



Datum: 2023-11-15
Handläggare: Åsa Zacharoff
Direktnr: 0322-61 60 33
Diariernr: 2023.470 KS

Kommunstyrelsen

Nya Alingsåsparken

Ärendebeskrivning

Alingsåsparken grundades 1915 av en ideell förening och drevs som folkpark fram till 1963, då parken skänktes till kommunen. Kommunen accepterade gåvan och förband sig därmed att driva liknande verksamhet här eller på annan plats "varvid verksamhets art och omfattning får undergå de förändringar som tiden och andra förhållanden kräver", enligt gåvobrevet.

Alingsåsparken utgörs av fastigheten Stadsskogen 1:12. Merparten av fastigheten är ett ca 19 000 kvm stort inhägnat område som inte är tillgängligt för allmänheten. Området hyrs ut till ett företag som bedriver dansverksamhet sommartid och som hyr ut park och lokaler till fester och andra arrangemang, t.ex. midsommarfirande, bilutställning och andra sammankomster. De publika arrangemangen genomförs i Alingsåsparkens kulturförenings regi, för vilka de delvis erhåller kommunala bidrag.

Framtiden för Alingsåsparken har behandlats i olika utredningar genom åren, senast 2014: "Framtida inriktning för Alingsåsparken", dnr 2010.129KS och 2014.313KS.

Kommunstyrelsen godkände målbilden som tagits fram och beslutade att fastigheten skulle säljas till Fabs och att kultur- och fritidsförvaltningen fick i uppdrag att hyra fastigheten av Fabs och genomföra målbilden.

Då beslutet aldrig genomfördes, är frågan om utveckling av Alingsåsparken åter aktuell och en utvecklingsplan har tagits fram av tjänstemän på kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunledningskontorets yttrande

Parken har större potential som en viktig del i staden Alingsås i form av rekreationsområde men också som eventyta. För att nyttja denna potential bör området delas in i flera delar med olika syften och användningsområden: folkpark, offentlig park och parkering.

Detta förslag utgår från stadsdelens förutsättningar och möjligheter utifrån ett stadsutvecklingsperspektiv med mål att bättre ta tillvara de fysiska förutsättningarna på platsen för att skapa en långsiktig och hållbar lösning. De tidigare utvecklingsplanerna för Alingsåsparken har haft sin grund i vilken verksamhet som kommunen kan bedriva på området, vilket detta förslag tar mindre hänsyn till, då erfarenheterna från Nolhaga visar att när kommunen börjar göra fysiska förändringar, aktualiseras området och entreprenörer och besökare får upp ögonen för de möjligheter som ges.

Behovsanalys

Hyresgästen har aviserat att de gör sin sista eller näst sista säsong i parken 2024 och kommunen måste därför lösa driften av Alingsåsparken på ett nytt sätt senast 2026.

Byggnaderna i är i behov av underhåll. Asfalts- och grusade ytor mellan husen är i mycket dåligt skick och behöver åtgärdas. Rabatter och parkanläggningar är delvis igenväxta och behöver startas om.

I Alingsås kommun lekplatsplan från 2022 framgår behovet av en stadsdelslekplats i områdena Hedvigsberg/Kavlås/Stadsskogen. Genom att bygga en sådan lekplats i Nya Alingsåsparken skulle det behovet till stor del vara uppfyllt.

I Alingsås kommuns parkplan från 2012, finns Alingsåsparken med i förhoppning om att denna en dag ska öppnas upp för allmänheten, då det saknas parkytor för de sydvästra stadsdelarna.

Alingsåsparken har ca 10-11 000 besökare per år med midsommarfirandet som största arrangemang med ca 4000 deltagare. Danserna på tisdagar och söndagar drar sammanlagt ca 5000 gäster. Det finns ett underlag för att fortsätta bedriva verksamhet av folknöjeskaraktär i Alingsåsparken, vilket också var villkoret i gåvobrevet. För att fortsätta kunna driva t.ex. danser, behöver det finnas möjligheter att ta entré till området.

Utvecklingsförslag



Folkparken görs mindre och stängs las in med ett vackert och tidsenligt, stabilt staket. (rödrutigt område). Entrén mot parkeringen blir kvar och två nya entréer skapas på var sida av den upphöjda terrassen. I den mer kompakta eventytan kan den långa folkparkstraditionen med dans och musik upprätthållas och utvecklas. Folkparkens byggnader och grönytor rustas upp.

Restaurangbyggnaden innefattas inte i den nya folkparken, utan blir en separat byggnad som hyrs ut för restaurang/kaféändamål och blir därmed tillgänglig för boende och besökare till både den offentliga parken och till folkparken.

Den tidigare instängslade delen görs till en offentlig park. Detta öppnar upp grönområdet för besökare och kan användas som gångstråk mellan stadsdelarna. En lekplats ökar antalet besökare till parken. Den offentliga parken tillgängliggörs genom enkla stråk från Kavlåsvägen upp i riktning mot restaurangbyggnaden, samt från befintlig trappa i riktning från Parkvägen. Ytan vid restaurangbyggnaden blir en korsningspunkt med stråk även från Folkets parks parkering samt eventuella in- och utgångar från portarna i till folkets park

Ytan (grönmarkerad) längs med Kavlåsvägen rensas på viss vegetation för att få till en mer ordnad parkmiljö. Strukturera längs siktlinjer i nordvästlig riktning för att dra nytta av vyerna mot Mjörn (blå pil) för att ta tillvara dessa kvalitéer

En stadsdelslekplats anläggs i det grönrutiga området.

Parkeringen bevaras i befintligt skick för att serva både restaurang/kafé och folkpark.

Med detta förslag möts samtliga behov som finns för såväl folkparken som för stadsdelen. Ingen del i förslaget hindrar tidigare beslutade målbilder för den verksamhet som ska kunna drivas i parken från att förverkligas.

Tidplan och etapper

Omdaningens görs i etapper. Etapp 1 innebär att riva befintligt stängsel och sätta upp ett nytt staket till den nya folkparken. Etapp 2 innefattar skapande av gångvägar i området utanför folkparken. Etapp 3 är byggnation av en lekplats. Parallellt med etapp 3 etableras en restaurang/kaféörelse i restaurangbyggnaden. Etapp 4 löper parallellt med de andra etapperna och innefattar att göra om parkytorna och restaurering av kvarvarande byggnader i den nya folkparken. Planerad byggstart under andra halvan av 2024.

Ekonomisk bedömning

Förslaget kräver investeringar för att kunna genomföras till vilka en del kan genomföras inom respektive förvaltnings ordinarie budget.

Nytt stängsel och iordningställande av markytorna	4,5 mnkr
Lekplats	7 mnkr
Gångvägar	1,5 mnkr
Restaurering av stenlagda, gamla huvudentrén	1,5 mnkr

Därtill kommer sedvanliga kostnader för underhåll och utveckling av byggnaderna vilka hanteras inom ramen för fastighetsbudgeten.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

- Utvecklingsplanen för Nya Alingsåsparken antas.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i samverkan med samhällsbyggnadskontoret genomföra planen.
- Investeringsmedel avsätts i ordinarie budgetarbete.

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Simon Lindau
Ekonomichef

Åsa Zacharoff
Fastighetsansvarig

Simon Lindau, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-11-15