



Datum: 2024-02-12
Handläggare: Arben Vojvoda
Direktr:
Diariernr: 2022.262 KS

Kommunstyrelsen

Planeringsstrategi för Alingsås översiktsplan

Ärendebeskrivning

I april 2020 genomgick det tredje kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) en förändring. Denna förändring innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare prövningen av översiktsplanens aktualitet. Planeringsstrategins syfte är att främja en ökad och kontinuerlig översiktsplanering, för att hålla översiktsplanen relevant och mer framåtsyftande än den tidigare aktualitetsprövningen. Genom regelbunden politisk bedömning av översiktsplanen, blir det tydligt om planen fortfarande återspeglar de övergripande politiska målen i kommunen.

Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall, anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell.

Kommunledningskontorets yttrande

Planeringsstrategin är ett verktyg för prioritering av åtgärder i syfte att översiktsplanen över tid ska vara aktuell i förhållande till de behov och förutsättningar som råder.

I planeringsstrategin redovisas nya förutsättningar för översiktsplaneringen sedan Alingsås kommuns översiktsplan ÖP 2018 antogs år 2018. Det handlar bland annat om ändrade lagkrav, samt nya nationella, regionala och kommunala mål, planer och program. I planeringsstrategin ska kommunen bedöma översiktsplanens aktualitet i förhållande till krav i plan- och bygglagen.

Planeringsstrategins slutsats är att Alingsås kommuns översiktsplan är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen, vilket återspeglas i Länsstyrelsens yttrande till kommunen.

Planeringsstrategin kommer spela en central roll i den kontinuerliga översiktsplaneringen. Följande områden betonas för den kommande översiktsplanen:

- Energiförsörjning
- Jordbruksfrågor
- Stora infrastrukturer
- Skydd av natur (naturresevat och grönstruktur)
- Riskhantering
- Byggande på landsbygd
- Hemsjö, Ingared och Norsesund

De nya områden som identifierats i planeringsstrategin kommer att beaktas i den kommande versionen av Alingsås kommuns översiktsplan och integreras i det pågående arbetet med kontinuerlig översiktsplanering.

Ekonomisk bedömning

Antagande av planeringsstrategin innebär inga kostnader.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar planeringsstrategin.

Beslutet ska skickas till

Tillväxt

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Arben Vojvoda
Översiktsplanerare

Beslutsunderlag

Handlingar: Planeringsstrategin
Underlag till planeringsstrategi – Alingsås, Länsstyrelsen
Följebrev - Underlag med statliga och mellankommunala intressen med betydelse för översiktsplanens aktualitet – Länsstyrelsen
Statliga och mellankommunala intressen med betydelse för översiktsplanens aktualitet – Länsstyrelse