAT OMRÅDE AVSER TJÄDERN 3

PLANBESTÄMMELSER

För fastigheten gäller detaljplan A70, fastställd 1939-06-09. När planändring nummer 6 får laga kraft kommer planändringen gälla som ett komplement till gällande plan.

Följande bestämmelser upphävs inom planområde som avser ändring:

§6 Hushöjd
mom2. "Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än respektive 7,6, 10,8 och 14,0 meter"

§7 Våningsantal
mom.1. "Med II, III och IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än respektive två, tre eller fyra våningar"
mom.2. "Vind får utöver stadgat våningsantal inredas i fristående byggnad med högst två våningar. Sådan vindsinredning får dock inte omfatta mera är 1/3 av vindens yta"

Följande bestämmelser tillkommer inom område som avser ändring:

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h_1 78,5 Högsta tillåtna nockhöjd är angivet värde i meter

Rivningsförbud
r_1 Byggnad får inte rivas

Varsamhet
k_1 Taktäckningsmaterial ska vara av enkupigt lertegel och bandfalsad svart plåt
k_2 Fönster ska utföras likt befintliga vad gäller detajeringsnivå, material, hängning, spröjs- och glasindelning
k_3 Fasader får inte tilläggsisoleras utvändigt

Utformning
f_1 Takkupor i det västra takfallet ska utföras likt befintlig takkupa i det östra takfallet vad gäller storlek, material, hängning och detaljeringsnivå
f_2 Takterass får utföras i det västra takfallet och ska vara anpassad byggnaden vad gäller detaljeringsnivå och materialval
f_3 Takkupor i de norra och södra takfallen ska ha lunettfönster av trä med genomgående spröjs i den yttre bågen. De ska ha svart bandfalsad plåtavtäckning upptill. Bågformen upptill ska vara likt takfotens bågform nedanför
f_4 Takfönster får endast utföras i det västra takfallet
f_5 Ytterdörrar ska vara av trä
f_6 Smidesräcken på balkonger får höjas med en överliggare för att uppnå krav på säkerhet
f_7 Solceller och liknande tekniska anläggningar får inte uppföras på taket

Skydd av kulturvärden
q_1 Takets form och befintliga takkupor ska bevaras
q_2 Fasader av puts med indelning i fält och lisener ska bevaras
q_3 Balkonger med smidesräcken ska bevaras
q_4 Stensockel av granit ska bevaras
q_5 Stentrappa av granit med tillhörande trappräcke mot öster ska bevaras
q_6 Skorstenens form och murning med gult tegel ska bevaras
q_7 Sotarlucka ska bevaras

Ändrad lovplikt
a_1 Bygglov krävs även för omfärgning av fasader, fönster, dörrar eller andra byggnadsdelar och byggnadsdetaljer

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela området som ändringen avser och börjar gälla från det datum detaljplanen får laga kraft.

ÄNDRING NR 6 STADSPLAN A70
GRANSKNINGSHANDLING

ÄNDRING NR 6 AV STADSPLAN FÖR ALINGSÅS
VINDSINREDNING FÖR FASTIGHETEN TJÄDERN 3
Alingsås 2024-09-21

ALINGSÅS KOMMUN

Emelie Aspeheim-S
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Sign
KSAU antagande 20åå-mm-dd	
Laga kraft 20åå-mm-dd	
Dnr: 2023.547 KS	