

Handläggare: Kristine Bayard, tfn 0322-61 68 92
 Diarienummer: 2021.359 KS

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Prästgårdsvägen och kyrka vid Landskyrkoallén (Afzeliiskolan 2 och 3)

Checklista för Undersökning av betydande miljöpåverkan

2024-02-14

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd 5 §.	X		<input type="checkbox"/>	
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.*	X		<input type="checkbox"/>	
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen (2017:966).	X		<input type="checkbox"/>	
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	X			
Strider projektet mot regionala miljömål (ex Länsstyrelsens)	X			
Strider projektet mot kommunens arbete med Agenda 2030 eller policy om miljöanpassat byggande	X			

* Se lista i bilaga och vad som menas med detaljplanens karaktär och påverkan enligt MKB-förordningen.

Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	X		<input type="checkbox"/>	
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			
Byggnadsminne, fornminne	X			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)	X			Tre lönnar samt högstubbe inom Afzeliiskolan 2 utgör del i trädallé som omfattas av biotopskydd. Dock är de aktuella träden och stubben undantagna enligt 8a § FOM och dispens krävs ej.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)	X			
Viktigt rekreationsområde (tex utpekade i ÖP)	X			
Området är redan högt exploaterat	X			

Mark	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Markföroreningar (tidigare används som tipp, utfyllnadsplats etc)			X	Miljöteknisk markundersökning genomförd, visar att ytliga föroreningar förekommer i det övre jordlagret. Marken inom de båda fastigheterna bedöms ur föroreningssynpunkt som lämplig att bebygga enligt ny detaljplan förutsatt att de förhöjda halter av föroreningar som ställvis förekommer avgränsas, schaktas upp och tas om hand. Planbestämmelser säkerställer att föroreningarna avhjälps innan byggnation.
Geologiskt instabila grundförhållandena (risk för skred, ras etc)	X			
Radon	X			

Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Obehaglig lukt	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			

Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			
Översvämningrisk	X			
Viktig grund/vattenresurs	X			

Vegetation och djurliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Sällsynt eller hotad art/samhälle	X			

Störningar/Hälsa och säkerhet	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet/farligt gods etc	X			
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	X			Bullerutredning visar att riktvärden klaras för ny bebyggelse.
Exponering av strålning/magnetfält	X			
Exponering av störande ljussken	X			

Detaljplanens påverkan

Vilken påverkan innebär projektet ?	Betydande	Viss	Ingen	Positiv	Mycket positiv	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus-, bergtäkt, dricksvatten, högklassisk åkermark etc)			X			

Mark						Kommentar
Markföroreningar			X			
Geologisk instabilitet			X			
Sättningar			X			
Ras/skred			X			
Erosion			X			
Vibrationer			X			

Skada/förändra värdefull geologisk formation			X		
--	--	--	---	--	--

Luft						Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X			
Obehaglig lukt			X			
Ändrade vindrörelser, temperatur etc			X			

Vatten						Kommentar
Förändringar av grundvattenkvaliteten			X			
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet			X			
Förändring av ytvattenkvaliteten (bakteriologisk eller kemisk, temperatur och omblandning)			X			
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X			
Förändrat flöde eller riktning i strömförhållandena i något vattendrag eller sjö			X			
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster (med risk för översvämningsrisk eller uttorkning)		X				Andel genomsläpplig mark minskar. Det kompenseras med fördröjningsanläggningar.
Svårighet att lokalt omhänderta dagvatten		X				Mycket yta finns ej för LOD. Större delen av fastigheterna kommer i framtiden vara hårdgjorda. Fördröjningsanläggningar planeras där det är möjligt att omhänderta dagvatten.
Svårighet att ta hand om släckvatten			X			
Vattendom krävs			X			



Vegetation och djurliv						Kommentar
Betydande förändringar i antalet/sammansättningen av arter		X				Nedtagning av gamla träd, högstubbe samt buskar innebär negativ påverkan på befintliga arter såsom insekter, svampar och lavar.
Minskning av unik, sällsynt eller hotad art			X			
Införande av ny växtart			X			
Införande av ny djurart, utgöra barriär för djurens förflytningsmönster/rörelser			X			
Skada fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur			X			
Försämring för överlevnad (tex födosöksområden)			X			

Hälsa och säkerhet						Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå			X			

Orsaka nya ljussken som kan vara störande			X			
Orsaka skuggningar		X				Ny bebyggelse kommer att skugga befintlig bebyggelse. Enligt solstudie bedöms skuggningen inte innebära en betydande olägenhet.
Risk för utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen (tex vid händelse av olycka)			X			

Transporter						Kommentar
Betydande ökning av fordonstrafik			X			
Ändrade trafikförhållanden/påverkan på trafiksituationen utanför området			X			Ökning av trafik bedöms som marginell och befintliga gator är i dagsläget inte hårt trafikerade.
Ökning av antalet varutransporter		X				Vid etablering av centrumverksamheter kan viss ökning av varutransporter ske.

Energi						Kommentar
Ökad användning av icke förnybar energi			X			
Motverkar kommunens energiplan			X			

Landskapsbild/stadsbild						Kommentar
Försämra värdefull landskaps/stadsbild		X				Nedtagning av träd i allé samt minskning av andel grönska kommer i viss mån att påverka upplevelsen av området negativt.
Påverkan på (siktlinjer, utblickar, landmärken etc)		X				Nuvarande Pingstkyrkan utgör ett landmärke i staden. En ny kyrka kan dock utgöra ett nytt landmärke vilket innebär att landmärket inte försvinner, det får en ny utformning.
Utgöra en barriäreffekt			X			

Rekreation, rörligt friluftsliv						Kommentar
Försämra förutsättningarna för rekreation eller vistelse i natur			X			Marken är i privat ägo och den är inte tillgänglig för allmänheten.

Kulturminnesvård						Kommentar
Förändra eller skada någon kulturhistorisk värdefull miljö		X				Afzeliiskolan 2 ingår i utpekad kulturmiljö och Pingstkyrkan innehar kulturhistoriska värden. Negativa konsekvenser bedöms som måttliga av en rivning av pingstkyrkan. Negativa konsekvenser för kulturmiljön när alla stadsrum läggs samman bedöms som övervägande måttliga av föreslagen bebyggelse. Planbestämmelser om utformning säkerställer en omsorgsfull gestaltning i så stor utsträckning som möjligt. Nedtagning av träd i allén påverkar det kulturhistoriska värdet negativt.

Kommer projektet att innebära påverkan på:					Kommentar
Natura 2000-område			X		
Riksintresse för kommunikation			X		
Riksintresse för naturvård			X		
Riksintressen för kulturmiljö			X		
Byggnadsminne, fornminne			X		
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)			X		
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)			X		
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)			X		
Viktigt rekreativområde (tex utpekade i ÖP)			X		

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	X			

Planen medger	Kommentar
<i>Bostäder och ny kyrka, centrumverksamheter och kontor samt parkering i källare.</i>	

Platsen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	X			

Planområdet berörs av	Kommentar
<i>Förenad mark, kulturmiljövärden, förändrade infiltrationsmöjligheter.</i>	<i>Markföreningar förekommer, att sanering genomförs villkoras i planbestämmelse. Påverkan på kulturmiljövärden bedöms som måttliga och planbestämmelser säkerställer en god utformning med hänsyn till kulturmiljön i så stor utsträckning som möjligt.</i>

Påverkan	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Har projektet effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande	X			
Har projektet miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	X			

Planen innebär påverkan på	Kommentar
	<i>Byggnationen bedöms inte innebära någon negativ påverkan.</i>

Det finns tre alternativa varianter på slutsatser av behovsbedömningar:

1. Planen bedöms inte medföra någon miljöpåverkan.
2. Planen bedöms medföra viss miljöpåverkan men inte betydande. Bullerberäkning, dagvattenutredning, riskanalys etc. utreds i planarbetet och beskrivs särskilt i planbeskrivningen.
3. Planen har bedömts medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Miljöbalken 6 kap 12-12 § varför en miljöbedömning krävs. Miljöbedömningen innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, kommer att upprättas i samband med planarbetet.

Ställningstagande	<u>inte</u> medför betydande miljöpåverkan	medför <u>viss</u> påverkan men inte betydande	medför <u>betydande</u> miljöpåverkan
Kommunen bedömer att detaljplanen	X		
Motivering	<p>Planen innebär inga negativa konsekvenser på riksintressen och ger inga effekter som kan skada människors hälsa, natur eller djurliv. Avseende planförslagets inverkan på kulturmiljön bedömer kommunen att detaljplanen med föreslagen struktur och utformning, som regleras med planbestämmelser, inte riskerar att ge påtaglig skada. Den miljötekniska markundersökningen visar på förorening men att den inte utgör någon risk för människors hälsa. Planbestämmelser säkerställer att föroreningarna avhjälpas innan byggnation. Planen möjliggör inte heller för några av verksamheterna uppräknade i PBL 4:34 eller MKB-förordningens bilaga 3 samt ändamålen listade i PBL 4 kap. 34 §</p>		