



Datum: 2024-03-21
Handläggare: Kristine Bayard
Direktr:
Diariernr: 2024.125 KS

Kommunstyrelsen

Samråd avseende Ändring nr 2 av detaljplan för Alingsås, väg E20 delen Kristineholm – Bälinge och verksamheter

Ärendebeskrivning

Uppdraget om planändring ges genom ärende Förslag att initiera planändring för detaljplan för E20 delen Kristineholm-Bälinge och verksamheter med diarienummer 2019.113 KS.

Syftet med ändringen är att möjliggöra en rivning av de två äldre mangårdsbyggnaderna inom fastigheten Stormansgården 3.

Planläggningen avses ske med begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet kan förbigås om samtliga sakägare och Länsstyrelsen godkänner planförslaget vid samrådet. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till ändring som är redovisat i "Ändring nr 2 av plankarta" samt "Ändring nr 2 av planbeskrivning".

Ändring nr 2 berör två äldre mangårdsbyggnader inom fastigheten Stormansgården 3 som ägs av kommunen. Fastigheten omfattas av en detaljplan från 2014 som ursprungligen angav att byggnaderna inte fick rivas eller förvanskas.

Nu aktuell ändring innebär att den administrativa planbestämmelsen a3 tas bort från plankartan. Planbestämmelsen infördes vid ändring nr 1 och anger att rivningslov för rivning och flytt av byggnaderna får ges först när ny plats för byggnaden har redovisats.

Bestämmelsen hindrar en rivning av byggnaderna och att bestämmelsen tas bort innebär därmed att byggnaderna kan rivas.

En antikvarisk undersökning har genomförts i samband med planarbetet med syfte att beskriva och bedöma de kvarvarande mangårdsbyggnadernas kulturhistoriska värden, samt konsekvenserna av en slutgiltig rivning. Slutsatserna är att de två gårdarna har förlorat stora delar av sina historiska samband och det har blivit svårare att uppleva miljön som två före detta jordbruksfastigheter. Den omgivande miljön bedöms inte längre kunna klassas som en utpekad kulturmiljö och om byggnaderna rivs finns därför ingen värdefull kulturmiljö kvar, som kan påverkas negativt.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ändringen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Kostnaderna för upprättandet av planändringen täcks av försäljningen av fastigheten.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

Ändring nr 2 av plankarta

Ändring nr 2 av planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till

Planenheten, Exploateringsenheten

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Kristine Bayard
Planarkitekt