# ÄNDRING NR 2 AV PLANKARTA

För området gäller *Detaljplan för Alingsås - Väg E20 delen Kristineholm - Bälinge och verksamheter* (fastställd som detaljplan 2014 och ändrad 2021). Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom rödmarkerat område.

Följande bestämmelse **upphävs:**

$a_3$ — Rivningslov för rivning och flytt av byggnader som omfattas av 8 kap 13, 14 §§ PBL, får ges först när ny plats för byggnaden har redovisats. (4 kap. 15 § 2 p.)

## SAMRÅDSHANDLING

Ändring nummer 2 av Detaljplan för Alingsås, Väg E20 delen Kristineholm - Bälinge och verksamheter

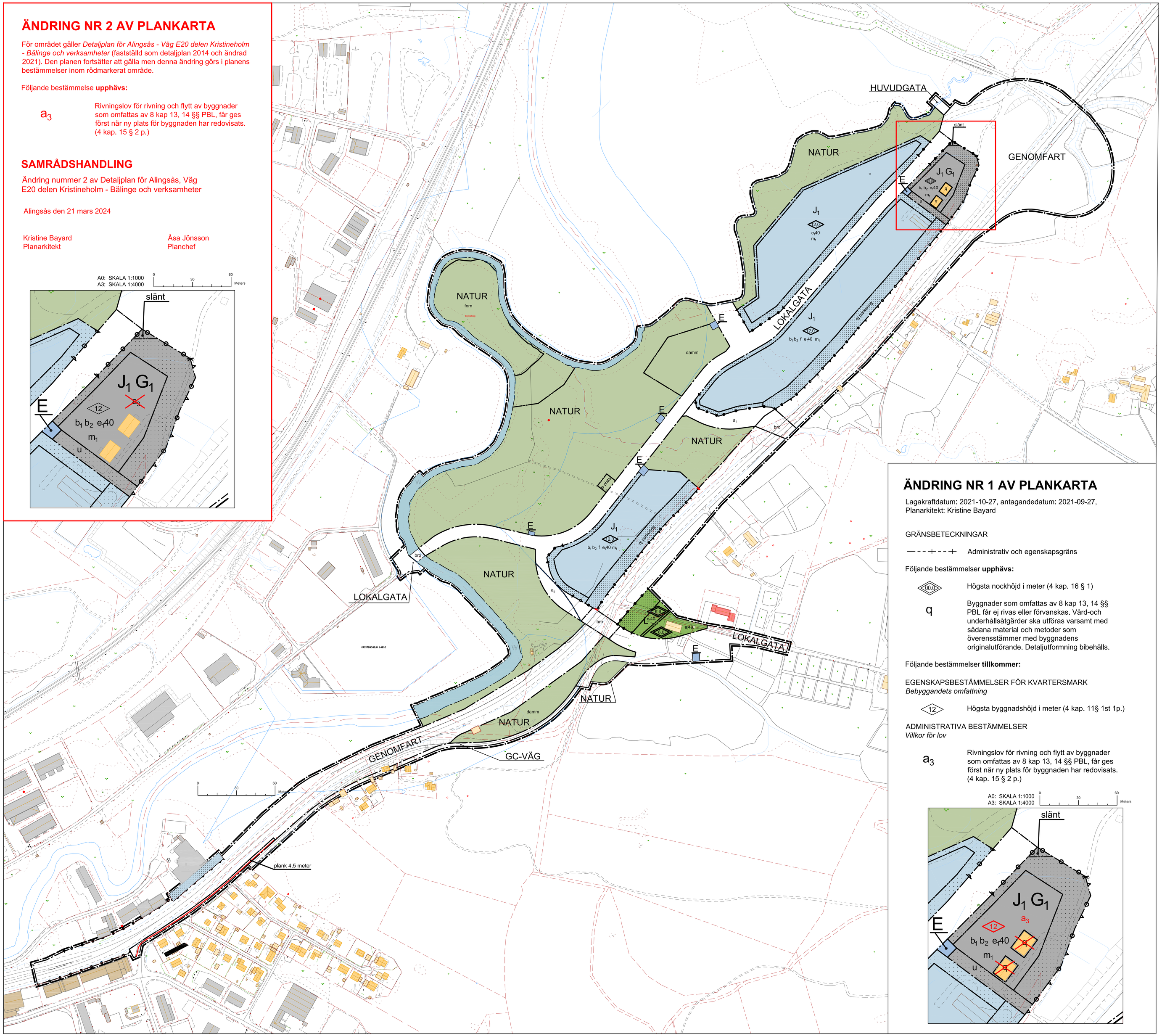
Alingsås den 21 mars 2024

Kristine Bayard
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

A0: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:4000
0 30 60 Meters




# ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

Lagakraftdatum: 2021-10-27, antagandedatum: 2021-09-27,
Planarkitekt: Kristine Bayard

GRÄNSBETECKNINGAR

— - - + - - + Administrativ och egenskapsgräns

Följande bestämmelser **upphävs:**

100.0 — Högsta nockhöjd i meter (4 kap. 16 § 1)

q — Byggnader som omfattas av 8 kap 13, 14 §§ PBL får ej rivas eller förvanskas. Vård- och underhållsåtgärder ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överensstämmer med byggnadens originalutförande. Detaljutformning bibehålls.

Följande bestämmelser **tillkommer:**

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
*Bebyggandets omfattning*

12 — Högsta byggnadshöjd i meter (4 kap. 11§ 1st 1p.)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
*Villkor för lov*

$a_3$ — Rivningslov för rivning och flytt av byggnader som omfattas av 8 kap 13, 14 §§ PBL, får ges först när ny plats för byggnaden har redovisats. (4 kap. 15 § 2 p.)

A0: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:4000
0 30 60 Meters




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

ALLMÄNNA PLATSER

| | |
|---|---|
| GENOMFART | Genomfart |
| HUVUDGATA | Huvudgata |
| LOKALGATA | Lokalgata |
| NATUR | Naturområde |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |

KVARTER

| | |
|---|---|
| $J_1$ | Industri, ej miljöstörande |
| $G_1$ | Fordonsservice samt service för trafikanter |
| L | Odling, lantbruk och djurhållning |
| E | Tekniska anläggningar, högsta byggnadshöjd är 4,0 m och största byggnadsarea är 15 kvm |

VATTENOMRÅDE

| | |
|---|---|
| W | Öppet vattenområde |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| p-plats | Parkering får anläggas |
| bro | Bro/underfart |
| damm | Dagvatten/Torrdamm får anläggas |
| form | Fornlämningsområde |
| plank 0,0 | Bullerplank ska uppföras till lägsta angivna höjd räknat från Nygårdsvägen. |

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

| | |
|---|---|
| | Byggnad får inte uppföras, parkering får anläggas såvida inte särskild bestämmelse anger annat |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| slänt | Marken ska vara tillgänglig för vägslänt |
| skydd | Skyddsbarriär ska anläggas och dimensioneras för att klara påkörning av tunga fordon, totalvikt överstigande 3,5 ton, respektive värmestrålning samt vara tät i underkant. |
| | Skyddsbarriär/avvakningsskydd ska anläggas. |
| | Körbar utfart får inte anordnas |
| ej parkering | Parkering får inte anläggas |

Dagvatten ska fördröjas med 50 % inom kvartersmark, samt ska dagvatten från parkeringsytor renas i lokal behandlingsanläggning innehållande slam- och oljeavskiljare innan det leds till kommunens ledningsnät för dagvatten.

KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$ 00 — Högsta % av fastighetsarean som får bebyggas.

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

| | |
|---|---|
| 100.0 | Högsta nockhöjd i meter |
| 12 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| f | Fasader riktade mot väg E20 ska vara indelade i urskiljbara partier, antingen genom olika materialval eller genom uppdelning av fasad i varierade volymer. |
| q | Byggnader som omfattas av 8 kap 13, 14 §§ PBL får ej rivas eller förvanskas. Vård- och underhållsåtgärder i ska utföras varsamt med sådana material och metoder som överens-stämmer med byggnadens originalutförande. Detaljutformning ska bibehållas. |
| $b_1$ | Fasader, inklusive dörrar och fönster samt tak inom 40 meter från vägkant E20 ska utformas i obrännbart material. |
| $b_2$ | Entrée/lastintag ska placeras riktade bort från väg E20. Ventilationsintag ska placeras på byggnadens tak och vara riktade bort från väg E20. Byggnad ska ha minst en utrymningsväg som är riktad bort från väg E20. |
| $m_1$ | Belastning på marken från byggnad, trafik samt genom uppfyllnad över marknivån enligt grundkartan får uppgå till maximalt 50 kPa. Annan belastning är tillåten om en detaljerad stabilitetsutredning visar att stabilitetskrav för nyexploatering klaras. |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

$a_1$ — Allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

Kommunen är huvudman för allmän plats som inte omfattas av bestämmelsen $a_1$

$a_2$ — Strandskydd upphävs.

### UPPLYSNING

Fornlämningar med tillhörande skyddsområden är skyddade enligt kulturminneslagen. Tillstånd för ingrepp söks hos Länsstyrelsen.

Enligt plan- och bygglagen 8:3 krävs bygglov för att sätta upp ljusanordningar. Kommunen har riktlinjer för ljussättning och skyltar som tillämpas vid bygglovprövning.

### GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Strandskyddslinje
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slänt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd
- Fornminne

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00
Mätklass GSD10

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

## DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS

# VÄG E20 DELEN KRISTINEHOLM - BÄLINGE OCH VERKSAMHETER

Alingsås 2014-09-03

Fredrik Olausson
Planarkitekt

Tea Cole
Planarkitekt, Ramböll

A0: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:6000
0 20 100 200 M

| Beslutsdatum | Sign |
|---|---|
| SBN Godkännande 2014-06-09 § 75 | |
| Antagande KF 2014-09-03 § 97 | |
| Lagakraftvinnande 2014-10-01 | |