



Datum: 2024-03-15
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariernr: 2023.286 KS

Kommunstyrelsen

Försäljning av del av Stadsskogen 2:151

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2019, § 126, om att tilldela Axeby bostad AB markanvisning för fastigheten del av Stadsskogen 2:151. Syftet med markanvisningen var att möjliggöra bostäder genom ny detaljplan.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 27 september 2023, § 160 och vann laga kraft den 28 december 2023.

Axeby bostad AB önskar nu gå vidare med ett förvärv av fastigheten.

Kommunledningskontorets yttrande

Axeby Bostad AB har idag ett markanvisningsavtal för fastigheten del av Stadsskogen 2:151 enligt kartbilaga. Markanvisningsavtalet är en överenskommelse som ger Axeby Bostad AB ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen gällande en överlåtelse av fastigheten.

Fastigheten Stadsskogen 2:121 är belägen vid Hambogatan i Stadsskogen och Axeby Bostad AB har för avsikt att genomföra utvecklingen på platsen genom bostadsbyggnation i enlighet med detaljplanen och markanvisningsavtalet.

Kommunledningskontoret föreslår att markanvisningen övergår i ett överlåtelseavtal.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt vid försäljningen av fastigheten del av Stadsskogen 2:151.

Förslag till beslut

Exploateringschef får i uppdrag att upprätta och underteckna köpehandlingar för av del av Stadsskogen 2:151.

Beslutet ska skickas till

KLK expl

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Simon Stefansson
Exploateringsingenjör



ALINGSÅS

K O M M U N

Datum: 2024-03-15
Handläggare: Simon Stefansson
Direktr:
Diariern: 2023.286 KS

Kommunstyrelsen

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-03-21