



Datum: 2024-05-23
Handläggare: Kristine Bayard
Diariernr: 2024.125 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm – Bälinge och verksamheter

Ärendebeskrivning

Uppdraget om planändring gavs genom ärende Förslag att initiera planändring för detaljplan för E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter, med diarienummer 2019.113 KS.

Syftet med ändringen är att möjliggöra en rivning av de två äldre mangårdsbyggnaderna inom fastigheten Stormansgården 3.

Ett förslag till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd mellan 5 - 26 april 2024. Samtliga sakägare och länsstyrelsen har godkänt planförslaget vid samrådet och planläggningen sker därmed med begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet inte är nödvändigt att genomföra. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande upprättat den 21 maj 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet. Inga ändringar av planförslaget är aktuella. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 2 av plankarta" och "Ändring nr 2 av planbeskrivning".

Ändring nr 2 berör två äldre mangårdsbyggnader inom fastigheten Stormansgården 3 som ägs av kommunen. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2014 som ursprungligen angav att byggnaderna inte fick rivas eller förvanskas.

Den aktuella ändringen innebär att den administrativa planbestämmelsen a3 tas bort från plankartan. Planbestämmelsen infördes vid ändring nr 1 och anger att rivningslov för rivning och flytt av byggnaderna får ges först när ny plats för byggnaden har redovisats. Bestämmelsen hindrar en rivning av byggnaderna och att bestämmelsen tas bort innebär därmed att byggnaderna kan rivas.

En antikvarisk undersökning har genomförts i samband med planarbetet med syfte att beskriva och bedöma de kvarvarande mangårdsbyggnadernas kulturhistoriska värden, samt konsekvenserna av en slutgiltig rivning. Slutsatserna är att de två gårdarna har förlorat stora delar av sina historiska samband och det har blivit svårare att uppleva miljön som två före detta jordbruksfastigheter. Den omgivande miljön bedöms inte längre kunna klassas som en utpekad kulturmiljö och om byggnaderna rivs, finns därför ingen värdefull kulturmiljö kvar, som kan påverkas negativt. Konsekvenserna för byggnaderna om de rivs är att de kvarvarande exteriöra värdena går förlorade. Byggnaderna är dock i dåligt skick och det kulturhistoriska värdet har skadats genom åren. Mot bakgrund av platsens förändrade karaktär, byggnadernas skick, upprepade försök till försäljning, samt risken för fortsatt skadegörelse, är den samlade antikvariska bedömningen att det inte är försvarbart att föreslå ett bevarande av dem.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ändringen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Kostnaderna för upprättandet av ändringen täcks av försäljningen av fastigheten.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm – Bälinge och verksamheter antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Ändring nr 2 av plankarta
 Ändring nr 2 av planbeskrivning
 Granskningsutlåtande
Bilaga: Antikvarisk förundersökning

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Jenny Perslow
Avdelningschef

Kristine Bayard
Planarkitekt