



Datum: 2023-11-15
Handläggare: Åsa Zacharoff
Direktnr: 0322-61 60 33
Diariernr: 2023.491 KS

Kommunstyrelsen

Rivning av Gluggen i Alingsåsparken

Ärendebeskrivning

Alingsåsparken grundades 1915 av en ideell förening och drevs som folkpark fram till 1963, då parken skänktes till kommunen.

I folkparken finns två dansbanor som har byggts in efterhand med tak och väggar. Den mindre dansbanan, Gluggen, byggdes in byggdes in i början av 1960-talet, då träskyddsmedel användes som faller ut kemiska föroreningar om den utsätts för fukt. Verksamma i parken har påtalat en skarp lukt i lokalen som påminner om mögel. För att utreda inomhusmiljön har prover tagits från samtliga byggdelar i trä. Provsvarerna visar på hälsovådliga kemiska föroreningar, klorfenoler och kloranisoler och bör därför rivas.

Kommunledningskontorets yttrande

Träskyddsmedel som innehöll klorfenoler användes i mycket stor utsträckning från 1950-talet tills det förbjöds 1978. När fukt tränger in i det behandlade träet, faller klorfenolerna ut illaluktande gaser, s.k. kloranisoler. Denna gas luktar starkt, även i mindre koncentrationer och smittar via luften och tar fäste i byggnadsmaterial och i kläder, även för den som vistas en kortare tid i lokalen. Lukten ger inte upphov till allergiska reaktioner likt mögel, men utgör en olägenhet för människor som vistas i lokalen och kan ge upphov till obehag och fysiska reaktioner hos känsliga personer.

Proverna som analyserats har tagits från golvbjälklag, innergolv, träreglar i yttervägg och ytterväggpanel. Samtliga prov visar på förekomst av klorfenoler och kloranisoler.

Enligt Miljöbalk (1998:808), 9 kap Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 § ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Det är fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren som är skyldig att undanröja sådana olägenheter. Enligt folkhälsomyndigheten är kloranisollukt att betrakta som en olägenhet enligt miljöbalken.¹

Det enda sättet att få bort kloranisoler är att avlägsna samtliga smittade byggnadsmaterial. Då det för Gluggens del skulle innebära träbjälklag, väggbjälklag, innergolv samt både inner- och ytterpanel är det endast byggnadens plåttak och ev. stålstomme som kan återanvändas. I praktiken behöver hela byggnaden rivas och byggas upp igen för att få bort lukten.

Dansbanan Gluggen används endast ett fåtal gånger per år och kommunledningskontoret anser att kostnaden för en totalt ombyggnad av lokalen inte är motiverad utifrån den låga användningsfrekvensen. Kommunledningskontoret anser därför att Gluggen bör rivas.

1

Ekonomisk bedömning

Rivningskostnaden beräknas till ca 200-300 tkr beroende på andelen miljöfarligt avfall som återfinns i byggnaden. Kostnaden ryms inte inom ordinarie driftsbudget.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt kommunledningskontoret att riva Gluggen i Alingsåsparken.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Simon Lindau
Ekonomichef

Åsa Zacharoff
Fastighetsansvarig