



Datum: 2024-02-13
Handläggare: Agneta Hägg Knape
Direktr:
Diariernr: 2024.046 KS

Kommunstyrelsen

Beslut genomförande ombyggnation Bjärkehallen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2022 §207 att ge i uppdrag åt fastighetskoncernen Alingsåshem AB att genomföra projektering för utveckling och förbättringar av Bjärkehallen.

Projektets utgångspunkt har varit att med prioriterade åtgärder tillskapa en bra helhetslösning, för såväl Sollebrunn skola som för de aktiva föreningar som nyttjar lokalerna. I huvudsak har projektet handlat om att skapa bättre logistik och tillgänglighet i fastigheten, samt få bättre utväxling av befintliga ytor där omdisponering av funktioner utgjort en del av lösningen.

Projekteringsarbetet har letts av Alingsåshem och fastighetsbolagets konsulter. Projekteringen baseras på förstudien där representanter från kommunledningskontoret, barn- och ungdomsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen, samt den så kallade Bjärkegruppen som företräder de aktiva föreningarna med verksamhet i Bjärkehallen, har deltagit.

Alingsåshems preliminära tidplan för genomförande av ombyggnationen kommer att samplaneras med Sollebrunn skola och de föreningar som nyttjar Bjärkehallen. Målsättning är att efter beslut upphandla totalentreprenör och starta ombyggnadsarbetet under 2024, med färdigställande under kvartal 2 2025.

Förvaltningens yttrande

Förslaget som legat till grund för projekteringen är väl förankrat och genomarbetat och omfattar i huvudsak förbättrad tillgänglighet, invändig kommunikationsförbindelse mellan A-, B- och C-hallarna, tydligare huvudentré med tillhörande café, samt bättre materialförråd till hallarna.

Det beräknade hyrestillägget som baseras på den preliminära totalkostnaden för projektet anses rimlig utifrån de åtgärder som omfattas. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun går vidare med den föreslagna ombyggnationen av Bjärkehallen och tecknar genomförandeavtal med Alingsåshem.

Ekonomisk bedömning

Alingsåshem presenterar den beräknade totalkostnaden för ombyggnationen som ett hyrestillägg med en löptid på 10 år. Hyresprognosen utgör således tillägg på befintlig hyra om 1 529 000 kronor per år exklusive moms. Kostnaden per kvadratmeter är 1 390 kronor.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om genomförande av ombyggnation Bjärkehallen enligt PM och projekteringshandlingar.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om genomförande av ombyggnation Bjärkehallen enligt bifogat PM och projekteringshandlingar och ger kommundirektören i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

Bilagor

1. PM Projektering ombyggnation Bjärkehallen
2. Planritning
3. Illustration huvudentré

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommundirektören

Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Jenny Perslow
Avdelningschef, Tillväxtavdelningen

Agneta Hägg Knape
Lokalstrateg

