



Lerums  
kommun

Riktlinje

# Riktlinjer för bostadsförsörjning

2024-2034

Datum för fastställande

Beslutsinstans

Typ av styrdokument

Dokumentansvarig

Samhällsbyggnadsnämnden

Riktlinje

Strategisk planering, Sektor samhällsbyggnad

**Riktlinje**

Datum

2024-05-06

**Innehåll**

1	Hur förhåller sig det styrande dokumentet till Agenda 2030? .....	3
2	Inledning.....	4
2.1	Syfte .....	4
2.2	Omfattning och rådighet .....	4
2.3	Koppling till andra styrdokument .....	5
2.4	Uppföljning och revidering.....	6
3	Mål för riktlinjer för bostadsförsörjning.....	7
3.1	Boende för alla behov .....	7
3.1.1	Boende för hushåll med begränsad ekonomi.....	7
3.1.2	Boende för livsförändringar.....	7
3.1.3	Boende för personer med funktionsnedsättning .....	8
3.1.4	Boende för äldre personer.....	8
3.1.5	Boende för ungdomar och studenter.....	8
3.1.6	Boende för nyanlända.....	8
3.1.7	Boende för hemlösa .....	9
3.1.8	Boende för personer utsatta för våld i nära relationer .....	9
3.2	Befolkningen i Lerums kommun växer i balans .....	9
3.2.1	Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv .....	9
3.2.2	Bostadsutbudet ska öka i kommunens orter i takt med utbyggnad av service och infrastruktur .....	10
4	Strategier för att uppnå målen .....	11

**Riktlinje**

Datum

2024-05-06

# 1 Hur förhåller sig det styrande dokumentet till Agenda 2030?

Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2021, §29, att Lerums kommun använder Agenda 2030 som språk, verktyg och ramverk för prioritering i budget, verksamhetsplan och annan styrning.

Riktlinjer för bostadsförsörjning bidrar till målen i Agenda 2030 på följande sätt:

**Mål 11**

Hållbara städer och samhällen

Göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.

**Kommentar:** Agenda 2030-målet innebär bland annat att säkerställa att alla har tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder.

## 2 Inledning

### 2.1 Syfte

Syftet med riktlinjer för bostadsförsörjning är:

- att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjning förbereds och genomförs.
- att uppfylla lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Enligt denna lag ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning innehålla minst följande uppgifter:
  1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
  2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
  3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av:

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen.

### 2.2 Omfattning och rådighet

Riktlinjer för bostadsförsörjning består av detta dokument och bilagan Kunskapsunderlag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2034.

- Kommunens mål och delmål för bostadsförsörjning finns i avsnitt 3. Målen har formulerats med utgångspunkt i de bostadspolitiska målen från Budget 2024 med plan 2025-2026. Vidare grundar de sig även på Lerums kommuns översiktsplan och planeringsstrategi. Målen förhåller sig även till de nationella och regionala mål och strategier som har betydelse för bostadsförsörjningen.
- Kommunens strategier finns i avsnitt 4. Syftet med strategierna är att bidra till att uppfylla målen för bostadsförsörjningen.

Bilagan Kunskapsunderlag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2034 har använts som utgångspunkt för att formulera mål, delmål och strategier för

## Riktlinje

Datum

2024-05-06

bostadsförsörjningen. Bilagan innehåller beskrivningar och analyser av Lerums kommuns bostadsbestånd, bostadsmarknad, demografi, bostadsbestånd och befolkning i kommunens större orter, grupper med svag ställning på bostadsmarknaden, verktyg för bostadsförsörjning och nationella, regionala och kommunala mål och strategier. Dokumentet avslutas med en sammanfattande analys och slutsatser.

Lerums kommun kan påverka bostadsförsörjningen indirekt genom att skapa förutsättningar för ett visst bostadsutbud eller för invånarna att ta del av bostäder. Lerums kommun kan påverka bostadsförsörjningen direkt genom att tillhandahålla bostäder för invånarna. Lerums kommuns rådighet varierar därför bland de mål, delmål och strategier som ingår i riktlinjer för bostadsförsörjning.

### 2.3 Koppling till andra styrdokument

I riktlinjer för bostadsförsörjning har hänsyn tagits till nationella, regionala och kommunala mål och strategier som är relevanta för bostadsförsörjningen.

På nationell nivå berörs följande mål och strategier:

- Mål för boende och samhällsplanering
- Nationell hemlöshetsstrategi
- Mål för funktionshinderspolitiken
- Nationella folkhälsomål och målområden

På regional och delregional nivå berörs följande mål och strategier:

- Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021–2030
- Strukturbild för Göteborgsregionen och Hållbar tillväxt

På kommunal nivå berörs följande mål och strategier:

- Översiktsplan (KS21.553)
- Planeringsstrategi (KS24.136)
- Lokalförsörjningsplan (KS24.49), policy för lokalförsörjning (KS16.1032) och riktlinjer för lokalförsörjning (KS16.1032)
- Markpolicy (KS22.271)
- Budget 2024 med plan 2025-2026 (KS23.1)

I Kunskapsunderlag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2034 finns utförligare beskrivning av ovanstående styrdokument. I avsnitt 3 beskrivs hur de är kopplade till målen och delmålen för riktlinjerna för bostadsförsörjning.

**Riktlinje**

Datum

2024-05-06

**2.4 Uppföljning och revidering**

Riktlinjer för bostadsförsörjning kommer årligen följas upp i samhällsbyggnadsnämnden och revideras varje mandatperiod.

## Riktlinje

Datum

2024-05-06

### 3 Mål för riktlinjer för bostadsförsörjning

I detta avsnitt presenteras riktlinjernas mål som utgörs av två övergripande mål med tillhörande delmål. Under respektive mål förklaras hur det är relaterat till nationella, regionala och kommunala mål och strategier. Därefter följer ett antal delmål.

#### 3.1 Boende för alla behov

Det första övergripande målet är Boende för alla behov. För att det ska finnas boende för alla behov, behövs ett blandat bostadsutbud. Behovet av en blandad bostadsbebyggelse beskrivs i Lerums kommuns översiktsplan. Även vikten av ett byggande som bidrar till ett samhälle för alla åldrar, lyfts i översiktsplanen. Vidare går målet Boende för alla behov även i linje med de nationella målen.

Målet Boende för alla behov överensstämmer med mål 11 i Agenda 2030, vilket handlar om att alla ska ha tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder. Genom att arbeta mot målet om boende för alla behov, kan även en ökad inkludering uppnås, vilket är en av prioriteringarna i den regionala utvecklingsstrategin för Västra Götaland.

För att kunna uppnå målet Boende för alla behov, behöver hänsyn tas till de grupper av individer som har en svag ställning på bostadsmarknaden. Därför finns ett antal delmål om dessa grupper.

##### 3.1.1 Boende för hushåll med begränsad ekonomi

En viktig förutsättning för att få tillgång till bostäder är ekonomiska resurser, oavsett om det gäller att köpa eller hyra en bostad. Ekonomiska resurser behövs för att ha en kontantinsats för att få banklån och senare köpa en bostad, eller för att kunna betala löpande kostnader, till exempel hyra, avgift till bostadsrättsförening, driftskostnader, räntor och amorteringar. Därmed har hushåll med begränsad ekonomi generellt sett också mer begränsade möjligheter till att få en bostad, jämfört med hushåll med större ekonomiska resurser.

##### 3.1.2 Boende för livsförändringar

Ytterligare en grupp att beakta, är de invånare som genomgår planerade eller oplanerade livsförändringar, som kan leda till ett förändrat bostadsbehov. Det kan handla om hushåll som blir ensamhushåll på grund av till exempel separationer eller dödsfall, hushåll där barn flyttar hemifrån eller hushåll med förändrade boendepreferenser. Denna grupp kan till exempel ha ett behov av att flytta till en annan boendeform. Det kan också finnas behov av att bo kvar inom samma ort om det till exempel finns barn i hushållet.

Grupper med förändrat bostadsbehov till följd av livsförändringar som resulterar i försämrad ekonomi eller påverkas av invånarens åldrande beskrivs som separata delmål: Boende för hushåll med begränsad ekonomi och Boende för äldre personer.

## Riktlinje

Datum

2024-05-06

### 3.1.3 Boende för personer med funktionsnedsättning

Gruppen personer med funktionsnedsättning är en heterogen grupp avseende ålder och typ av funktionsnedsättning. En del funktionsnedsättningar påverkar inte möjligheten att delta på bostadsmarknaden, medan andra gör det i stor utsträckning. Kommunen ska kunna erbjuda boende med särskild service (BmSS) där den enskilde inte ska ha högre merkostnader till följd av sin funktionsnedsättning. Det regleras av lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och 5 kap 7 § Socialtjänstlagen (SoL, 2001:453). Eftersom gruppernas boende kräver särskild service tillgodoses behoven inte på ordinarie bostadsmarknad.

### 3.1.4 Boende för äldre personer

Gruppen äldre är precis som övriga befolkningen en heterogen grupp i många avseenden. Det är också en grupp som kan ha begränsad mobilitet och ett större behov av närhet till service, omsorg, sociala aktiviteter och kollektivtrafik. Dessutom kan det finnas behov av stöd i boendet både av medicinska skäl och för att klara vardagen. Eftersom alla bostäder inte är anpassade för att vara tillgängliga för äldre, har gruppen ett mindre utbud att tillgå än övriga befolkningen.

### 3.1.5 Boende för ungdomar och studenter

Ungdomar och studenter är en grupp som har svårt att få sitt bostadsbehov tillgodosett på den lokala bostadsmarknaden. Det finns flera tänkbara förklaringar till att gruppen har en svag ställning på den lokala bostadsmarknaden. Bland unga är arbetslösheten högre än i hela befolkningen, ungdomar och studenter saknar i hög utsträckning fast anställning och hög inkomst, har sällan lång kötid till hyresmarknaden och har få kontakter för att få en bostad. De saknar i många fall tillgång till egen bil och därmed möjlighet att bo längre ifrån service och kollektivtrafik. Det gör att de har svårare att etablera sig på bostadsmarknaden. En mycket stor andel av ungdomar bor hemma och unga vuxna är den åldersgrupp med överlägset störst risk att flytta ut från kommunen.

### 3.1.6 Boende för nyanlända

Kommunens bosättningsansvar för nyanlända löper över två år, vilket tillämpas inom Lerums kommun. Därefter är gruppen hänvisad till ordinarie bostadsmarknad. Nyanländas etablering på arbetsmarknaden och självförsörjningsförmåga tar normalt längre tid än två år och gruppen saknar ofta kötid, kapital och kontaktnät som kan ge ett eget boende. Därför är förutsättningarna för att delta på hyresmarknaden och marknaden för ägande- och bostadsrätter relativt sett dåliga.

Boverket beskriver att gruppen ofta har ett behov av större lägenheter och närhet till service men att de bostäder de anvisas ofta riskerar att leda till trångboddhet, upprepade flyttar och hämmad integration.



## Riktlinje

Datum

2024-05-06

### 3.1.7 Boende för hemlösa

Hemlöshet kan ses som en situation individer befinner sig i och kan härledas både till faktorer på strukturell och individuell nivå. Det går att se hemlösheten som ett resultat av att personerna inte får sin boendesituation löst på den lokala bostadsmarknaden. Kommunen har ett ansvar för åtgärder som förebygger och minskar hemlösheten enligt socialtjänstlagen (2001:453). De vanligaste faktorerna som har bidragit till personernas hemlöshet är missbruk och psykisk ohälsa, men även arbetslöshet, våld i nära relation och problem med ekonomi.

### 3.1.8 Boende för personer utsatta för våld i nära relationer

Det är svårt att mäta förekomsten av våld i nära relationer och det saknas underlag om förekomsten inom Lerums kommun. Det finns ofta ett behov av stöd både bland den som utsätts för våld, den som utsätter och eventuell tillhörande familj. Ett stödbehov är att få ett nytt boende. Det kan finnas ett akut behov av att bli skyddsplacerad i ett boende när det finns en stark hotbild mot den som utsätts. Ibland är behovet inte att bli skyddsplacerad men det ändå finns ett akut behov av boende för att separera den som utsätts från den som utsätter.

Det är många gånger svårt för gruppen våldsutsatta att snabbt hitta en bostad på ordinarie bostadsmarknad. Våldet som förekommer kan även vara ekonomiskt vilket gör att den som utsätts har ett mycket begränsat ekonomiskt utrymme att få en bostad.

## 3.2 Befolkningen i Lerums kommun växer i balans

Det andra övergripande målet är Befolkningen i Lerums kommun växer i balans. Genom att invånarna blir fler bidrar kommunen till regionens tillväxt, som gör hela regionen och kommunen attraktiv att besöka, arbeta i och leva i. Målet går i linje med Göteborgsregionens strukturbild och strategidokument.

När befolkningen växer behövs service och infrastruktur för att tillgodose den växande befolkningen. I översiktsplanen och planeringsstrategin ges ytterligare riktning om var och på vilket sätt det är möjligt att bygga bostäder, service och infrastruktur för att invånarna ska bli fler. Där finns särskilt fokus på utvecklingen av kommunens olika orter och utveckling utanför orterna och på landsbygden.

Målet Befolkningen i Lerums kommun växer i balans delas upp i delmålen Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv och Bostadsutbudet ska öka i kommunens orter i takt med utbyggnad av service och infrastruktur.

### 3.2.1 Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv

Målet om tillväxt med ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv finns med i Budget 2024 med plan 2025-2026 under prioriterade inriktningar för

## Riktlinje

Datum 2024-05-06

samhällsbyggnadsnämnden och inriktningar för mandatperioden. Motsvarande tillväxtmål har funnits med i de senaste årens budgetar. Det har därför varit en stabil målsättning över en längre period. Översatt till antal personer innebär en tillväxt på en procent knappt 460 fler invånare per år under de kommande tio åren.

En ökning av invånarantalet kan ske genom ett positivt flyttnetto vilket innebär att fler personer flyttar in än som flyttar ut och genom ett positivt födelsenetto vilket innebär att fler personer föds än vad som dör. Båda dessa komponenter har olika förutsättningar att bidra till befolkningsstillväxt beroende på befolkningsstrukturen och till exempel hur stora olika åldersgrupper är.

Kommunen kan påverka invånarantalet genom att påverka bostadsutbudet. Det kan vara bostäder som gör att fler flyttar in till kommunen och dessutom får barn när de har flyttat till kommunen. Det kan också vara bostäder som gör att fler väljer att bo kvar i stället för att flytta från kommunen eller att bostadsutbudet påverkar beslutet att skaffa barn. I beräkningen av befolkningsprognosen tas därför hänsyn till det planerade bostadsbyggandet. Både bostadsprognos och befolkningsprognos finns att ta del av i Kunskapsunderlag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2024-2034.

### 3.2.2 Bostadsutbudet ska öka i kommunens orter i takt med utbyggnad av service och infrastruktur

I Budget för 2024 med plan 2025-2026 och i översiktsplanen lyfts vikten av en samhällsutveckling som fokuserar på kommunens orter och att befolkningsutvecklingen behöver ske i balans med utbyggnad av den kommunala servicen. Därför behöver utbyggnad av vägar, vattenledningar, förskolor, skolor och kollektivtrafik göras för att tillgodose den växande befolkningens behov och bidra till en hållbar samhällsutveckling. I Budget 2024 med plan 2025-2026 beskrivs också att många kommuninvånare vill ha möjlighet att bo kvar i sin ort under livets alla skeden. Genom att öka bostadsutbudet i kommunens orter skapas bättre förutsättningar för gruppen som beskrivs i delmål Boende för livsförändringar.

Kommunen arbetar genom översiktsplanen och planeringsstrategin (under framtagande) med orternas utveckling. I planeringsstrategin beskrivs varje ords potential och utmaningar men också strategiska förutsättningar. Både pågående och planerade arbeten inom respektive ort beskrivs. Det innebär att de bostäder som planeras görs det i förhållande till översiktsplan, planeringsstrategi och detaljplaner. Enligt Lerums kommuns styrande dokument kan bostäder byggas även utanför detaljplaner.

## 4 Strategier för att uppnå målen

I detta avsnitt presenteras strategier som kan bidra till att riktlinjernas uppsatta mål uppnås. Målen Boende för alla behov och Befolkningen i Lerums kommun växer i balans omfattas av dessa strategier:

- Arbeta med undersökningar och analyser för att planera för bostäder utifrån befolkningens behov
- Föra en aktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer
- Verka för bostadsbyggande utifrån befolkningens behov genom markanvisning och detaljplanering
- Samverka med Förbo AB för en bostadsförsörjning utifrån befolkningens behov
- Samverka med närliggande kommuner för bostäder utifrån särskilda behov
- Arbeta utifrån investeringsprocessen för en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning

Strategierna presenteras även i tabell tillsammans med en utförligare beskrivning, tänkbara effekter på kort och lång sikt, och de delmål respektive strategi främst har möjlighet att påverka.

# Riktlinje

Datum

2024-05-06

Strategi	Beskrivning	Effekter	Delmål
Arbeta med undersökningar och analyser för att planera för bostäder utifrån befolkningens behov	<p>För att få underlag om befolkningens möjligheter och preferenser kopplat till bostäder kan undersökningar utgöra underlag. Undersökningar skulle till exempel kunna ge svar på viljan och möjligheten för ensamboende i småhus att flytta till en annan bostad, till exempel trygghetsboende, vilket senare skulle möjliggöra för en familj att flytta in i småhuset. Undersökningar skulle också kunna ge kunskap om vad som ligger bakom invånarnas beslut att flytta in eller ut ur kommunen.</p> <p>Andra underlag, till exempel statistik, bostads- eller befolkningsprognoser, kan analyseras för att se vilka som flyttar in i nybyggda bostäder. Analyserna kan göras i samverkan mellan de verksamheter och enheter som arbetar med någon del i processen för bostadsbyggande och förvaltning.</p>	<p>På kort sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kunskap om vad som påverkar invånarnas beslut att flytta till och från kommunen.</li><li>• Kunskap om hur invånarna vill och kan bo.</li><li>• Förutsättningar för att följa upp mål inom bostadsbyggande och befolkningsutveckling.</li></ul> <p>På lång sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Möjlighet att behålla och attrahera nya invånare genom att planera bostäder, service och infrastruktur som efterfrågas av invånarna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boende för hushåll med begränsad ekonomi</li><li>• Boende för livsförändringar</li><li>• Boende för personer med funktionsnedsättning</li><li>• Boende för äldre personer</li><li>• Boende för ungdomar och studenter</li><li>• Boende för nyanlända</li><li>• Boende för hemlösa</li><li>• Boende för personer utsatta för våld i nära relationer</li><li>• Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv</li><li>• Bostadsutbudet ska öka i kommunens orter i takt med utbyggnad av service och infrastruktur</li></ul>
Föra en aktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer	<p>Lerums kommun behöver lyfta fram vilka behov av bostäder och förutsättningar som finns från kommunens sida, till exempel för infrastruktur och service kopplat till bostadsbyggande. Det är samtidigt viktigt att få kunskap om bostadsmarknadens aktörers möjligheter till exploatering, byggande samt förvaltning och förmedling av bostäder.</p>	<p>På kort sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Förbättra förutsättningarna för att planera och förmedla bostäder utifrån invånarnas behov.</li></ul> <p>På lång sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utbud av bostäder som överensstämmer med invånarnas behov.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boende för hushåll med begränsad ekonomi</li><li>• Boende för livsförändringar</li><li>• Boende för personer med funktionsnedsättning</li><li>• Boende för äldre personer</li><li>• Boende för ungdomar och studenter</li><li>• Boende för nyanlända</li><li>• Boende för hemlösa</li><li>• Boende för personer utsatta för våld i nära relationer</li><li>• Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv</li><li>• Bostadsutbudet ska öka i kommunens orter i takt med utbyggnad av service och infrastruktur</li></ul>

# Riktlinje

Datum

2024-05-06

<p>Verka för bostadsbyggande utifrån befolkningens behov genom markanvisning och detaljplanering</p>	<p>Kommuner har en begränsad rådighet över bostadsbyggande och bostadsmarknaden men kan genom flera verktyg påverka bostadsförsörjningen. Kommunen kan genom verktygen till exempel påverka och stimulera vilka bostadstyper som blir byggda och var de byggs, men också vilka som får tillgång till bostäderna. De verktyg som står till kommunens förfogande är att ha en strategisk markpolitik och att det finns ett kommunalt planmonopol. Kommunen kan till exempel genom markanvisning påverka upplåtelseformer på bostäderna som planeras eller genom detaljplanering vilka hustyper som planeras. En förutsättning är en aktuell behovsbild och tillräckligt markinnehav.</p>	<p>På kort sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Invånarnas behov beaktas i högre grad vid planering av bostäder.</li></ul> <p>På lång sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utbud av bostäder som överensstämmer med invånarnas behov.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boende för hushåll med begränsad ekonomi</li><li>• Boende för livsförändringar</li><li>• Boende för personer med funktionsnedsättning</li><li>• Boende för äldre personer</li><li>• Boende för ungdomar och studenter</li><li>• Boende för nyanlända</li><li>• Boende för hemlösa</li><li>• Boende för personer utsatta för våld i nära relationer</li><li>• Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv</li></ul>
<p>Samverka med Förbo AB för en bostadsförsörjning utifrån befolkningens behov</p>	<p>Lerums kommun har inget aktivt allmännyttigt bostadsbolag men kommunen äger en andel i Förbo AB tillsammans med ett antal andra kommuner. Lerums kommun kan påverka Förbo AB genom ägardirektivet men kan inte ge Förbo AB specifika uppdrag kopplat till bostadsförsörjningen. För att utbudet av hyresrätter ska svara mot invånarnas behov är det viktigt med täta samarbeten, forum för samverkan och kontaktytor mellan Lerums kommun och Förbo AB. En förutsättning är en aktuell behovsbild.</p>	<p>På kort sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Förbättra förutsättningarna för att planera och förmedla bostäder utifrån invånarnas behov.</li></ul> <p>På lång sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utbud av bostäder som överensstämmer med invånarnas behov.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boende för hushåll med begränsad ekonomi</li><li>• Boende för livsförändringar</li><li>• Boende för personer med funktionsnedsättning</li><li>• Boende för äldre personer</li><li>• Boende för ungdomar och studenter</li><li>• Boende för nyanlända</li><li>• Boende för hemlösa</li><li>• Boende för personer utsatta för våld i nära relationer</li><li>• Befolkningen växer utifrån ett golv på en procent ur ett tioårsperspektiv</li></ul>
<p>Samverka med närliggande kommuner för bostäder utifrån särskilda behov</p>	<p>Lerums kommun har ett bostadsförsörjningsansvar för vissa behov enligt lag. Kommunen har ett befintligt utbud som motsvarar många behov men det finns behov som kräver speciella boendelösningar. Av kostnadsskäl är det inte möjligt för Lerums kommun att ha ett utbud som tillgodoser alla dessa behov. För dessa behov köps platser in från externa aktörer, till ett högre pris än om det hade varit i kommunens egen regi. Tillsammans med andra kommuner kan det finnas möjlighet att dela bostäder för att kunna tillgodose alla behov samtidigt som det är kostnadseffektivt.</p>	<p>Lång sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utbud av bostäder för behov där kommunen har ett bostadsförsörjningsansvar enligt lag.</li><li>• Minskade utgifter för köpta boendeplatser och viten för avsaknad av boendeplatser.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boende för personer med funktionsnedsättning</li><li>• Boende för hemlösa</li><li>• Boende för personer utsatta för våld i nära relationer</li></ul>

# Riktlinje

Datum

2024-05-06

<p>Arbeta utifrån investeringsprocessen för en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning</p>	<p>Genom investeringsprocessen finns det möjlighet att planera för och prioritera att service och infrastruktur utvecklas i relation till bostadsbyggandet. Genom lokalförsörjningsplanen, som är en del av investeringsprocessen, lyfts behov inom bostadsförsörjningen för de behov som kommunen har bostadsförsörjningsansvar för enligt lag. Att dessa behov blir tillgodosedda går att säkerställa genom investeringsprocessen.</p>	<p>På kort sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Förbättra förutsättningarna för att planera för bostäder med närhet till service och infrastruktur</li></ul> <p>På lång sikt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utbud av bostäder med närhet till service och infrastruktur.</li><li>• Utbud av bostäder för behov där kommunen har ett bostadsförsörjningsansvar enligt lag.</li><li>• Minskade utgifter för köpta boendeplatser och viten för avsaknad av boendeplatser.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Boende för personer med funktionsnedsättning</li><li>• Boende för äldre personer</li><li>• Boende för nyanlända</li><li>• Boende för hemlösa</li><li>• Boende för personer utsatta för våld i nära relationer</li><li>• Bostadsutbudet ska öka i kommunens orter i takt med utbyggnad av service och infrastruktur</li></ul>
---	--	---	--